

LUKA MILIČIĆ, Brusje, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
(u daljnjem tekstu: Preuzimatelj ispunjenja)

SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, MBS: 060154452, zastupa ga direktor
Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Put lučice 1, OIB: 55257642146
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju

UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA I NAMJERI SKLAPANJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Dužnik upoznao Preuzimatelja ispunjenja s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 7 St-71/2019-99 od 22. listopada 2020., kojim je utvrđeno prihvatanje plana restrukturiranja i potvrđen predstečajni sporazum zaključen između Dužnika i njegovih vjerovnika, prema kojem je:

- vjerovnicima iz grupe 1 (neosigurani vjerovnici) otpisan dio tražbine, a za dio tražbina je određena otplata u mjesečnim anuitetima nakon isteka roka počeka od 12 mjeseci
- vjerovnicima iz grupe 2 (osigurani vjerovnici 1) izvršen je otpis 100% kamata dok će tražbina uz kamatnu stopu iz predstečajnog sporazum isplatiti u mjesečnim anuitetima bez počeka počevši od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma
- vjerovnicima iz grupe 3 (osigurani vjerovnici 2) otplata tražbine izvršiti će se u mjesečnim anuitetima uz kamatnu stopu iz predstečajnog sporazuma
- dok će se u slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama isti isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod istim uvjetima kao i vjerovnici s utvrđenim tražbinama neosigurane skupine.

1.2. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Dužnik upoznao Preuzimatelja ispunjenja s tim da je FINA podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Splitu, radi otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, poslovni broj kl. 110-07/2201/04 od 11. siječnja 2022.

Članak 2.

Preuzimatelj ispunjenja, s obzirom na svoj gospodarski interes i namjeru kupnje nekretnine koje su u vlasništvu Dužnika, i to nekretnine oznake čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, što je u završnoj fazi realizacije, ovim Ugovorom preuzima obvezu ispunjenja, odnosno isplate dospjele tražbine vjerovniku Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, a koja tražbina se odnosi na preostali neisplaćeni iznos tražbine, upisana na Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, broj Z-42411/18, uknjiženo založno pravo temeljem rješenja o ovrsi, broj Ovr-1896/18 od 03.09.2018, na teret čes. zem. 336/21 i čes. zem. 336/3, sve K.O. Sućuraj, vlasništvo Dužnika za iznos tražbine od 596.401,16 kuna.

Članak 3.



3. 1. Preuzimatelj ispunjenja se obvezuje zatražiti od Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, specificirani iznos preostalog iznosa tražbine koju ovo Ministarstvo ima prema Dužniku, kako je to navedeno čl. 2. ovog Ugovora, te po zaprimanju specifikacije tražbine, Preuzimatelj ispunjenja se obvezuje odmah Ministarstvu isplatiti predmetni iznos.

3. 2. Odmah nakon uplate predmetnog iznosa Preuzimatelj ispunjenja će zatražiti brisovnicu od navedenog Ministarstva, za hipoteku (založno pravo) navedene u članku 2. ovog Ugovora, za nekretnine u K.O. Sućuraj, čestice zemljišta 336/21 i 336/3 (koja je u vlasništvu Dužnika).

Članak 4.

Ugovorne strane ujedno suglasno izjavljuju da namjeravaju odmah nakon ishođenja brisovnice za založno pravo (hipoteku) zaključiti kupoprodajni ugovor za nekretnine u KO Sućuraj, poblizje navedene u člancima 2. i 3. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane potvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, a svaka ugovorna strana zadržava po jedan (slovima: jedan).

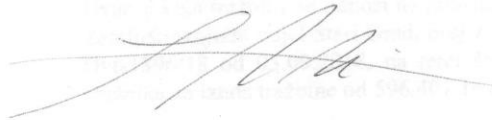
Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Sućurju, 26. siječnja 2022.

PREUZIMATELJ ISPUNJENJA:

LUKA MILIČIĆ



DUŽNIK:



SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

SEABASS JUNIOR d.o.o.,
zastupan po direktoru
Vjeranu Bjelovučiću

LUKA MILIČIĆ, Brusje, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
(u daljnjem tekstu: Preuzimatelj ispunjenja)

i

SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, MBS: 060154452, zastupa ga direktor
Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Put lučice 1, OIB: 55257642146
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju

UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA I NAMJERI SKLAPANJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Dužnik upoznao Preuzimatelja ispunjenja s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 7 St-71/2019-99 od 22. listopada 2020., kojim je utvrđeno prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđen predstečajni sporazum zaključen između Dužnika i njegovih vjerovnika, prema kojem je:

- vjerovnicima iz grupe 1 (neosigurani vjerovnici) otpisan dio tražbine, a za dio tražbina je određena otplata u mjesečnim anuitetima nakon isteka roka počeka od 12 mjeseci
- vjerovnicima iz grupe 2 (osigurani vjerovnici 1) izvršen je otpis 100% kamata dok će tražbina uz kamatnu stopu iz predstečajnog sporazum isplatiti u mjesečnim anuitetima bez počeka počevši od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma
- vjerovnicima iz grupe 3 (osigurani vjerovnici 2) otplata tražbine izvršiti će se u mjesečnim anuitetima uz kamatnu stopu iz predstečajnog sporazuma
- dok će se u slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama isti isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod istim uvjetima kao i vjerovnici s utvrđenim tražbinama neosigurane skupine.

1.2. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Dužnik upoznao Preuzimatelja ispunjenja s tim da je FINA podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Splitu, radi otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, poslovni broj kl. 110-07/2201/04 od 11. siječnja 2022.

Članak 2.

Preuzimatelj ispunjenja, s obzirom na svoj gospodarski interes i namjeru kupnje nekretnine koje su u vlasništvu Dužnika, i to nekretnine oznake čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, što je u završnoj fazi realizacije, ovim Ugovorom preuzima obvezu ispunjenja, odnosno isplate dospjele tražbine vjerovniku Hypo Alpe-Adria-bank d.d., odnosno Addiko banci d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (koja je pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.), a koja tražbina se odnosi na preostale neisplaćene iznose kredita Dužnika prema Addiko banci d.d., upisana na Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, broj Z-1115/12, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012., solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj, broj OV-8762/12, uknjiženo založno pravo na teret čes. zem. 336/21 i čes. zem. 336/3, sve K.O. Sućuraj, vlasništvo Dužnika za iznos od 290.000,00 eura (slovima: dvjestodevedesettisućaeura), te upisana na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, broj Z-2115/19 (zaprimljeno pod



brojem Z-36098/12), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012., na teret čes. zem. 505, zk. ul. 20264, K.O. Zaprudski otok, etažno vlasništvo E-38.

Članak 3.

3. 1. Preuzimatelj ispunjenja se obvezuje zatražiti od Addiko banke d.d., specificirani iznos preostalog iznosa tražbine koju ova Banka ima prema Dužniku, kako je to navedeno čl. 2. ovog Ugovora, te po zaprimanju specifikacije tražbine, Preuzimatelj ispunjenja se obvezuje odmah Banci isplatiti predmetni iznos.

3. 2. Odmah nakon uplate predmetnog iznosa Preuzimatelj ispunjenja će zatražiti brisovnicu od Addiko banke, d.d., za hipoteke (založna prava) navedene u članku 2. ovog Ugovora, kako za nekretninu u KO Sućuraj čestice zemljišta 336/21 i 336/3 (koja je u vlasništvu Dužnika), tako i za nekretninu u Zagrebu, KO Novi Zagreb na teret čestice zemljiša 505, ZKU 20264 Zaprudski otok, etažno vlasništvo E-38 (stan koji je u vlasništvu Zorana Bjelovučića, OIB 36996172190, Drače 45, 20246 Janjina).

Članak 4.

Ugovorne strane ujedno suglasno izjavljuju da namjeravaju odmah nakon ishođenja brisovnica za založna prava (hipoteke) zaključiti kupoprodajni ugovor za nekretnine u KO Sućuraj, poblize navedene u člancima 2 i 3 ovog Ugovora, dok nekretnina u KO Novi Zagreb ostaje u vlasništvu Zorana Bjelovučića.

Članak 5.

Ugovorne strane potvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, a svaka ugovorna strana zadržava po jedan (slovima: jedan).

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Sućurju, 21. siječnja 2022.

PREUZIMATELJ ISPUNJENJA:

LUKA MILIČIĆ



DUŽNIK:



SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

SEABASS JUNIOR d.o.o.,
zastupan po direktoru
Vjeranu Bjelovučiću

LUKA MILIČIĆ, Brusje, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
(u daljnjem tekstu: Preuzimatelj ispunjenja)

i

SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, MBS: 060154452, zastupa ga direktor
Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Put lučice 1, OIB: 55257642146
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju

UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Dužnik upoznao Preuzimatelja ispunjenja s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 7 St-71/2019-99 od 22. listopada 2020., kojim je utvrđeno prihvatanje plana restrukturiranja i potvrđen predstečajni sporazum zaključen između Dužnika i njegovih vjerovnika, prema kojem je:

- vjerovnicima iz grupe 1 (neosigurani vjerovnici) otpisan dio tražbine, a za dio tražbina je određena otplata u mjesečnim anuitetima nakon isteka roka počeka od 12 mjeseci

- vjerovnicima iz grupe 2 (osigurani vjerovnici 1) izvršen je otpis 100% kamata dok će tražbina uz kamatnu stopu iz predstečajnog sporazum isplatiti u mjesečnim anuitetima bez počeka počevši od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma

- vjerovnicima iz grupe 3 (osigurani vjerovnici 2) otplata tražbine izvršiti će se u mjesečnim anuitetima uz kamatnu stopu iz predstečajnog sporazuma

- dok će se u slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama isti isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod istim uvjetima kao i vjerovnici s utvrđenim tražbinama neosigurane skupine.

1.2. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Dužnik upoznao Preuzimatelja ispunjenja da je FINA podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Splitu, radi otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, poslovni broj kl. 110-07/2201/04 od 11. siječnja 2022.

Članak 2.

2.1. Preuzimatelj ispunjenja, s obzirom na svoj gospodarski interes i namjeru kupnje nekretnine koje su u vlasništvu Dužnika, i to nekretnine oznake čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, što je u završnoj fazi realizacije, ovim Ugovorom preuzima obvezu ispunjenja, odnosno isplate dospjele tražbine u iznosu od 209.774,62 eura (glavnica 150.934,74 eura, kamata 52.206,81 eura, te troškovi 6.635,07 eura) vjerovniku AP Kapital 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., Nazorjeva ulica 12, Ljubljana, Slovenija OIB: 29514160057, a koji vjerovnik je Ugovorom o cesiji od 19. listopada 2021., solemniziranog od strane Javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, broj OV-5930/21, ustupio predmetno potraživanje trgovačkom društvu LCL Securities I S.a. r.l društvo sa ograničenom odgovornošću (societe a responsabilite limitee), 1a, rue du Nord, L-2229 Luksemburg, OIB: 19903931093.

2.2. Tražbina iz toč. 2.1. ovog Ugovora se odnosi na preostale neisplaćene iznose kredita Dužnika prema AP Kapital 4 d.o.o., odnosno sada LCL Securities I S.a. r.l. d.o.o., upisana na Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, broj Z-1546/08, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17.09.2008., a koje založno pravo je temeljem Ugovora o cesiji od 25.02.2021., ustupljeno AP Kapitalu 4

d.o.o., broj Z-13659/21, te temeljem kojega je doneseno rješenje o ovrsi broj OVR-2727/21 na nekretninama oznake čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, broj Z-32842/21.

Članak 3.

3.1. Preuzimatelj ispunjenja se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora isplatiti predmetni iznos iz čl. 2.1. ovog Ugovora LCL Securities I S.a. r.l. d.o.o., te će po isplati od LCL Securities I S.a. r.l. d.o.o., zatražiti brisovnicu za založno pravo (broj Z-1546/08 i Z-13659/21), odnosno povlačenje ovrhe broj OVR-2727/21 (broj Z-32842/21), koje založno pravo i ovrha se odnose ne čes. zem. 336/6, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako namjeravaju odmah nakon ishođenja brisovnice založnog prava i povlačenja ovrhe, zaključiti kupoprodajni ugovor za nekretnine oznake čes. zem. 336/6 i čes. zem. 336/21, sve K.O. Sućuraj.

Članak 4.

Ugovorne strane potvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, a svaka ugovorna strana zadržava po jedan (slovima: jedan).

Članak 6.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

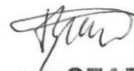
U Sućurju, 25. siječnja 2022.

PREUZIMATELJ ISPUNJENJA:

LUKA MILIČIĆ



DUŽNIK:



SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

SEABASS JUNIOR d.o.o.,
zastupan po direktoru
Vjeranu Bjelovučiću