

**OBRAZAC 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-5964/2016

**Dužnik:** HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 5, Zagreb, OIB: 70713542934

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Dana 27. ožujka 2018. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem u predmetu St-5964/2016-38 nad stečajnim dužnikom HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 5, Zagreb, OIB: 70713542934, a nakon što je dužnosti stečajnog upravitelja razriješen Mladen Janiška. Od dana 27.ožujka 2018.godine do 31. ožujka 2020. godine u stečajnom su postupku nastali sljedeći troškovi.

**RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA IMENOVANJA STEČAJNIM UPRAVITELJEM ( 27.03.2018. GODINE) DO 31.03.2020. GODINE**

<b>Redni broj:</b>	<b>Stavka:</b>	<b>Trošak:</b>	<b>Napomena:</b>
1.	Komfor d.o.o.- usluga izrade štambilja	150,00 kn	Nije plaćeno
2.	Javni bilježnik Ivan Kvakan-javnobilježničke usluge	76,25 kn	Nije plaćeno
3.	Međimurje investa d.o.o. – izrada procjemenog elaborata	3.000,00 kn	Nije plaćeno
4.	Mikromakro j.d.o.o. ( sada PATENT PROJEKT d.o.o.)	72,00 kn	Nije plaćeno
5.	PARTNER BANKA d.d.- troškovi vođenja računa od veljače do rujna 2018. godine	500,14 kn	Banka sama skinula s računa stečajnog dužnika
6.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja za službena putovanja i troškove poštarine ( do mjeseca studenog)	3.485,63 kn bruto	Rješenje Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj: PŽ-888/2020-2 od dana 19.02.2020. godine
7.	Naknada materijalnih troškova za troškove telefona i ureda stečajnog upravitelja ( do mjeseca studenog)	14.122,80 kn bruto	Rješenje Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj: PŽ-888/2020-2 od dana 19.02.2020.

			godine
8.	Trošak angažiranja punomoćnika, odvjetnice Željke Filipčić za sastav žalbe	2.284,36 kn bruto	Nije odlučeno o predmetnom prijedlogu
9.	Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja ( od prosinca 2019. godine do svibnja 2020. godine)	4.035,09 kn bruto	Nije odlučeno o predmetnom prijedlogu
10.	Nagrada stečajnom upravitelju- 6.000,00 kn bruto do studenog 2019. godine, i 3.000,00 kn bruto od prosinca 2019. do svibnja 2020. godine	9.000,00 kn bruto	Nije odlučeno o predmetnom prijedlogu

**UKUPNI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU: 36.726,27 kn**

**UKUPNI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU: BEZ PRIHODA**

**POZAJMICA: 500,00 kn ( od strane ranijeg stečajnog upravitelja Mladena Janiške)**

Stečajni dužnik imao je otvoren račun u PARTNER BANCI d.d. do rujna 2019. godine kada je stečajni upravitelj uputio zahtjev za žurnim zatvaranjem računa jer stečajni dužnik nije imao nikakvih sredstava te je vođenje računa bilo nepotrebno.

Do dana zatvaranja računa stečajnog dužnika u banci jedini prihod stečajnog dužnika bile su isplate kamate od strane banke što je mjesečno iznosilo između 0,01 kn i 0,04 kn.

Raniji stečajni upravitelj Mladen Janiška na samom je početku stečajnog postupka pozajmio stečajnom dužniku iznos od 500,00 kuna iz čega su se namirivali troškovi PARTNER BANKE d.d. za vođenje računa od mjeseca veljače 2018. godine do zatvaranja računa u mjesecu rujnu 2018. godine. Mjesečni trošak vođenja računa kretao se od 25,00 kuna do 88,00 kuna mjesečno, zbog čega je stečajni upravitelj i podnio zahtjev za zatvaranje računa, a kako ne bi nastajali daljnji troškovi.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta upisanog u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 25223, z.k.čest.br. 8927/20, identična k.č. br. 491/2 k.o. Črnomerec, u naravi dvorište, veličine 51 m<sup>2</sup>, na adresi u Zagrebu, Metalčeva br 3, a na kojem je temeljem kupoprodajnog ugovora od 01. prosinca 2003., kupoprodajnog ugovora i ugovora o zajmu od 01. prosinca 2003., aneksa kupoprodajnom ugovoru i ugovoru o zajmu od 01. prosinca 2003., izvornika i ovj. prijevoda privrednog registra Kneževine Linhenštajn, Vaduz od 13.

studenog 2003. uknjiženo pravo zaloge za kredit u iznosu od 92.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, obračunati po prodajnom kursu HNB za Euro na dan isplate s pripadajućim kamatama od 1,45% mjesečno, u iznosu od 92.000,00 EUR za korist BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN

Stečajni je upravitelj uputio pismeno razlučnom vjerovniku BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, ali se preporučena pošiljka vratila na adresu stečajnog upravitelja, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud. Isto tako, obratio sam se Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove i imovinu grada s upitom je li predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ustupljena Gradu Zagrebu radi dobivanja građevinske dozvole na susjednoj nekretnini, odnosno je li predmetna nekretnina postala vlasništvo Grada Zagreba, iako to ne proizlazi iz zemljišnih knjiga. Na navedeni dopisa nikad nisam dobio očitovanje.

Osim toga, stečajni je upravitelj za predmetnu nekretninu dao izraditi procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina za jedinu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, iz kojeg proizlazi da je predmetna nekretnina upisana u zemljišne knjige kao dvorište, međutim u naravi se radi o zemljištu koje je između ceste i čestice 492/1 na kojoj čestici se nalazi višestambena zgrada. Preko k.č. 492/1 se pristupa na nekretninu k.č.492/2. Prema procjembenom elaboratu iz lipnja 2018. godine predmetna nekretnina je procijenjena na 26.700,00 kuna.

S obzirom da je evidentno da se predmetna nekretnina ne može prodati jer se radi o dijelu puta, odnosno eventualno bi interes za kupnju predmetne nekretnine mogao pokazati Grad Zagreb u trenutku kada će doći do proširenja prometnice, moguće je da će se predmetna nekretnina unovčiti u daljnjoj budućnosti.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 27. ožujka 2018. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem u predmetu St-5964/2016-38 nad stečajnim dužnikom HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 5, Zagreb, OIB: 70713542934, a nakon što je dužnosti stečajnog upravitelja razriješen raniji stečajni upravitelj Mladen Janiška.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, V. Ravnice 5, OIB: 70713542934, nakon održavanja ispitnog ročišta dana 16. veljače 2017., dana 16. veljače 2017. godine donio je rješenje poslovni broj: St-5964/2016 kojim je utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda i to tražbina: REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupan po ŽDO u Zagrebu, u iznosu od 303.988,91 kuna koja će evidentno ostati u cijelosti nenamirena zbog gore opisane nemogućnosti unovčenja jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. ( dakle, prije nego što sam bio imenovan stečajnim upraviteljem u predmetnom postupku).

Stečajni je upravitelj u više navrata uputio sudu prijedlog za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, odnosno prijavio je nedostatnost stečajne mase, a sve s ciljem da ne nastaju daljnji novi troškovi koji se nemaju iz čega namiriti.

Isto tako, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj: PŽ-888/2020-2 od dana 19. veljače 2020. godine preinačio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-5964/2016-75 od 27. siječnja 2020. godine na način da je točkom I. odredio naknadu materijalnih troškova za službena putovanja i troškove poštarine stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku iz Šenkovca u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Harmonija Zagreb d.o.o. u stečaju, u iznosu od 3.485,63 kuna bruto, a točkom II. predmetnog je rješenja određena naknada stečajnom upravitelju materijalnih troškova za troškove ureda i telefona stečajnog upravitelja u iznosu od 9.660,00 kuna te se očekuje isplata navedenih novčanih iznosa stečajnom upravitelju, a koje se odnose na razdoblje do mjeseca studenog 2019. godine.

Osim navedenog, s obzirom da stečajni sud unatoč prijedlogu za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase od dana 17.06.2019. godine, ali i prijedlozima stečajnog upravitelja na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.11.2019. godine, i požurnici od dana 09.01.2020. godine, nije donio odluku o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, stečajnom upravitelju, s obzirom na daljnje trajanje stečajnog postupka pripada pravo na nagradu za period od mjeseca prosinca do očekivanog zaključenja stečajnog postupka u mjesecu svibnju, kao i pravo na nastale troškove od mjeseca prosinca 2019. godine do svibnja 2020. godina kada će očekivati biti zaključen predmetni stečajni postupak. S obzirom na navedeno uputio sam sudu „Prijedlog za donošenje odluke radi isplate daljnje nagrade i nastalih troškova stečajnom upravitelju“ od dana 01.04.2020. godine, ali i o navedenom još nije odlučeno.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI POPIS):**

Stečajni upravitelj ne prilaže diobeni popis jer stečajni dužnik nema niti dovoljno sredstava za namirenje obveza stečajne mase pri čemu će se nagrada stečajnom upravitelju kao i troškovi koji su nastali stečajnom upravitelju namirivati iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka; odnosno nema nikakva sredstva za namirenje vjerovnika prema tablici utvrđenih tražbina. Dakle, tražbina drugog višeg isplatnog reda i to tražbina: REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupan po ŽDO u Zagrebu, u iznosu od 303.988,91 kuna će ostati u cijelosti nenamirena, a to je ujedno jedini vjerovnik stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj:  
Tomislav Strniščak**

**HARMONIJA ZAGREB** d.o.o.  
- u stečaju -  
Zagreb, V. Ravnice 5  
OIB: 70713542934