Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
04 -03- 2024
PRIMANJE OTVAREMA POŠTE NAGODBE
KLASA 034-01/24-10/2
UR. BROJ 418-08-601-24-14-72

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
UL. L. JAGERA 1, OSIJEK
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRG. SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: ST-35/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DAMIR JELOŠEK
OIB: 98401494159
Adresa / sjedište: ~~ČVRSNIČKA 49A~~, 31000 OSIJEK
ŠIROKOBRIJEŠKA 4, OSIJEK (NOVA ADRESA)

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EUROPLANTAŽE D.D.
OIB: 59170148274
Adresa / sjedište: TRG 2, BROĐANCI

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE
Iznos dospjele tražbine: 2.883,97 (EUR)
Glavnica: 2.883,97 (EUR)
Kamate _____/_____ (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____ (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____/_____ (EUR)
Naziv ovršne isprave
_____/_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

_____

Iznos tražbine _____/_____
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
OSIJEK, 28.2.2024.

Potpis vjerovnika
_____

DAMIR JELOŠEK iz Osijeka, Čvrsnička 49/A, OIB: 98401494159 (u daljnjem tekstu *Zakupodavac*)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, koje zastupa direktor Leonard Kovač iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *Zakupoprimac)*

sklopili su dana 15.8.2022. sljedeći

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Ovim Anexom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta mijenja se Članak 3., Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklopljen 21.2.2019. te glasi:

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.750 HRK/ha što na godišnjoj razini iznosi 13.933,33 HRK (slovima:trinaesttisućadevetstotridesettrikunetridesettrilipe) protuvrijednosti 1.849,27 EUR.

Zakupodavac

Damir Jelošek

Zakupoprimac

europlantaže d.d.
TRG 2,HR-31223 BROĐANCI - OIB: 59170148274

Europlantaže d.d.

Damir Jelošek iz Osijek, Čvrsnička 49/a, OIB:98401494159 (u daljnjem tekstu *zakupodavac*)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, zastupane po direktoru Leonardu Kovač Iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *zakupoprimac*),

sklopili su dana 21.02.2019.god.

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup poljoprivredno zemljište koje se nalazi u k.o. Bizovac, i to: (IZAŠLI)

- kč.br. 461, oranica Horvatić, ukupne površine 8302 m^2, upisane u zk uložak br. 111
- kč.br. 462, oranica Horvatić ukupne površine 3683 m^2, upisane u zk uložak br. 2038
- kč.br. 463/1, oranice Horvatić, ukupne površine 7321 m^2, upisane u zk uložak br. 427

Sveukupna površina navedenih katastarskih čestica iznosi 19306 m^2.

k.o. Petrijevci i to: (IZAŠLI)

- kč.br.2027/1,oranica Čere, ukupne površine 7607 m^2,upisane u zk uložak br.2838

Sveukupna površina navedeni katastarski čestica iznosi 7607 m^2

k.o. Satnica i to:

- kč.br.1018,oranica Čere, ukupne površine 18916 m^2, upisane u zk uložak br.1032
- kč.br.1019, oranica Čere , ukupne površine 16982 m^2, upisane u zk uložak br.1033
- kč.br. 1020 , oranica Čere, ukupne površine 15524 m^2, upisane u zk uložak br.1043
- kč.br.1011, oranica Mali Panjik , ukupne površine 6257 m^2, upisane u zk br.680
- kč.br.833, oranica Veliki Panjik, ukupne površine 21940 m^2,upisane u zk br.1003

Sveukupna površina navedenih katastarski čestica iznosi 79619 m^2

Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na vremensko razdoblje od 5(pet) godina s početkom trajanja od dana 21.02.2019.godine. Zakupodavac zakupoprimcu prenosi i pravo na plaćanje za navedeno zemljište, a zakupoprimac se istekom Ugovora obvezuje zakupodavcu vratiti pravo na plaćanje za isto to zemljište.

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn / HA

Što na godišnjoj razini iznosi 10.653,20 kn (desettisućašestopedesettrikuneidvadesetlipa)

na IBAN HR4723600003211821135 otvoren kod Zagreb banke d.d. Zagreb

Članak 4.

Za vrijeme zakupa zakupoprimac zemljište ne može cijepati, otuđivati, dati u podzakup, prodati trećoj osobi niti poduzimati gradnju investicije na navedenom zemljištu uzetom u zakup iz Članka 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Zakupodavac je obavezan zakupoprimcu na licu mjesta osigurati cjelokupnu površinu navedenu u ovom Ugovoru, a primopredaja zemljišta obavlja se na licu mjesta uz prisutnost ovlaštene osobe od strane zakupoprimca. Zakupodavac se oslobađa plaćanja svih društvenih obaveza koje proizlaze sa zemljišta u zakupu osim vodoprivredne naknade koju je dužan sam plaćati.

Članak 6.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je pročitan ugovornim stranama te ga one u znak prihvaćanja potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je napravljen u 2 (slovim: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 21.02.2019.god.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPOPRIMAC

Euro plantaže d.d.
TRG 2 HR-31223 BREDANCI OIB: 59170148274

Europlantaže d.d.

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da je stranka:

DAMIR JELOŠEK, OIB 98401494159, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 49A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110162935 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1478/2019
Osijek, 21.02.2019.

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Republika Hrvatska 2 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

DAMIR JELOŠEK iz Osijeka, Čvrsnička 49/A, OIB: 98401494159 (u daljnjem tekstu *Zakupodavac*)

i

OTO ŠTAJNBRINKER iz Satnice, Školska 28, OIB: 06368133626 (u daljnjem tekstu *Zakupodavac*)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, koje zastupa direktor Leonard Kovač iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *Zakupoprimac)*

sklopili su dana 15.8.2022. sljedeći

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Ovim Anexom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta mijenja se Članak 3., Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklopljen 21.2.2019. te glasi:

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu zakupninu u ukupnom iznosu od 1.750 HRK/ha što na godišnjoj razini iznosi **15.589,18 HRK** (slovima: petnaesttisućapetstoosamdesetdevetkunaosamnaestlipa) protuvrijednosti 2.069,04 EUR. Podijeljeno na jednake dijelove 7.794,59 HRK Damiru Jelošeku na **IBAN: HR4723600003211821135** otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI i 7.794,59 HRK Otu Štajnbrinkeru na **IBAN: HR3625000093221064541** otvoren u ADDIKO BANCI d.d

Zakupodavac	Zakupodavac	Zakupoprimac
		europlantaže d.d. TRG 2, HR-31223 BROĐANCI - OIB: 59170148274
Damir Jelošek	Oto Štajnbrinker	Europlantaže d.d.

Damir Jelošek iz Osijek, Čvrsnička 49/a, OIB:98401494159 i

Štajnbrikner Oto iz Satnice , Školska 28,OIB:06368133626 (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, zastupane po direktoru Leonardu Kovač Iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *zakupoprimac*),

sklopili su dana 21.02.2019.god.

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup poljoprivredno zemljište koje se nalazi u

k.o. Satnica i to: u Suvlasničkom dijelu 1/2

- kč.br.956, oranica Mali Panjik , ukupne površine 8928 m^2, upisane u zk uložak br.957
- kč.br.957, oranica Mali Panjik , ukupne površine 3616 m^2, upisane u zk uložak br.975
- kč.br.958, oranica Mali Panjik , ukupne površine 7302 m^2, upisane u zk uložak br.975
- kč.br.959, oranica Mali Panjik, ukupne površine 16475 m^2, upisane u zk uložak br.974
- kč.br.961/1,oranica Mali Panjik, ukupne površine 11525 m^2, upisane u zk uložak br.975
- kč.br.962, oranica Mali Panjik , ukupne površine 13006 m^2, upisane u zk uložak br.975
- kč.br.1007,oranica Mali Panjik, ukupne površine 6094m^2,upisane u zk uložak br.975
- kč.br.1013,oranica Mali Panjik, ukupne površine 11290 m^2,upisane u zk uložak br.975
- kč.br.1021, oranica Čere,ukupne površine 10845 m^2,upisane u zk uložak br.975
- kč.br 1128, oranica Gajćić ,ukupne površine 15764 m^2, upisane u zk uložak br.787
- kč.br.1129, oranica Gajćić, ukupne površine 7173m^2, upisane u zk uložak br.975

Sveukupna površina navedenih katastarski čestica iznosi 112018 m^2

Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na vremensko razdoblje od 5(pet) godina s početkom trajanja od dana 21.02.2019.godine. Zakupodavac zakupoprimcu prenosi i pravo na plaćanje za navedeno zemljište, a zakupoprimac se istekom Ugovora obvezuje zakupodavcu vratiti pravo na plaćanje za isto to zemljište.

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn / HA

Što na godišnjoj razini iznosi 11.201,80 kn (jedanaesttisućadvjestojednakunaiosamdesetlipa)

Podijeljeno na jednake dijelove za Damira Jelošek 5.600,90 kn na IBAN HR4723600003211821135 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb i

Oto Štajnbrikner 5.600,90 kn na IBAN HR 3625000093221064541

Članak 4.

Za vrijeme zakupa zakupoprimac zemljište ne može cijepati, otuđivati, dati u podzakup, prodati trećoj osobi niti poduzimati gradnju investicije na navedenom zemljištu uzetom u zakup iz Članka 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Zakupodavac je obavezan zakupoprimcu na licu mjesta osigurati cjelokupnu površinu navedenu u ovom Ugovoru, a primopredaja zemljišta obavlja se na licu mjesta uz prisutnost ovlaštene osobe od strane zakupoprimca. Zakupodavac se oslobađa plaćanja svih društvenih obaveza koje proizlaze sa zemljišta u zakupu osim vodoprivredne naknade koju je dužan sam plaćati.

Članak 6.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je pročitan ugovornim stranama te ga one u znak prihvaćanja potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je napravljen u 2 (slovim: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 21.02.2019.god.

ZAKUPODAVAC

Oto Štajnbrikner

ZAKUPOPRIMAC

europlantaže d.d.
TRG 2 HR-31225 ŠK. ODANCI - OIB: 59170143723

Europlantaže d.d.

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR JELOŠEK, OIB 98401494159, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 49A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110162935 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1480/2019
Osijek, 21.02.2019.

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Republika Hrvatska 2 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Prisjednik
Ljiljana Lenče

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

OTO ŠTAJNBRIKNER, OIB 06368133626, SATNICA, ŠKOLSKA 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113505145 PP BELIŠĆE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1495/2019
Osijek, 22.02.2019.

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Republika Hrvatska 2 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

R RG 42 727 952 8 HR

Masa: 69g
01 1008 0

Osijek
29.02.24 2.90
17:58:18
31112 HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. L. JAGERA 1

31 000 OSIJEK