

Skraćeni stečajni postupak

Naziv stečajnog dužnika

DREAM HOSPITALITY D.O.O.

OIB stečajnog dužnika

78064201175

Sjedište i adresa stečajnog dužnika

ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37

Mjesto i datum

ZAGREB, 30.9.2026.

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Za potrebe skraćenog stečajnog postupka podnosi se popis imovine i obveza stečajnog dužnika sa stanjem na dan 30.9.2026.

1. Nekretnine

(Treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uloška, te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti mjesto gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.)

2. Pokretnine stečajnog dužnika

(Treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja te priložiti odgovarajuće isprave. Navesti bitna obilježja, npr. registarsku oznaku ili serijski broj. Pokretnine uključuju gotov novac, vrijednosne papire, opremu, strojeve, alate, vozila, namještaj, zalihe robe, materijala i proizvoda te druge pokretnine stečajnog dužnika.)

3. Imovinska prava stečajnog dužnika na tuđim stvarima

(Treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima stečajni dužnik ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način propisan točkom 1., odnosno 2. ovoga Popisa.)

4. Novčana sredstva na računima stečajnog dužnika

RBA banka, HR3524840081135275479

stanje: 0,00 € (blokada)

(Treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.)

5. Novčane tražbine stečajnog dužnika

(Treba navesti sve novčane tražbine stečajnog dužnika prema pojedinim dužnicima, njihov iznos, osnovu nastanka i dospijeće te isprave kojima se mogu dokazati. Navesti naziv odnosno ime i prezime, OIB i adresu dužnika. Obuhvatiti tražbine iz poslovanja, dane zajmove, depozite i štedne uloge, tražbine iz vrijednosnih papira te tražbine prema osiguravajućim društvima i druge novčane tražbine.)

6. Nenovčane tražbine stečajnog dužnika

(Treba navesti tražbine stečajnog dužnika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.)

7. Druga prava koja čine imovinu stečajnog dužnika

(Navodi se imovina koja nije obuhvaćena točkama 1. – 6. ovoga Popisa, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.)

8. Novčane i nenovčane obveze stečajnog dužnika s podacima o vjerovnicima

Porezna uprava: stanje 30.9.26: 38.849,47 €; Elektronički računi: 117,25 €
Food drinks & rock'n'roll: 30.875,00; Terra Tint: 650,00; Playbox d.o.o.: 68.700,00; Jot Hrvatska: 1.078,30

(Treba navesti opis i osnovu obveze, vrstu obveze, iznos novčane obveze, ime i prezime odnosno naziv, OIB i adresu vjerovnika, datum dospijeća te vrstu i visinu kamatne stope. Obuhvatiti i obveze prema radnicima i bivšim radnicima, javna davanja, kredite, zajmove te obveze prema dobavljačima.)

Fina: 23,23

9. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika, s podacima o identifikaciji vjerovnika

(Treba navesti podatke o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo.)

10. Izlučna prava, s podacima o identifikaciji vjerovnika

(Treba navesti podatke o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo.)

11. Prihodi stečajnog dužnika u prethodnih 12 mjeseci

1.1. 2026 - 30.9. 2026 0,00 €

(Treba navesti poslovne, financijske i ostale prihode stečajnog dužnika, njihove izvore i iznose u eurima.)

12. Rashodi i troškovi poslovanja u prethodnih 12 mjeseci

1.1. 2026 - 30.9. 2026 96,91 €

(Treba navesti iznose u eurima i specifikaciju rashoda i troškova poslovanja stečajnog dužnika.)

13. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je stečajni dužnik stranka

(Treba navesti naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora.)

14. Imovinskopravna raspolaganja stečajnog dužnika u prethodnih pet godina

(Treba navesti raspolaganja imovinom, osobito prijenose, prodaje, darovanja, ustupe tražbina i osnivanje osiguranja, s datumom, vrijednošću, pravnom osnovom i podacima o drugoj strani, uključujući povezane osobe.)

Izjava osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika

Kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika, pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom popisu i dostavljenim prilogima točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza stečajnog dužnika nije zatajeno niti neistinito prikazano.

Ime i prezime te svojstvo osobe ovlaštene za zastupanje:

MARTINA GAJULIĆ

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika:

Gajulić Martina

Napomena: Za svaki dio imovine i obveza potrebno je navesti pravnu i činjeničnu osnovu te dokaze, osobito isprave kojima se navedeni podaci mogu potkrijepiti. Ako pojedina vrsta imovine ili obveza ne postoji, upisati „nema”. Po potrebi priložiti dodatne listove.

Prilozi

1. Bilanca stečajnog dužnika sa stanjem na dan 30.9.2026.
2. Posljednji godišnji financijski izvještaj (GFI) za 2025 godinu.
3. Isprave i dodatni popisi kojima se potkrepljuju navedeni podaci:

Ja, javni bilježnik **Tomislav Garofulić**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je stranka:

MARTINA GAGULIĆ, OIB 27886831858, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, kao direktor
Dream Hospitality d.o.o., MBS 081472868, OIB 78064201175, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
Vrapčanska draga 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117657664 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje samostalno i pojedinačno utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-7857/2026

Zagreb, 01.10.2026.



Javni bilježnik
Tomislav Garofulić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
D. Vuković

D. Vuković

