Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7458/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja 1. Renate Hanaček OIB 02687107620, Podjales 10 i 2. Darka Hanačeka OIB 22686786792, Dugo Selo, Ulica Tome Košćeca 8, oboje zastupanih po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 2736 k.o. Podjales i to:
kčbr. 806/3 vinograd Rukle od 94 m2 sa imena Ivana Jelenčića, Repinec 14,
-zk.ul.br. 4099 k.o. Podjales i to:
kčbr. 806/5 vinograd Rukle od 158 m2 sa imena Franje Gubijana, Križevci, Ulica omladinskih radnih brigada,
-zk.ul.br. 4155 k.o. Podjales i to:
kčbr. 806/4 vinograd Rukle od 83 m2 sa imena Vesne Mitrasinović, Loc corte fr suzzano 40C, Rivergaro, Italija, pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Renate Hanaček OIB 02687107620, Podjales 10.

II Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:
-zk.ul.br. 3394 k.o. Podjales i to:

kčbr. 807/2 vinograd Rukle od 651 m2 sa imena Franje Škudaša, Podjales 12 u 2/6 dijela pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Darka Hanačeka OIB 22686786792, Dugo Selo, Ulica Tome Košćeca 8, u 2/6 dijela.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I i II ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da je 1. predlagateljica nekretnine iz točke I. ovog rješenja stekla nasljeđivanjem supruga Vladimira Hanačeka ovosudnim rješenjem poslovni broj O-770/18 od 24. 8. 2018., te ugovorom o doživotnom uzdržavanja sklopljenim u predmetu ovog suda poslovni broj R2-134/18 dana 7. svibnja 2018., dok je 2. predlagatelj kčbr. 807/2 u k.o. Podjales stekao pravnim poslom kupoprodaje od prodavatelja Ivice Škudaša iz Podjalesa od 30. ožujka 2026. kao izvanknjižnog vlasnika.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka budući da su učinili vjerojatnim da im pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nemaju za to tabularnu ispravu. Stoga je temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-7458/2026 od 14. srpnja 2026. Otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o doživotnom uzdržavanju, smrtni list za Vladimira Hanačeka, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Hanačeka, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Hanačeka, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Hanaček, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Škudaša, posjedovni list, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku

Bešanu te su saslušani predlagatelji kao i svjedoci Dražen Starešec i Josip Starešec.

Prijedlog je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:
-da je predlagateljica Renata Hanaček temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog 7. svibnja 2018. u predmetu ovog suda posl. broj R2-134/18 te rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-770/18 (UPP/OS9/18) od 24. kolovoza 2018. ispravljenog rješenjem istog posl. broja od 3. rujna 2018. naslijedila pok. supruga Vladimira Hanačeka,
-da je on rješenjem o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-357/13 (UPP/OS-280/13) od 9. listopada 2013. naslijedio svojeg djeda Franju Hanačeka,
-da je Vladimir Hanaček bio nasljednik i svojeg oca Franje Hanačeka sina Franje koji je od 1984. bio evidentiran posjednikom predmetnih nekretnina, a i majke Marije Hanaček koja se također vodila posjednicom ovih nekretnina, za koje su svjedoci potvrdili istinitost navoda predlagateljice da je u mirnom dugogodišnjem posjedu istih temeljem nasljeđivanja navedenih prednika,
-da je predlagatelj Darko Hanaček ugovorom o kupoprodaji od 30. ožujka 2026. kupio od Ivice Škudaša kčbr. 807/2 u k.o. Podjales, sina i nasljednika Stjepana Škudaša iz Podjalesa 37 te je evidentiran i posjednikom te čestice uz Franju Škudaša, a da su svjedoci potvrdili izvanknjižno vlasništvo cijele te čestice prodavatelja Ivice Škudaša, kao i njegov mirni posjed ove nekretnine sve do prodaje predlagatelju,
-da nitko nije u roku određenom oglasom o otvaranju predmetnog postupka stavio prigovora ni prijave kojim bi se usprotivio pravu predlagatelja na upis vlasništva ovih nekretnina.

Slijedom izloženog proizlazi da postojeći upisi vlasništva u zemljišnim knjigama očito ne odražavaju stvarno stanje vlasništva predmetnih nekretnina na kojima su predlagatelji valjanim načinom stjecanja, na temelju zakona nasljeđivanjem te pravnim poslovima stekli pravo na upis vlasništva pa je prijedlog u cijelosti usvojen i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:37	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191559354d107809

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -