



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29772/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Balića, OIB: 53785343367, Balića rat 16, Stanići, Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Pero Tolić, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 398, k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1679/7 i čest. zem. 1680/2 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 36/72
BALIĆ JURE POK. NIKOLE, SVINIŠĆE
2. Suvlasnički dio: 9/72
BALIĆ NIKOLA POK. PETRA, SVINIŠĆE
3. Suvlasnički dio: 9/72
BALIĆ JAKOV POK. PETRA, SVINIŠĆE
4. Suvlasnički dio: 3/72
BALIĆ MATIJA POK. PETRA, SVINIŠĆE
5. Suvlasnički dio: 6/192
BALIĆ RUŽA UD. MIJE
6. Suvlasnički dio: 3/192
TERZIĆ IVKA Ž. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 3/192
BALIĆ MILKA POK. MIJE
10. Suvlasnički dio: 4/320
MIMICA IVAN POK. STIPE
11. Suvlasnički dio: 1/320
BURIĆ JAKŠA POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 7/672
KOVAČIĆ IVAN MIJIN
13. Suvlasnički dio: 3/672
KOVAČIĆ MIJO IVANOV
14. Suvlasnički dio: 3/672
KOVAČIĆ MILICA IVANOVA
15. Suvlasnički dio: 3/672
KOVAČIĆ MARIJA IVANOVA
16. Suvlasnički dio: 3/672
KOVAČIĆ MANDA IVANOVA
17. Suvlasnički dio: 3/672
KOVAČIĆ VICE IVANOV
18. Suvlasnički dio: 3/672
KOVAČIĆ JOSIP IVANOV
19. Suvlasnički dio: 1/224
BALIĆ ANKA Ž MILANA
20. Suvlasnički dio: 3/72
ROGOŠIĆ KSENIJA, OIB: 14782914302, OMIŠ, NEMIRA 19
21. Suvlasnički dio: 3/192
BALIĆ GOJKO, OIB: 27504046963, RIJEKA, LUDVETOV BREG 20
22. Suvlasnički dio: 1/32
BALIĆ TITO, OIB: 71303930935, BALIĆA RAT 8, STANIĆI 21310 OMIŠ

b/ ZU 2585, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1680/8 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/6
BALIĆ PETROMIR POK. ANDRIJE, OMIŠ, M. GOJSALIĆA 3
3. Suvlasnički dio: 1/6
BALIĆ TOMISLAV POK. ANDRIJE, ZAGREB, KLAJČEVA 44
5. Suvlasnički dio: 1/6
LONČAREVIĆ MARIJA, OIB: 30117183010, ZAGREB, TRATINSKA 62
6. Suvlasnički dio: 1/60
PAVLOVIĆ ANITA, OIB: 77935678409, PUT SKALICA 12, 21310 OMIŠ
7. Suvlasnički dio: 1/60
BALIĆ ANDRO, OIB: 74677116401, BLEIWEISOVA ULICA 19, 10000 ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 1/60
KOVAČEVIĆ JOSIP, OIB: 86299013049, MOHOROVIČIĆEVA ULICA - VIA A. MOHOROVIČIĆ 5,
ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO), HRVATSKA
9. Suvlasnički dio: 1/60
ZUJIĆ ANA, OIB: 67361213534, ULICA GRADA LEONBERGA - VIA CITTA' DI LEONBERG 11,
ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)
10. Suvlasnički dio: 1/30
LONČAREVIĆ MARIJA LIVIJA, OIB: 30117183010, TRATINSKA ULICA 62, 10000 ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 1/30
BALIĆ PETROMIR, OIB: 81761202055, BALIĆA RAT 18, STANIĆI 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/90

BALIĆ TOMISLAVA, OIB: 97734154436, VRBIK XI. 9, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 1/90

BALIĆ ANTONIJA, OIB: 20102707599, VRBIK XI. 9, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 1/90

BALIĆ IVANA, OIB: 16604287345, GRADIŠĆANSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 1/12

BALIĆ ANDRO, OIB: 74677116401, BLEIWEISOVA ULICA 19, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1/12

PAVLOVIĆ ANITA, OIB: 77935678409, PUT SKALICA 12, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Dragana Balića, OIB: 53785343367, Balića rat 16, Stanići, Omiš, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 25. ožujka 2026. do 24. travnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragan Balić je 17. srpnja 2024. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da predmetne nekretnine predstavljaju njegovo stvarno vlasništvo za cijelo i da iste u naravi predstavljaju izgrađeno zemljište na kojem se nalazi obiteljske kuća predlagatelja zajedno sa

dvorišnim prostorom. Kao posjednik kat. čest. 2325/2 k.o. Omiš da je upisan Ante Balić, stric predlagatelja, te da je diobom između njega i pok. Milana Balića, oca predlagatelja, a i samog predlagatelja predmetna nekretnina pripala u vlasništvo upravo predlagatelju na kojoj je isti sagradio kuću. Naposljetku je naveo da ga nitko nikada nije ometao u posjedovanju predmetnih nekretnina, kao ni u gradnji kuće, a niti u izvršavanju svih vlasničkih ovlasti, te da je za iste izrađen geodetski elaborat i da je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje usklađeno tako da čest. zem. 1679/7 i čest. zem. 1680/2 odgovaraju kat. čest. 2325/2 k.o. Omiš, a čest. zem. 1680/8 da odgovara kat. čest. 2324/6 k.o. Omiš, te da iste predstavljaju jedinstvenu cjelinu.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni listovi broj 20 i 18 za k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ante Balića pok. Dragutina pod poslovnim brojem O-1225/08, UPP/OS-88/08 od 16. rujna 2008., izjave od 13. srpnja 2024. potpisane po Ivi Baliću i Vlatku Baliću kao nasljednicima pok. Ante Balića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu doneseno iza smrti pok. Milana Balića pok. Drage pod poslovnim brojem O-265/98 od 17. prosinca 1998., rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 25. listopada 2019., za nekretnine označene kao dio kat. čest. 2325 i dio kat. čest. 2324/2 obje k.o. Omiš i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i

članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. ožujka 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Balić Matija Pok Petra
2. Balić Tomislav Pok Andrije
3. Balić Nikola Pok Petra
4. Balić Jakov Pok Petra
5. Balić Ruža Ud Mije
6. Terzić Ivka Ž Filipa
7. Balić Milka Pok Mije
8. Mimica Ivan Pok Stipe
9. Burić Jakša Pok Jakova
10. Kovačić Ivan Mijin
11. Kovačić Mijo Ivanov
12. Kovačić Milica Ivanova
13. Kovačić Vice Ivanov
14. Kovačić Josip Ivanov
15. Kovačić Marija Ivanova
16. Kovačić Manda Ivanova
17. Balić Anka Ž Milana, ovi od 1 do 17 svi putem e-oglasne ploče suda
18. Balić Petromir Pok Andrije, Balića Rat 18, Stanići, 21310 Omiš
19. Lončarević Marija, Kolodvorska ulica 123, 10340 Vrbovec
20. Pavlović Anita, Put Skalica 12, 21310 Omiš
21. Balić Andro, Bleiweisova ulica 19, 10000 Zagreb
22. Kovačević Josip, Mohorovičićeva ulica - Via A. Mohorovičić 5, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
23. Balić Antonija, Vrbik XI. 9, 10000 Zagreb
24. Zujčić Ana, Ulica grada Leonberga - Via citta' di Leonberg 11, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
25. Balić Tomislava, Vrbik XI. 9, 10000 Zagreb
26. Balić Ivana, Gradišćanska ulica 28/A, 10000 Zagreb

27. Balić Jure Pok Nikole, Dančulovići 17, Dančulovići, 47280 Ozalj
28. Rogošić Ksenija, Put Skalica 9, 21310 Omiš
29. Balić Gojko, Ludvetov breg 20, 51000 Rijeka
30. Balić Tito, Balića Rat 8, Stanići, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ivo Balić, Domovinskog rata 29, Split
5. Vlatko Balić, Ulica Slobode 30, Split
6. Tatjana Kuzmanić rođ. Balić, Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš
7. Ivana Balić, Put Skalica 10, Omiš
8. Andrija Balić pok. Josipa, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 13:
51

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184285172ca3820e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-