

Stečajna upraviteljica Martina Pancer
Trnjanska 59a, 10000 Zagreb
pancermartina@gmail.com

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju,
OIB: 13021252812,
Lijevi Dubrovčak,
Ulica braće Radić 22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-1797/23

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.

Stečajna upraviteljica je zaprimila Procjembeni elaborat izrađen od stalne sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Sanja Loina Matančević (društvo PRAVOKUTNIK d.o.o.), te se isti dostavlja u prilogu ovog podneska.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, procijenjene su na sljedeće iznose

- 1) nekretnina upisana u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 555/3 – šuma – 518 m², zk.č.br. 574/53 – oranica – 1 295 m², zk.č.br. 579 – kuća i dvorište – 683 m², zk.č.br. 580/1 – oranica – 1 011 m², zk.č.br. 583/2 – vinograd – 173 m², zk.č.br. 584/2 – oranica – 2 093 m², zk.č.br. 584/4 – oranica – 1 137 m² i zk.č.br. 584/6 – oranica – 1 316 m², ukupne površine 2 287 čhv 8 226 m²,
- **5.000,00 eur**
- 2) nekretnina upisana u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 50/k – kuća i dvorište – 637 m², zk.č.br. 551/3 – vinograd – 180 m², zk.č.br. 555/1 – šuma – 1 036 m², zk.č.br. 574/51 – oranica – 1 565 m², zk.č.br. 575/2 – oranica – 1 273 m², zk.č.br. 580/3 – oranica – 1 744 m², zk.č.br. 583/1 – vinograd – 468 m² i zk.č.br. 584/1 – oranica – 8 873 m², ukupne površine 1 jutro 2 786 čhv 15776 m²,
- **9.500,00 eur**
- 3) nekretnina upisana u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 381 – šuma – 7 855 m², zk.č.br. 548/9 – vinograd – 79 m², zk.č.br. 548/11 – oranica u Marjancu – 1 011 m² 548/13 – oranica – 6 719 m², zk.č.br. 544/3 – vinograd – 176 m², zk.č.br. 554/5 – oranica – 1 507 m², zk.č.br. 555/2 – šuma – 712 m²,

zk.č.br. 574/1 – livada – 1 464 m², zk.č.br. 574/4 – šuma – 1 396 m², zk.č.br. 574/8 – oranica – 3 830 m², zk.č.br. 574/32 – oranica – 4 762 m², zk.č.br. 574/52 – oranica – 737 m², zk.č.br. 578 – voćnjak – 967 m², zk.č.br. 580/2 – oranica – 575 m², zk.č.br. 581 – kuća i dvorište – 662 m², zk.č.br. 583/3 – vinograd – 277 m², zk.č.br. 584/3 – oranica – 3 334 m², zk.č.br. 584/5 – oranica – 1 360 m², zk.č.br. 811/18 – livada – 209 m² i zk.č.br. 811/20 – livada – 464 m² ukupne površine 2 jutra 4994 čhv 38 096 m²,
- **20.800,00 eur**

4) nekretnina upisana u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to: zk.č.br. 35/62 – šuma Tepšić Kosa površine 14 948 m², zk.č.br. 511/6 – put u Marjancu – 417 m², zk.č.br. 547/3 – oranica u Marjancu – 1 467 m² 548/6 – oranica u Rečici – 1 201 m², zk.č.br. 547/28 – oranica u Rečici – 5 693 m², zk.č.br. 547/36 – oranica u Rečici – 7 215 m², zk.č.br. 547/47 – oranica u Rečici – 2 543 m², zk.č.br. 547/49 – šuma u Rečici – 734 m², zk.č.br. 594/1 – oranica – 1 662 m², zk.č.br. 596/2 – vinograd – 245 m², zk.č.br. 601/1 – oranica – 360 m², zk.č.br. 603/3B1 – šuma – 360 m², zk.č.br. 603/5 – šuma – 10 423 m², zk.č.br. 604/2 – oranica u Rečici – 2 931 m², zk.č.br. 607/3 – livada – 3 482 m², zk.č.br. 607/4 – livada – 2 305 m², zk.č.br. 607/6 – livada – 809 m², zk.č.br. 607/7 – livada – 3 640 m², zk.č.br. 608/2 – pašnjak – 3 104 m², zk.č.br. 608/4 – pašnjak – 306 m², zk.č.br. 616/5 – oranica – 129 m² i zk.č.br. 617 – livada – 971 m², ukupne površine 64 945 m²,
- **14.700,00 eur**

5) nekretnina upisana u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. i to zk.č.br. 601/6 – oranica površine 1 439 m² ukupne površine 1439 m²,
- **1.430,00 eur**

6) nekretnina upisana u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica, to zk.č.br. 1223 – oranica – 1 881 m², zk.č.br. 1228 – vinograd – 1 140 m², zk.č.br. 1229 – oranica – 885 m², zk.č.br. 1281/1 – vinograd – 752 m², zk.č.br. 1281/2 – vinograd – 1 000 m², zk.č.br. 1281/3 – vinograd – 511 m², zk.č.br. 1281/4 – vinograd – 241 m², zk.č.br. 1281/5 – vinograd – 752 m², zk.č.br. 1282/1 – oranica – 25 m², zk.č.br. 1282/2 – oranica – 144 m², zk.č.br. 1285 – oranica – 719 m², zk.č.br. 1286/2 – vinograd – 1 241 m², zk.č.br. 1286/3 – vinograd – 1 737 m², zk.č.br. 1286/4 – oranica – 1 155 m², zk.č.br. 1287/1 – oranica – 144 m², zk.č.br. 1287/2 – oranica – 259 m², zk.č.br. 1640/1 – vinograd – 460 m², zk.č.br. 1640/2 – vinograd – 874 m², zk.č.br. 1679/1 – oranica – 10 790 m², zk.č.br. 1679/6 – oranica – 4 079 m², zk.č.br. 1679/11 – oranica – 180 m², zk.č.br. 1820/1 – vinograd – 989 m², ukupne površine 29 958 m²,
- **6.900,00 eur**

7) nekretnina upisana u zk.ul. 1617 k.o. Pješćanica, to zk.č.br. 462/1 – oranica – 4 118 m², zk.č.br. 515 – vinograd – 816 m², zk.č.br. 560/1 – oranica – 2 061 m², zk.č.br. 566 – šuma – 2 859 m², zk.č.br. 567/1 – oranica – 2 503 m², zk.č.br. 572/1 – oranica – 1 845 m², zk.č.br. 575 – oranica – 525 m², zk.č.br. 661 – šuma – 147 m², zk.č.br. 690/4 – oranica – 2 996 m², zk.č.br. 690/5 – oranica – 180 m², zk.č.br. 690/7 – oranica i pašnjak – 16 778 m², zk.č.br. 690/20 – šuma – 1 223 m², zk.č.br. 693 – vinograd – 1 460 m², zk.č.br. 704/12 – šuma – 1 043 m², zk.č.br. 704/13 – šuma – 1 050 m², zk.č.br. 704/35 – oranica – 194 m², zk.č.br.

704/38 – oranica – 288 m² i zk.č.br. 2473 – oranica – 417 m², ukupne površine
40 503 m²
- **8.900,00 eur.**

II.

Obzirom na dostavljeni Procjembeni elaborat, stečajna upraviteljica predlaže naslovljenom Sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspravljati o predloženom dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i načinu prodaje kako slijedi:
 - 1) nekretnina upisana u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 555/3 – šuma – 518 m², zk.č.br. 574/53 – oranica – 1 295 m², zk.č.br. 579 – kuća i dvorište – 683 m², zk.č.br. 580/1 – oranica – 1 011 m², zk.č.br. 583/2 – vinograd – 173 m², zk.č.br. 584/2 – oranica – 2 093 m², zk.č.br. 584/4 – oranica – 1 137 m² i zk.č.br. 584/6 – oranica – 1 316 m², ukupne površine 2 287 čhv 8 226 m²,
 - 2) nekretnina upisana u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 50/k – kuća i dvorište – 637 m², zk.č.br. 551/3 – vinograd – 180 m², zk.č.br. 555/1 – šuma – 1 036 m², zk.č.br. 574/51 – oranica – 1 565 m², zk.č.br. 575/2 – oranica – 1 273 m², zk.č.br. 580/3 – oranica – 1 744 m², zk.č.br. 583/1 – vinograd – 468 m² i zk.č.br. 584/1 – oranica – 8 873 m², ukupne površine 1 jutro 2 786 čhv 15776 m²,
 - 3) nekretnina upisana u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 381 – šuma – 7 855 m², zk.č.br. 548/9 – vinograd – 79 m², zk.č.br. 548/11 – oranica u Marjancu – 1 011 m² 548/13 – oranica – 6 719 m², zk.č.br. 544/3 – vinograd – 176 m², zk.č.br. 554/5 – oranica – 1 507 m², zk.č.br. 555/2 – šuma – 712 m², zk.č.br. 574/1 – livada – 1 464 m², zk.č.br. 574/4 – šuma – 1 396 m², zk.č.br. 574/8 – oranica – 3 830 m², zk.č.br. 574/32 – oranica – 4 762 m², zk.č.br. 574/52 – oranica – 737 m², zk.č.br. 578 – voćnjak – 967 m², zk.č.br. 580/2 – oranica – 575 m², zk.č.br. 581 – kuća i dvorište – 662 m², zk.č.br. 583/3 – vinograd – 277 m², zk.č.br. 584/3 – oranica – 3 334 m², zk.č.br. 584/5 – oranica – 1 360 m², zk.č.br. 811/18 – livada – 209 m² i zk.č.br. 811/20 – livada – 464 m² ukupne površine 2 jutra 4994 čhv 38 096 m²,
 - 4) nekretnina upisana u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to: zk.č.br. 35/62 – šuma Tepšić Kosa površine 14 948 m², zk.č.br. 511/6 – put u Marjancu – 417 m², zk.č.br. 547/3 – oranica u Marjancu – 1 467 m² 548/6 – oranica u Rečici – 1 201 m², zk.č.br. 547/28 – oranica u Rečici – 5 693 m², zk.č.br. 547/36 – oranica u Rečici – 7 215 m², zk.č.br. 547/47 – oranica u Rečici – 2 543 m², zk.č.br. 547/49 – šuma u Rečici – 734 m², zk.č.br. 594/1 – oranica – 1 662 m², zk.č.br. 596/2 – vinograd – 245 m², zk.č.br. 601/1 – oranica – 360 m², zk.č.br. 603/3B1 – šuma – 360 m², zk.č.br. 603/5 – šuma – 10 423 m², zk.č.br. 604/2 – oranica u Rečici – 2 931 m², zk.č.br. 607/3 – livada – 3 482 m², zk.č.br. 607/4 – livada – 2 305 m², zk.č.br. 607/6 – livada – 809 m², zk.č.br. 607/7 – livada – 3 640 m², zk.č.br. 608/2 – pašnjak – 3 104 m², zk.č.br. 608/4 – pašnjak – 306

m2, zk.č.br. 616/5 – oranica – 129 m2 i zk.č.br. 617 – livada– 971m2,ukupne površine 64 945 m2,

5) nekretnina upisana u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. i to zk.č.br. 601/6 – oranica površine 1 439 m2 ukupne površine 1439 m2,

6) nekretnina upisana u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica, to zk.č.br. 1223 – oranica – 1 881 m2, zk.č.br. 1228 –vinograd – 1 140 m2, zk.č.br. 1229 – oranica – 885 m2, zk.č.br. 1281/1 – vinograd– 752 m2, zk.č.br. 1281/2 – vinograd – 1 000 m2, zk.č.br. 1281/3 – vinograd – 511 m2, zk.č.br. 1281/4 – vinograd – 241 m2, zk.č.br. 1281/5 – vinograd – 752 m2, zk.č.br. 1282/1 – oranica – 25 m2, zk.č.br. 1282/2 – oranica – 144 m2, zk.č.br.1285 – oranica – 719 m2, zk.č.br. 1286/2 – vinograd – 1 241 m2, zk.č.br. 1286/3 –vinograd – 1 737 m2, zk.č.br. 1286/4 – oranica – 1 155 m2, zk.č.br. 1287/1 –oranica – 144 m2, zk.č.br. 1287/2 – oranica – 259 m2, zk.č.br. 1640/1 – vinograd –460 m2, zk.č.br. 1640/2 – vinograd – 874 m2, zk.č.br. 1679/1 – oranica – 10 790 m2, zk.č.br. 1679/6 – oranica – 4 079 m2, zk.č.br. 1679/11 – oranica – 180 m2, zk.č.br. 1820/1 – vinograd – 989 m2,ukupne površine 29 958 m2,

7) nekretnina upisana u zk.ul. 1617 k.o. Pješčanica, to zk.č.br. 462/1 – oranica – 4 118 m2, zk.č.br. 515 –vinograd – 816 m2, zk.č.br. 560/1 – oranica – 2 061 m2, zk.č.br. 566 – šuma – 2 859 m2, zk.č.br. 567/1 – oranica – 2 503 m2, zk.č.br. 572/1 – oranica – 1 845 m2, zk.č.br. 575 – oranica – 525 m2, zk.č.br. 661 – šuma – 147 m2, zk.č.br. 690/4 –oranica – 2 996 m2, zk.č.br. 690/5 – oranica – 180 m2, zk.č.br. 690/7 – oranica i pašnjak – 16 778 m2, zk.č.br. 690/20 – šuma – 1 223 m2, zk.č.br. 693 – vinograd –1 460 m2, zk.č.br. 704/12 – šuma – 1 043 m2, zk.č.br. 704/13 – šuma – 1 050 m2, zk.č.br. 704/35 – oranica – 194 m2, zk.č.br. 704/38 – oranica – 288 m2 i zk.č.br. 2473 – oranica – 417 m2,ukupne površine 40 503 m2.

3. Razno.

Zagreb, 27.08.2024.g.

Stečajna upraviteljica