

GORAN RUKAVINA, dipl.ing.arh.

stalni sudski vještak za područja arhitekture,
građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

adresa: Plešivica 86, 10450 Jastrebarsko

mobitel: 098/230-303

e-mail: goran.rukavina57@gmail.com

iban: HR10 2360000 3111434173

oib: 03515270608

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA
SANACIJA KROVNOG POKROVA



Predmet: Utvrđivanje kvalitete planiranih radova na zamjeni uličnog krovnog
pokrova zgrade u Zagrebu, Boškovićeve 18

Naručiteljica: Višnja Ožanić iz Zagreba, Boškovićeve 18

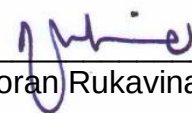
Izradio: Goran Rukavina, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak za područja
arhitekture, građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

Elaborat: 15-04-2026

Zagreb, travanj 2026.



sudski vještak


Goran Rukavina, dia

1. UVOD

Na zahtjev Naručiteljice, Višnje Ožanić iz Zagreba, Boškovićeve 18, potrebno je: ***utvrditi kvalitetu planiranih radova na zamjeni uličnog krovnog pokrova zgrade u Zagrebu, Boškovićeve 18, prema projektu „Sanacije krovnog pokrova“ iz svibnja 2025., oznake projekta: 51-25, koji je izradio dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deskon studio d.o.o.***

Pri tome napominjem kako predmetni Projekt nisam dobio na uvid jer – kako navodi Naručiteljica – Projekt je samo uspjela dobiti na uvid u Gradskom zavodu za zaštitu spomenika, dok je uspjela doći i do Ponudbenog troškovnika u kojem su opisani svi radovi na sanaciji krovnog pokrova.

Napominjem kako je predmet ovog vještačenja samo osvrt, odnosno utvrđivanje kvalitete planiranih radova na zamjeni uličnog krovnog pokrova uz Boškovićevu i Palmotićeve ulicu – za što mi je sasvim dovoljan Ponudbeni troškovnik.

U skladu s navedenim:

- obavio sam pregled uličnog krova 20.04.2026.,
- fotografirao postojeće stanje,
- izradio ovaj nalaz i mišljenje – na osnovi stručnog znanja i iskustva, u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima.

Elaborat je izrađen u elektroničkom obliku, potpisan e-potpisom, te u dva primjerka u papirnatom obliku.

2. NALAZ I MIŠLJENJE

2.1. Postojeće stanje

Prema dostupnim podacima i uvidu u slojeve krovnog sklopa, postojeći krov s rogovima 16/18cm, na osnom razmaku 100cm, izveden je (od unutra prema van) približno kako slijedi:

- gipskartonska obloga (knauf)
- parna brana (PE folija)
- toplinska izolacija (mineralna vuna, oko 10cm)
- daščana podloga
- sekundarni pokrov (pretpostavljeno paropropusna-vodonepropusna folija)
- završni pokrov: ravne azbestne vlakno-cementne ploče (salonit, eternit), 40/40cm

Takav krovni sklop je u funkciji i, prema navodima, trenutno ne pokazuje znakove štetne kondenzacije.

2.2. Predloženi zahvat

Predloženo je uklanjanje postojećeg pokrova od salonit ploča (st.2.4), te postava nove paropropusne-vodonepropusne folije (st.3.4) i limene šindre tipa PREFA (st.3.5)!

2.3. Stručna ocjena predloženog rješenja

Zamjena postojećeg pokrova od salonit ploča s novim limenim pokrovom ne predstavlja samo zamjenu završnog materijala, već promjenu krovnog sustava u cjelini, s obzirom na bitno različita fizikalna i higrotermijska svojstva materijala. Dok su salonit ploče difuzijski otvorenije i termički stabilnije u smislu ponašanja vlage, limeni pokrovi su paronepropusni i izrazito osjetljivi na pojavu kondenzacije na svojoj donjoj strani.

Slijedom navedenog, ugradnja limenog pokrova zahtijeva prilagodbu slojeva krovnog sklopa, osobito **uvođenje ventiliranog sloja**, kako bi se osiguralo sigurno odvođenje vlage, spriječila oštećenja toplinske izolacije i drvene konstrukcije te posljedično prouzročila opasnost za higijenu i zdravlje korisnika, sve u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20).

Predložena zamjena krovnog pokrova nije tehnički dovoljno razrađena niti dokazana te se kao takva ne može smatrati ispravnim rješenjem.

2.4. Potrebno je

Za predmetni zahvat potrebno je izraditi cjelovito tehničko rješenje krovnog sklopa koje će uključivati:

- definiranje nosive podloge u skladu sa sustavom odabranog pokrova
- uvođenje ventiliranog sloja radi odvođenja vlage
- detaljnu razradu kritičnih mjesta (streha, sljeme)
- provjeru građevinske fizike (toplinska izolacija, kondenzacija i difuzija vodene pare)

Bez navedenog, nije moguće potvrditi trajnost i tehničku ispravnost predloženog rješenja.

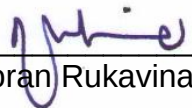
2.5. Zaključak

Predloženi zahvat u sadašnjem obliku dovodi do pojave kondenzacije, degradacije krovnog sklopa i opasnosti po zdravlje korisnika, te zahtijeva dodatnu projektnu razradu prije izvedbe.

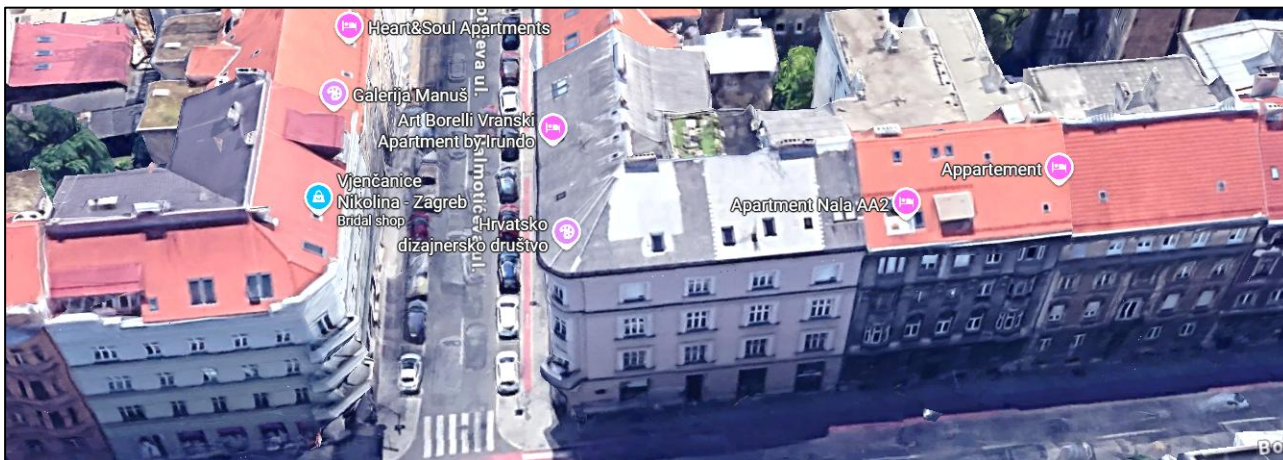
Zagreb, 23.04.2026.



sudski vještak:


Goran Rukavina, dia

3. Fotografije



Pogled prema jugu, sivi krov zgrade Boškovićeve 18 (izvor: <https://www.google.hr/maps>)



Početak radova: postavljanje fasadne skele.



Stan naručiteljice u sjevernom potkrovlju zgrade.



Pogledi na eternit na uličnoj, sjevernoj strani. Pogledi prema istoku i zapadu, iz krovnog prozora stana.



Tavanski prostor potkrovlja, na kojem se vide rogovi i daščana oplata.

Ovlaštenje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/25-01/322
URBROJ: 514-03-04/01-25-07

Zagreb, 9. svibnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Gorana Rukavine, diplomiranog inženjera arhitekture iz Plešivice, Plešivica 86, OIB: 03515270608, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Goran Rukavina, diplomirani inženjer arhitekture iz Plešivice, Plešivica 86, OIB: 03515270608, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja arhitekture, građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina s danom 13. svibnja 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Goran Rukavina, diplomirani inženjer arhitekture iz Plešivice, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje arhitekture, graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni



514|UPI710032501322|7

studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Goran Rukavina, Plešivica, Plešivica 86
2. Pismohrana-ovdje



514|UPI710032501322|7