Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-9149/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragica Vojnović, Červar – Porat, Poreč, Šterna 3, OIB: 74068259073 zastupana po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranaka: 1. Dević zadruga, Čemernica 103, 2. Marija Vujić, Beograd, Ulica kneza Miloša 21, R Srbija, 3. Mile Radošević, Beograd, Kralja Vukašina 13, 4. Pavle Radošević, Beograd, Stojana Protića 24, R Srbija, 5. Anđelka Jerosimić, Pješčanica 118, Vrginmost, OIB: 44547297035, 6. Aleksandar Ratković, Beograd, Ulica Rajka Mitića 5, R Srbija, OIB: 77700460991, 7. Anka Dević, Drenovac 2, 8. Dragica Nedeljković, Beograd, Koče kapetana 8, R Srbija, 9. Danica Novaković, Sisak – Predgrađe, Valjaonička 6 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2778 k.o. Čemernica
kč.br. 1981 livada i oranica cjepac 4996 m2

vlasništvo Dević zadruga, Čemernica 103 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragica Vojnović, Červar – Porat, Poreč, Šterna 3, OIB: 74068259073 u cijelosti.

zk.ul. 2779 k.o. Čemernica
kč.br. 2016 oranica kućište 1122 m2

suvlasništvo Marija Vujić, Beograd, Ulica kneza Miloša 21, R Srbija u 2/8 dijela, Mile Radošević, Beograd, Kralja Vukašina 13 u 2/8 dijela, Pavle Radošević, Beograd, Stojana Protića 24, R Srbija u 2/8 dijela, Anđelka Jerosimić, Pješčanica 118, Vrginmost, OIB:

44547297035 u 1/8 dijela, Aleksandar Ratković, Beograd, Ulica Rajka Mitića 5, R Srbija, OIB: 77700460991 u 1/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragica Vojnović, Červar – Porat, Poreč, Šterna 3, OIB: 74068259073 u cijelosti.

zk.ul. 2777 k.o. Čemernica
kč.br. 2019 oranica kućište 16970 m2

suvlasništvo Anka Dević, Drenovac 2 u 1/3 dijela, Dragica Nedeljković, Beograd, Koče kapetana 8, R Srbija u 1/3 dijela Danica Novaković, Sisak – Predgrađe, Valjaonička 6 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragica Vojnović, Červar – Porat, Poreč, Šterna 3, OIB: 74068259073 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

**1. Prijedlogom od 21. srpnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.**

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2778, 2779 i 2777 k.o. Čemernica, posjedovni list 26 k.o. Čemernica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Ćelap posl. br. O – 1450/2021 od 6. listopada 2021.

5. Uvidom u posjedovni list 26 k.o. Čemernica utvrđeno je da je u posjed upisan Petar Ćelap.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 26 k.o. Čemernica na posjednika Stevana Ćelap od 1960. godine. 1989. godine umjesto istog kao posjednik se upisuje Dragan Ćelap. 2011. godine umjesto istoga kao posjednik se upisuje Petar Ćelap.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Ćelap posl. br. O – 1450/2021 od 6. listopada 2021. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Dragica Vojnović, sestra ostavitelja.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 30. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odvj. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1
2. Protustranke:
3. Dević zadruga, Čemernica 103 – oglasna ploča
4. Marija Vujić, Beograd, Ulica kneza Miloša 21, R Srbija – oglasna ploča
5. Mile Radošević, Beograd, Kralja Vukašina 13 – oglasna ploča
6. Pavle Radošević, Beograd, Stojana Protića 24, R Srbija – oglasna ploča
7. Anđelka Jerosimić, Pješčanica 118, Vrginmost
8. Aleksandar Ratković, Beograd, Ulica Rajka Mitića 5, R Srbija – oglasna ploča
9. Anka Dević, Drenovac 2 – oglasna ploča
10. Dragica Nedeljković, Beograd, Koče kapetana 8, R Srbija – oglasna ploča
11. Danica Novaković, Sisak – Predgrađe, Valjaonička 6 – oglasna ploča
12. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
13. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 30.09.2026 13:18 | **Serijski broj certifikata** | 835798626000945138319713957188450487968121136 61 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z190488536caeb783 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -