



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 24.04.2023. 20:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2708

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10327/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1112	SUŠARA, SILOSI, USIPNI KOŠ, PREČISTAČ, TAMPON ČELIJA, HALA, TRAFI-STANICA, DIO PISTE			1961	
		UKUPNO:			1961	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ŽUPANJA	Ispisano sa: Z-16110/2017
*1.1	Z-16110/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*1.2	Z-3304/2020	Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-16110/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 9725N-5/17 od 04.04.2017. godine, tabularne isprave od 20.12.2017. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 28.12.2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Županja, OIB 32247795989, upisane u A, za korist: *AGROKOM NATURA D.O.O., OIB: 26932106693, VLADIMIRA NAZORA 153, 32260 GUNJA *AGROKOM NATURA D.O.O. PROIZVODNJA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, TRGOVINA I USLUGE, OIB: 26932106693, VLADIMIRA NAZORA 153A, 32260 GUNJA	Ispisano sa: Z-5031/2018
1.3		Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-5031/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju povijesnog izvodka iz sudskog registra od 16.04.2018. godine, mijenja se naziv i adresa kod vlasnika u A, tako da umjesto „Agrokom Natura d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153, OIB 26932106693“, treba upisati ispravno: Agrokom Natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153A, OIB 26932106693.	
*1.4	Z-1103/2021	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-3304/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. travnja 2020. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Agrokom natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, OIB: 26932106693, Vladimira Nazora 153A, Gunja, u A, za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*BIO MLIN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE, OIB: 72208557205, VLADIMIRA NAZORA 153 C, GUNJA 32257	
*1.5	Z-8109/2021	Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-1103/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. veljače 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *AGROKLASTER SLAVONIJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 44909998259, VLAŠKA ULICA 64, 10000 ZAGREB	na 1 (1.4)
*1.6	Z-8618/2021	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-8109/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.10.2021, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. rujna 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *INVEST AGRO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 66826406727, VARAŽDINSKA 70, NOVI SENKOVAC 33520 SLATINA	
*1.7	Z-10327/2022	Zaprimljeno 20.10.2021.g. pod brojem Z-8618/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-11423/2021. 20.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-11424/2021. 20.10.2021, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. rujna 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 66826406727, Varaždinska 70, Novi Senkovac, Slatina, a na k.č.br. 1112 Sušara, silosi, usipni koš, prečistač, tampon ćelija, hala, trafo-stanica, dio piste s 1961 m ² , za korist: *VALLIS SAVJETOVANJE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SAVJETOVANJE, OIB: 36645378888, JARUŠČICA 23, 10000 ZAGREB *VALLIS SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 36645378888, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB *VALLIS GRUPA D.O.O., OIB: 36645378888, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 07.02.2022 Ispisano dana 01.07.2022
1.8		Promjena provedena elektroničkim putem 07.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.7)
1.9		Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.7)
1.10		Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-10327/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-12058/2022 08.11.2022, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. studenog 2022. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: BIOPLIN OTOK D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE I TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 81121220996, JOSIPA KOZARCA 27, 32252 OTOK	na 1 (1.7)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Primljeno. 18.05.2001. Z-1523/2001</p> <p>Na temelju prijedloga Croatia banke d.d. Županja od 18.05.2001. sa prijenosom nekretnina u A, prenaša se i slijedeći teret:</p> <p>Primljeno: 12.09.1997. Z-2479/1997</p> <p>Na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove u Županji br. 936-02/97-02/124 od 10.09.1997. zabilježuje se da je građevina na k.č.br. 1112 u A, upisana bez uporabne dozvole.</p>		
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 23.05.2018.g. pod brojem Z-6624/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU544571 od 07.05.2018. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Jospa bana Jelačića 1, Poslovni broj: OV-2773/2018 dana 23.05.2018., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine za iznos HRK 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	4.000.000,00 HRK	
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 11.03.2019.g. pod brojem Z-1936/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.03.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Poslovni broj: OV-1170/2019 dana 11.03.2019., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna HRK) uvećano za zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA</p>	2.000.000,00 HRK	
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-62/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-667/20-2 od 30. prosinca 2020. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 338.534,55 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 10. listopada 2020. do isplate, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	338.534,55 KN	
4.2		Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-62/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2023.