



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32555/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Koštića iz Splita, Grge Novaka 5, OIB: 87803883728, zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 515, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 293/7 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Blažević Ivan pok. Ante za 7/24

Blažević Miro pok. Marina za 5/24

Blažević Kamilo pok. Marina za 5/24

Blažević Antica pok. Marina za 2/24

Blažević Ljubomir pok. Ćirila za 5/96

Blažević Tonči pok. Ćirila za 5/96

Koceić Jagoda ž. Maria rođ. Blažević za 5/96

Blažević Ljubomir za 5/288

Koceić Jagoda za 5/288

Blažević Tonći za 5/288

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-

Oglasnoj ploči 13. listopada 2026. do 12. studenog 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 515, K. O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 293/7.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio s prodavateljicom Radojkom Vuković u kojem ugovoru kao predmet kupoprodaje da su navedene kat. čest. 2508/1 – sudske oznake 293/4, kat. čest. 2508/4 – sudske oznake 293/9 i kat. čest. 2508/5 – sudske oznake 293/7, sve k.o. Stobreč koje ukupno imaju površinu od 1005m². Predmetna nekretnina čest. zem. 293/7, a koja odgovara kat. čest. 2508/5, da je za dio u površini od 40m² upisana u posjedovni list broj 1355 k.o. Stobreč u kojem je kao posjednica za cijelo upisana neposredna pravna prednica predlagatelja – prodavateljica Radojka Vuković, a za dio od 39m² je upisana u posjedovni list broj 25 k.o. Stobreč u kojem je kao posjednik za cijelo upisan otac prodavateljice – Ivan Blažević „Pereža“. Predlagatelj navodi da je već postigao uknjižbu za nekretninu koja je predmet navedenog ugovora čest. zem. 293/4 ZU 1993 k.o. Stobreč kao što je upisan i kao vlasnik i posjednik za ½ dijela cjeline čest. zem. 293/9 ZU 1994 (kat. čest. 2508/4) pa stoga te nekretnine nisu ni obuhvaćene ovim prijedlogom. Prodavateljica da je predmetnu nekretninu, kao i ostale nekretnine koje su predmet spomenutog ugovora, stekla nasljeđivanjem od svog oca pok. Ivana Blaževića sina Ante zvanog „Pereže“ u čijem vlasništvu i posjedu da su oduvijek bile, a koji je upisan i kao posjednik za cijelo u posjedovnom listu 25 k.o. Stobreč. Ujedno se ističe da nitko nikada ni na bilo koji način nije predlagatelju ni njihovim pravnim prednicima osporavao pravo vlasništva ni posjeda predmetne nekretnine.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista broj 2011, 25, 1355 i 2010 k.o. Stobreč, Ugovor o kupoprodaji od 18. travnja 2001., Izvadak iz zemljišne knjige ZU 515, ZU 1994 i ZU 1993 k.o. Stobreč.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 8. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelj – odvjetnik Ivan Močić, Split, Domovinskog rata 29A

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Blažević Ivan pok. Ante, Blažević Miro pok. Marina, Blažević Kamilo pok. Marina, Blažević Antica pok. Marina

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Blažević Ljubomir pok. Ćirila, Stobreč, Mornarska 81
2. Blažević Tonči pok. Ćirila, Stobreč, Mornarska 81
3. Koceić Jagoda, Ribarska 15, Stobreč
4. Blažević Ivan, Mornarska 83, Stobreč



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190796586d9091de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-