

Stečajni upravitelj Milena Brlek, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 2, mob: 099/7031844
milena.brlek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

(prije posl.br. St-220/2021 i posl.br. St-281/2019)

Predmet: prijedlog za nastavak postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-281/2019 od 14.05.2020. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PHAROS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 2, OIB: 18215331472.

Potom je, uslijed priljeva sredstava stečajni postupak nastavljen Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-220/2021-43 od 15.03.2021. godine. Po isplati sredstava postupak je zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-220/2021-68 od 17.02.2022. godine.

U prijašnjim postupcima vjerovnici su obaviješteni o postojanju založnog prava u korist stečajnog dužnika na nekretnini kč.br. 414/1, zk.ul. 1183, k.o. Sinj u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama. Održana je skupština vjerovnika na koju nitko nije pristupio i nije uplaćen predujam za vođenje ovršnog postupka radi naplate založnog prava.

U privitku se dostavlja zk izvadak, te isprave temeljem kojih je upisano založno pravo. Založno pravo upisano je temeljem Suglasnosti za osiguranje potraživanja, koja je izdana 29.10.2012. godine, potpis Marije Tokić ovjeren je kod javnog bilježnika 30.10.2012. godine pod brojem OV-5183/12. Osiguranje je dano za potraživanje koje stečajni dužnik ima prema Katici Nasić, Sinj, Brnaška 46, obrt VESTUS, OIB: 18215331472. U ispravi je navedeno da obrt VESTUS duguje stečajnom dužniku sa danom 29.10.2012. godine iznos od 203.000,00 kuna temeljem Ugovora o suradnji od 24.09.2012. godine. Nadalje je navedeno da se dozvoljava upis založnog prava na iznos od najviše 300.000,00 kuna.

Iz središnjeg obrtnog registra proizlazi da je obrt objavljen 31.03.2013. godine. Za navedeno potraživanje ne postoji nikakva dodatna dokumentacija.

Gđa. Marija Tokić poslala mi je mail od 30.06.2026. godine u kojem navodi da predlaže plaćanje dijela glavnice, u iznosu od 4.000,00 EUR, nakon čega bi se založno pravo brisalo. U privitku maila dostavila je skenirani zahtjev za naplatu potraživanja od dužnika u iznosu od 69.081,53 kuna (na dan 08.02.2013. godine), kojim nastoji dokazati da potraživanje ne iznosi 300.000,00 kuna, na koji iznos je upisano založno pravo, već upravo 69.081,53 kuna.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika na kojem će se odlučiti o prijedlogu gđe. Marije Tokić – da plati iznos od 4.000,00 EUR, nakon čega bi stečajni dužnik poduzeo sve potrebne radnje za brisanje založnog prava iz zemljišnih knjiga.

U pravitku se dostavlja i Rješenje suda posl.br. 10 St-281/2019-22 od 12.03.2020. godine kojim su utvrđene tražbine, te završni račun od 22.12.2021. godine. Iz navedenog je razvidno da bi se, u slučaju da se prijedlog prihvati, namirio dio tražbina prvog višeg isplatnog reda.

U Medulinu, 01.07.2026. godine

Stečajni upravitelj
Milena Brlek, univ.spec.iur