



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
TROGIR
Matije Gupca 1

OU- 67/11-2

U Trogiru 20.07.2011. (dvadesetoga srpnja dvijetisućejedanaeste) godine

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ

Sv. Eleuterija 12
52440 POREČ

Poštovana,

U pravitku ovog dopisa ponovo Vam dostavljam, budući je pošiljka istoga sadržaja koju sam Vam uputio preporučenom poštom dana 19.10.2010.g. vraćena neuručena, potpuni otpravak svoga Zapisnika o potvrđivanju činjenica kojeg sam dana 18.10.2010.g. pod svojim posl. br. OU-113/10, sastavio povodom podneska društva **GENERALTURIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1, (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), naslovljenog kao: „PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE PREDMETA OSIGURANJA“, datiran sa „U Zagrebu, 13. listopada 2010.“, kojem su priloženi:

- SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, sastavljenog pod mojim poslovnim brojem OU-67/00 od 20.04.2000.g.,
- POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.09.2010.,
- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-05/2988-4, od 19 travnja 2005.,
- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-06/931-2, od 1. veljače 2006.

Na Vama je izbor hoćete li postupiti po članku 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN br.57/96 i 29/99), odnosno **u roku od 15 (petnaest) dana**, od dana prijama ovoga poziva obavijestiti **VJEROVNIKA**, preko nekog od javnih bilježnika:

- zahtjevate li da se proda nekretnina koja je predmet osiguranja i koja je **VJEROVNIKU** prenesena u vlasništvo naprijed citiranim Sporazumom,
- da odredite najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati, time da ista ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za troškove, koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojega javni bilježnik mora prodati nekretnine, te za predvidivi porez na promet,
- da istovremeno imenujete javnog bilježnika koji će obaviti prodaju tih nekretnina,
- da priložite pisanu izjavu imenovanoga javnog bilježnika da je voljan obaviti prodaju, te njegovu izjavu da su mu predumljeni troškovi prodaje i da će se iz iznosa dobivenoga prodajom prethodno podmiriti **VJEROVNIKOVA** dospjela tražbina i troškovi, te porez na promet.

S poštovanjem.



JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PETAR ŽANKO iz Trogira, Matije Gupca 1, potvrđujem da je ovo potpuni otpravak Zapisnika, skupa sa priložima, koji je doslovno podudaran sa izvornikom i izvornikom priloga, koji se nalaze u mojim spisima.

Ovaj je otpravak potpun i sastavljen je za GENERALTURIST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1.

Broj: OU-86/11-1
U Trogiru 05.09.2011.



Javni bilježnik
Petar Žanko



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko

TROGIR

Matije Gupca 1

OTPRAVAK

OU-67/00

U Trogiru 20.04.2000. (dvadesetoga četvrtog dvijetisućite) godine

JAVNOBILJEŽNIČKI AKT

Ja, Javni bilježnik Petar Žanko iz Trogira, Matije Gupca 1, sastavio sam danas u svom javnobilježničkom uredu dolje navedeni Sporazum.

Nazočni su: gospodin JOSIP PAVKOVIĆ iz Trogira, Kneza Trpimira 87, meni osobno i po imenu poznat, u svojstvu predsjednika uprave Društva NPP d.d., sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Branimira 8, koje je upisano u Sudskom registru Trgovačkoga suda u Splitu pod MBS: 060016054, s jedne strane, kao vjerovnik i NATALIJA VUKELIĆ, ekonomist iz Trogira, Put Balana 55, koja je meni osobno i po imenu poznata, u svojstvu punomoćnice LORELLE LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, poduzetnice iz Poreča, Rajka Stipe 1, JMBG: 2403959367927, s druge strane, kao fiducijarni dužnik.

G-đa Vukelić iskazala mi se urednom punomoći, kao i ZK izvadak Općinskoga suda u Poreču K.I. 1296/00, od 19. ožujka 2000.g., koje sam zadržao u svom spisu, dok mi je g-din Pavković na uvid stavio Rješenje Trgovačkoga suda u Splitu iz kojega sam utvrdio da je isti predsjednik uprave VJEROVNICA.

Pošto sam ispitao i utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, objasnio strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj nazočnosti, a temeljem čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, čl. 279. Ovršnog zakona i čl.43. i 55. Zakona o zemljišnim knjigama, sastavio sam ovaj:

SPORAZUM

O OSIGURANJU TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINA

između:

NPP d.d., sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Branimira 8, kao vjerovnika

i

LORELLE LUBESSI-TRIFUNOVIĆ iz Poreča, Rajka Stipe 1, kao fiducijarnoga dužnika

I.

Stranke su suglasne da VJEROVNIK, po osnovu zakupa automobila prema DUŽNIKU Društvu MONDO GAIO d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Rajka Stipe 1, upisanoga u Sudskom registru Trgovačkoga suda u Rijeci, pod MBS: 040002427, ima tražbinu u iznosu kuna, koji predstavlja protuvrijednost od 60.000,00 (šezdesetisuća) DEM, obračunano prema srednjem tečaju HNB, na dan sklapanja ovog Sporazuma, i koja tražbina je dospjela na dan zaključivanja ovog Sporazuma, što sve FIDUCIJARNI DUŽNIK, putem svoga punomoćnika, potvrđuje potpisom na ovom Sporazumu.

II.

FIDUCIJARNI DUŽNIK izjavljuje da VJEROVNIKU prenosi pravo vlasništva svoga suvlasničkoga dijela nekretnina, označenih u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Poreču, kao k.č.b. 3810, sa uspostavljenim posebnim dijelom nekretnine, temeljem načela jedinstva nekretnina, i to baš stana br. 3, smještenog na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m², K.O. Poreč, koji se nalazi u zgradi u Preču - R.Stipe 1, sagrađene na k.čbr. 3810, upisane u Podul. broj 461. K.O. Poreč, a na ime i poradi osiguranja tražbine VJEROVNIKA iz ovoga Sporazuma, uključujući i troškove koje bi VJEROVNIK mogao imati u provedbi radnji iz čl. 277. Ovršnoga zakona, kao i možebitne ovrhe radi predaje u posjed prenesenoga vlasništva VJEROVNIKU.-----

III.

FIDUCIJARNI DUŽNIK izjavljuje da VJEROVNIK, poradi osiguranja svoje tražbine, koju ima prema DUŽNIKU iz ovoga Sporazuma, bez njegova svakoga daljnjeg pitanja i sudjelovanja, na temelju ovoga Sporazuma, može neposredno zatražiti i postići prijenos vlasništva na nekretnini, opisanoj u toč. II. ovoga Sporazuma, na svoje ime, u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Splitu, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja tražbine VJEROVNIKA iz ovog Sporazuma. -----

IV.

FIDUCIJARNI DUŽNIK izjavljuje da je suglasan da VJEROVNIK može neposredno, na temelju ovoga Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje navedenih nekretnina u posjed, nakon dospijeca osigurane tražbine. -----

V.

Nakon što DUŽNIK prema VJEROVNIKU, u cijelosti podmiri dugovanje iz ovoga Sporazuma, VJEROVNIK se obvezuje FIDUCIJARNOME DUŽNIKU, bez odgode, izvršiti povrat vlasništva nekretnine, koja mu je bila prenesena radi osiguranja tražbine, izdajući mu za to valjanu ispravu (uknjižbeno očitovanje - brisovnicu). -----

VI.

DUŽNIK izjavljuje da se na temelju ovoga Sporazuma, a poradi ostvarivanja naplate tražbine VJEROVNIKA, VJEROVNIK može neposredno provesti ovrhu i na bilo kojim njegovim pravima i imovini. -----

VII.

Sve troškove skopčane za sastav i provedbu ovoga Sporazuma, snosit će VJEROVNIK.

VIII.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma, stranke ga vlastoručno potpisuju. -----

VJEROVNIK, po predsj. uprave:
Josip Pavković, v.r.

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
po pun. Natalija Vukelić, v.r.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan strankama.
Javnobilježnička pristojba, po tar.br.3., st.1. ZJP-a, naplaćena u iznosu od 300,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. JBT-e, obračunana u iznosu od 2.440,00 kuna, sa PDV.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko, v.r.

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ

JMBG: 2403959367927

Poreč, Rajka Stipe 1

PUNOMOĆ

kojom ja, LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, JMBG: 2403959367927 iz Poreča, Rajka Stipe 1, ovlašćujem g-đu NATALIJU VUKELIĆ, JMBG: 2408967388609 iz Trogira, Put Balana 55, da može, u moje ime i za moj račun, kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira, zaključiti Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva moga suvlasničkoga dijela nekretnina, označenih kao k.č.b. 3810, sa povezanim posebnim dijelom nekretnine, temeljem načela jedinstva nekretnine, i to baš stana br. 3., smještenoga na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m², K.O. Poreč, koji se nalazi u zgradi u Poreču - R.Stipe 1, sagrađene na k.č.br. 3810, K.O. Poreč, na vjerovnika NPP d.d., sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Branimira 8, MBS: 060016054, koju tražbinu ovaj vjerovnik ima prema dužniku - Društvu MONDO GAIO d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Rajka Stipe 1, MB: 0158852, koje je društvo upisano u sudskom registru Trgovačkoga suda u Rijeci, i to iz osnova zakupa automobila, a koju tražbinu će predstavljati najveći mogući iznos od 60.000,00 DEM, obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan dospjeća toga iznosa

Ovlaštena punomoćnica ima sve ovlasti kao i odvjetnik, a punomoć može prenijeti i trećoj osobi.

U Trogiru 24.03.2000.g.

Punomoć dala:

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ



Ja, JAVNI BILJEŽNIK PETAR ŽANKO (JMBG: 0905950380007), sa sjedištem u Trogiru, M.Gupca 1, potvrđujem da je:

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, poduzetnik iz Poreča, Rajka Stipe 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskažnicu br. 11929899, izdanu od MUP-a Poreč, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

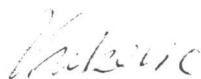
Javnobilježnička pristojba, za ovjeru po Tar.br. 11. ZJP-a, naplaćena u iznosu od 10,00 kn, a dokaz na primjerku isprave br.OV-986/00, u mojim spisima.

Javnobilježnička nagrada, za ovjeru sa PDV (R2), zaračunata i naplaćena u iznosu od 36,60 kn.

Broj: OV-1082/00

U Trogiru 24.03.2000.

Javni bilježnik
Petar Žanko



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POLOŽENIH UGOVORA (PU)

K.O. POREČ

Podul. broj :461

A-Popisni list

A-I

Zgarada u Poreču - R. Stipe 1, sagrađena na k.č.broj 3810.

A-II

Stan broj 3, smješten na I katu prvog ulaza, površine 37,26 m2

B-Vlasnički list

Samovlasnica nekretnine upisana u A-II, je:
Trifunović Lorella, JMBG 2403959367927, Poreč - R.Stipe 1/3

C-Teretni list

Tereta nema.-

Poslovni broj K.I. 1296 /00

Sudska pristojba po tbr. 18 ZOSP-a odmjerena je sa 20 kn.-

NAPOMENA:

Ugornjem z.k.podul.br. 461 plombiran je nerješen predmet :

Zs-11/00 koji u naravi predstavlja prijedlog Lorelle Lubesse-Trifunović za uknjižbu prava vlasništva na č.k.br.3810 podul. broj 461 k.o. Poreč, temeljem priloženih dokumenata.-

Za točnost prijepisa jamči.
Zemljišno - knjižni odjel
Općinskog suda u Poreču

Dne...19. rujna... 2000

Referent:



M. Kubić

[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PETAR ŽANKO, sa sjedištem u Trogiru

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpравak ~~običan~~ - ~~ovjeren~~ - potpun - u izvodu, kojem je priloženo 2 prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za NPP d.d.
ime, prezime i adresa

SPUT zbog
ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaraćunata u iznosu od kn.

Broj: OU-67/00

JAVNI BILJEŽNIK

U Trogiru 20.04.2000.

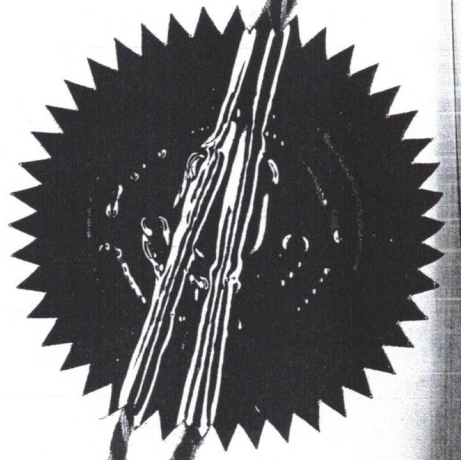


Ovaj je javnobilježnički akt **Ovršan**
dana 20.04.2000. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

ZA JAVNOGA BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Danira Margeta-Nuber





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić-Sinčić, ZAGREB, GAJEVA 2 potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO KRMAR, rođen 02.03.1958., ZAGREB, DOBRI DOL 31.

Sačinjeno je 2 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 5 stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 17. zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-11844/10
U Zagrebu, 30.09.2010.

Javni bilježnik
Lada Škaričić-Sinčić



PRISJEDNIK
Sabrina Kafedžić