NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 12.10.2026. 15:27

Katastarska općina: 330337, VODICE **Broj ZK uloška: 17356**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4313/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-18438/2026 (E-21)

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1326/10**	**17**	**DOČINE**	**1103**	
			DVORIŠTE	677	
			STAMBENA ZGRADA, Vodice, MIĆIN STANKA 28B	426	
		UKUPNO:		**1103**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-8798/11	
5.1	Na temelju čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je priloženo Rješenje Šibensko - Kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenja i gradnju Klasa: UP/I-361-05/11-01/9, Ur.broj:2182/1-16-11-6 od 12.10.2011.	
	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-6701/13	
6.1	Na temelju čl. 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12) zabilježuje se da je za kat. čest. 1326/10 priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 24. travnja 2013. g. Klasa: UPI-350-05/13-02/1141; ; Urrboj: 2182/1-16-13-9 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko-kninskoj županiji u RH.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	14. Suvlasnički dio: 54/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	Dvosobni stan u prizemlju oznake S1 netto površine od 54,03 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 6,61 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 19,02 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 4,96 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 12,45 m2, kupaonice netto površine od 5,27 m2 i terase 1 netto površine od 7,63 m2, sa pripatkom parkirnog mjesta P2 netto površine od 16,00 m2 i vrta oznake V1 netto površine od 43,80 m2 označeno kosim linijama zelene boje u elaboratu etažiranja.	
	14.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VIDOVIĆ JOZEFA, OIB: 83694280393, FRANKLIN STR. 25 25/3/7, 1210 WIEN, AUSTRIJA	
	14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VIDOVIĆ STIPO, OIB: 16259633797, FRANKLINSTRASSE 25, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA	
	15. Suvlasnički dio: 76/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Dvosobni stan u prizemlju oznake S2 netto površine od 76,12 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 5,08 m2, kuhinje netto površine od 9,82 m2, spavaće sobe 1 netto površine 10,48 m2, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 26,45 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 11,28 m2, kupaonice netto površine od 5,81 m2 i terase netto površine od 9,60 m2, sa pripatkom parkirnog mjesta P13 netto površine od 13,00 m2 i vrta oznake V1 netto površine od 52,50 m2 označeno kosim linijama narančaste boje u elaboratu etažiranja. **1/2 JONJIĆ DAMIR, OIB: 47028922115, ŠVEDSKA, UPPSALA, OESTEREANGSGATAN 12 C** **1/2 JONJIĆ SANDRA, OIB: 07185270301, ŠVEDSKA, UPPSALA, OESTEREANGSGATAN 12 C**	
	16. Suvlasnički dio: 85/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) **Dvosobni stan u prizemlju oznake S3 netto površine od 85,20 m2, koji se sastoji od: hodnika 1 netto površine od 5,64 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 39,56 m2, hodnika 2 netto površine od 2,56 m2, spavaće sobe 1 netto površine 11,76 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 11,50 m2, wc-a netto površine od 2,12 m2, kupaonice netto površine od 4,63 m2 i terase netto površine od 9,90 m2 označeno kosim linijama plave boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta P10 netto površine od 12,40 m2 označeno kosim linijama svijetlo sive boje u elaboratu etažiranja.**	
	MARJANOVIĆ JOSIP, OIB: 67824077517, STABLINAC V 3, 22211 VODICE	
	17. Suvlasnički dio: 80/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) **Dvosobni stan u prizemlju oznake S4 netto površine od 80,33 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 6,22 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 36,09 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 10,56 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 10,24 m2, praonica netto površine od 3,87 m2, kupaonice netto površine od 5,17 m2 i terase netto površine od 10,90 m2 označeno kosim linijama sive boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta P7 netto površine od 12,40 m2 i parkirnog mjesta P8 netto površine od 12,40 m2 označeno kosim linijama ljubičaste boje u elaboratu etažiranja.** **1/2 DIZDAR IVAN, OIB: 12069435269, OKLAJ, PUT KROZ OKLAJ 70** **1/2 DIZDAR VINKA, OIB: 29563003389, SALI, SALI 42**	
	18. Suvlasnički dio: 53/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **Jednosobni stan na prvom katu oznake S5 netto površine od 53,39 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 6,51 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 24,78 m2, spavaće sobe netto površine od 9,60 m2, kupaonice netto površine od 5,24 m2 i terase netto površine od 9,68 m2 označeno kosim linijama zelene boje u elaboratu etažiranja sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P1 netto površine od 13,00 m2 označeno kosim linijama zelene boje u elaboratu etažiranja.**	
	BULAJA NENAD, OIB: 73183526304, RATIŠEVINA BB, 85340 HERCEG NOVI, CRNA GORA	
	19. Suvlasnički dio: 69/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **Dvosobni stan na prvom katu oznake S6 netto površine od 69,38 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 5,31 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 27,67 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 10,49 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 11,28 m2, kupaonice netto površine od 5,81 m2 i terase netto površine od 11,76 m2 označeno kosim linijama narančaste boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P12 netto površine od 15,00 m2 označeno kosim linijama svijetlosmeđe boje u elaboratu etažiranja.** **DUČIĆ ANTONIJO, OIB: 85791593082, SPLIT, MANUŠKA POLJANA 10**	
	20. Suvlasnički dio: 87/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) **Dvosobni stan na prvom katu oznake S7 netto površine od 86,90 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 5,64 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 39,56 m2, hodnika netto površine od 2,56 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 11,76 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 11,50 m2, wc-a netto površine od 2,21 m2, kupaonice netto površine od 4,63 m2 i terase netto površine od 12,05 m2 označeno kosim linijama plave boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P9 netto površine od 12,40 m2 označeno kosim linijama svijetlozelene boje u elaboratu etažiranja.**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.1. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
HOCH VALERIA, OIB: 61695725450, FRIEDRICH-LAU-STR 28, 40474 DUSSELDORF, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
20.2. Suvlasnički dio etaže: 3/4		
SAZHINA MARINA, OIB: 11176921859, FRIEDRICH-LAU-STR 28, 40474 DUSSELDORF, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
21. Suvlasnički dio: 82/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) **Dvosobni stan na prvom katu oznake S8 netto površine od 81,71 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 6,22 m2, kuhinje, blagovaonice netto površine od 36,09 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 10,56 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 10,24 m2, praonice netto površine od 3,87 m2, kupaonice netto površine od 5,17 m2 i terase netto površine od 12,75 m2 označeno kosim linijama sive boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta P5 netto površine od 14,00 m2 označeno kosim linijama svijetlonarančaste boje u elaboratu etažiranja.** **MINIGRADNJA D.O.O., OIB: 82262608728, VODICE, PUT GAĆELEZA 7**		
21.1 Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-4313/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA PREDANA NA OPĆINSKI SUD ŠIBENIK P-370/26 27.02.2026, POTVRDA 27.02.2026		na 21 (1.1)
22. Suvlasnički dio: 53/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) **Jednosobni stan na drugom katu oznake S9 netto površine od 53,15 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 6,43 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 24,74 m2, spavaće sobe netto površine od 9,48 m2, kupaonice netto površine od 5,24 m2 i terase netto površine od 9,68 m2 označeno kosim linijama zelene boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P3 netto površine od 14,00 m2 označeno kosim linijama plave boje u elaboratu etažiranja.**		
SOÓS MIKLÓS, OIB: 15576863395, SZENT ISTVAN UTCA 220024, HARKANY, MAĐARSKA		
23. Suvlasnički dio: 69/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) **Dvosobni stan na drugom katu oznake S10 netto površine od 68,53 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 5,31 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 27,67 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 10,48 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 11,28 m2, kupaonice netto površine od 5,81 m2 i terase netto površine od 10,64 m2 označeno kosim linijama narančaste boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P11 netto površine od 13,00 m2 označeno kosim linijama smeđe boje u elaboratu etažiranja.**		
BARNA BOŽIDAR, OIB: 63646344950, KOLODVORSKA 10, 31400 ĐAKOVO		
24. Suvlasnički dio: 90/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) **Dvosobni stan na drugom katu oznake S11 netto površine od 89,73 m2, koji se sastoji od: hodnika 1 netto površine od 5,64 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 39,56 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 11,76 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 11,50 m2, hodnika 2 netto površine od 2,56 m2, wc-a netto površine od 2,12 m2, kupaonice netto površine od 4,63 m2 i terase netto površine od 15,94 m2 označeno kosim linijama plave boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P6 netto površine od 13,50 m2 označeno kosim linijama svijetlo plave boje u elaboratu etažiranja.**		
GNJIDIĆ TINA, OIB: 69532806720, LEPENIČKI PUT 3, 22000 ŠIBENIK		
25. Suvlasnički dio: 82/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **Dvosobni stan na drugom katu oznake S12 netto površine od 81,77 m2, koji se sastoji od: hodnika netto površine od 6,22 m2, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka netto površine od 36,09 m2, spavaće sobe 1 netto površine od 10,24 m2, spavaće sobe 2 netto površine od 10,56 m2, praonice netto površine od 3,87 m2, kupaonice netto površine od 5,17 m2 i terase netto površine od 12,83 m2 označeno kosim linijama plave boje u elaboratu etažiranja, sa pripatkom parkirnog mjesta oznake P4 netto površine od 14,00 m2 označeno kosim linijama sive boje u elaboratu etažiranja** **PRANJIĆ ZDRAVKO, OIB: 75418011498, SENJ, KOLAN 2**		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2010. broj Z-4493/10 Pred. 31. svibnja 2002. Z - 2794/02 Na temelju kupoprodajnog ogovora od 28.5. 2002. II OV 1898/02 jav. nbilj. A. Gojanović uknjižuje se na teret čest. zem. 1326/10 pravo služnosti prolaza i provoza, a na korist čest. zem. 1326/7 ZU 7590 (prešla u čest. zem. 1326/10) i čest. zem. 1326/6 ZU 7590 (prešla u čest. zem. 1326/13 Z.U. 9470).		
1. Na suvlasnički dio: 19 (69/880)			
1.2	Veza sa glavnim uloškom u Z.U. 9567 iste K.O.		
4. Na suvlasnički dio: 21 (82/880)			
4.1	Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-8699/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL. BROJ: OV-3179/2021. JAVNI BILJEŽNIK ALISA KALE 26.05.2021, u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijun kuna), uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, nakande, poreze i takse na korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	5.000.000,00 HRK	vezano uz B 21 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 21 (82/880)			
6.1	Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-16671/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRŽBINA REG. BR. 3367/24, OV-5790/2024, JAVNI BIJEŽNIK ALISA KALE, ŠIBENIK 26.09.2024, u iznosu 2.013.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT**	2.013.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 21 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-16671/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 326 k.o. Velim.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2026.