



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-705/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10369 k.o. Kalinovac
kčbr. 1051/1 oranica Lopatkove površine 522 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Zvonar Mate, Kalinovac kbr. 170

zk.ul.br. 10370 k.o. Kalinovac
kčbr. 1050/2 livada Lopatkove površine 2938 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Berta Mate, Kalinovac kbr. 89 u ½ dijela i Berta Damira, Koprivnica, Rudolfa Horvata 3 u ½ dijela

zk.ul.br. 10371 k.o. Kalinovac
kčbr. 1051/2 oranica Lopatkove površine 446 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Zvonar Šimuna, Kalinovac, Ulica Peski

zk.ul.br. 7670 k.o. Kalinovac
kčbr. 1048 oranica Lopatkove površine 3474 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Pantelić Roka, Kalinovac kbr. 200

zk.ul.br. 6998 k.o. Kalinovac

kčbr. 1045/3 oranica Lopatkove površine 4320 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Lugarov Marijane, Legrad, P. Miškune 117, sada na privremenom radu u S.R. Njemačkoj, ETTLINGEN, 7505 LARCHENWEG 11 u 1/10 dijela, Lugarov Snježane, Legrad, P. Miškune 117, sada na privremenom radu u S.R. Njemačkoj, ETTLINGEN, 7505 LARCHENWEG 11 u 1/10 dijela i Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u 8/10 dijela

za dan 21. listopada 2026. u 11:30 sati

II. Na raspravu se poziva predlagatelj, punomoćnica predlagatelja, a koja se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te ovlašteni zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam u iznosu od 74,22 EUR-a za potrebe troškova očevida na licu mjesta, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku.

Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici, – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 17-705/2026, opis plaćanja: uplata predujma u Z-705/2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4.) Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 493 – 931 te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Đurđevac, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Zvonar Mato, Kalinovac kbr. 170, putem e- Oglasne ploče suda
3. Berta Mato, Kalinovac kbr. 89, putem e- Oglasne ploče suda
4. Damir Berta, Koprivnica, Ulica Rudolfa Horvata 3, uz prijedlog i priloge
5. Zvonar Šimun, Kalinovac, Ulica Peski, putem e- Oglasne ploče suda
6. Pantelić Rok, Kalinovac kbr. 200, putem e- Oglasne ploče suda
7. Snježana Schröder, Sandweierer StraÙe 12, 76532 Baden-Baden, Njemačka
8. Marijana Elbel, RosenstraÙe 16, 76473 Iffezheim, Njemačka
9. Zk. referent ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
30

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190210087a56f61c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-