



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-48807/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Tomasa Junek, OIB:80085070638, Češka, Ritka, Ke Strani 143, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 6406, vrtal u "Vršine", upisana u Z.U. 6233, K.O. Marina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 6406, vrtal u "Vršine", upisana u Z.U. 6233, K.O. Marina, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 6406/1, Brusina, pašnjak, površine 294 m², K.O. Marina
- kat.čest. 6406/2, Brusina, površine 544 m², i to oranica, površine 419 m² i pašnjak, površine 125 m², K.O. Marina

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 28. listopada 2020., KLASA: 932-06/20-02/852, URBROJ: 541-26-02-07/2-20-5, i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat. čest. 6406, K.O. Marina, sačinjenog po GEO-BAZA d.o.o. za geodeziju i prjektiranje, broj elaborata: 56-2020, broj iz zbirke GE:93/2020.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 6406/1, Brusina, pašnjak, površine 294 m², K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
RADIĆ AGATE POK. JOSIPA Ž. ANTE NAJEVA JOSIPOVA
2. Suvlasnički dio: 1/60
RADIĆ MIJE POK. KAJE
3. Suvlasnički dio: 1/60
FRLETA ANTICE Ž. JOZE
4. Suvlasnički dio: 1/60
KORČULANIN JERKE Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/60
VASIĆ MARIJE Ž. STANIMIRA
6. Suvlasnički dio: 1/60
KORČULANIN JOVANE Ž. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 4/6
RADIĆ JOZE IVANOVOG
8. Suvlasnički dio: 5/60
RADIĆ DAMIR POK. MIRKA, VRSINE, VRSINE 135

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 6406, vrtal u "Vršine", upisana u Z.U. 6233, K.O. Marina.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 6. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 6406, vrtal u "Vršine", upisana u Z.U. 6233, K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik relanog dijela predmetne nekretnine, odnosno novoformirane nekretnine označene kao kat.čest. 6406/1 K.O. Marina, a koju je stekao kupoprodajom od stvarnog vlasnika Damira Radića pok. Mirka, a koji je istu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Mirka Radića i svoje bake Vice Radić, te diobom sa svojom tetom Jakus Mirom, a Vica Radić je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog supruga Radić Mije pok. Kaje.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po GEO-BAZA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 28. listopada 2020. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Zbog naprijed navedenog se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama i to na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat. čest. 6406, K.O. Marina, sačinjenog po GEO-BAZA d.o.o. za geodeziju i projektiranje, broj elaborata: 56-2020, broj iz zbirke GE:93/2020, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 28. listopada 2020., KLASA: 932-06/20-02/852, URBROJ: 541-26-02-07/2-20-5, Prijepis posjedovnog lista br.: 3493 K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radić Vice pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-140/07, od 30. kolovoza 2007., Kupoprodajni ugovor između Damira Radića kao prodavatelja i Tomasa Juneka kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7867/2019, od 20. rujna 2019., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Radića pok. Mije, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-42/07, OS Trogir-49/07, od 8. lipnja 2007., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Mirka Radića pok. Mije, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-42/07-11, OS Trogir-49/07, od 7. kolovoza 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radić Mije pok. Kaje, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-26/84, od 21. ožujka 1984, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Radića pok. Kaje, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl. br. O-26/84, od 11. studenog 2004.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 9. rujna 2026.

Sudski savjetnik
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Radić Agate Pok. Josipa Ž. Ante Najeva Josipova, e-oglasna ploča
3. Radić Mije Pok. Kaje, e-oglasna ploča
4. Frleta Antice Ž. Joze, e-oglasna ploča
5. Korčulanin Jerke Ž. Ante, e-oglasna ploča
6. Vasić Marije Ž. Stanimira, e-oglasna ploča
7. Korčulanin Jovane Ž. Nikole, e-oglasna ploča
8. Radić Joze Ivanovog, e-oglasna ploča
9. Radić Kate Ud. Josipa Rođ. Jakus, e-oglasna ploča
10. Radić Damir, Matijaši 37, Vrsine, 21222 Marina
11. Palada Marin, Dgrade 12, Dgrade, 21222 Marina

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189758405cc2c88f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-