ODVJETNIK Boro Rajić
Split, Poljička cesta 26 D, Tel./fax.: (021)480-753,
e-mail: odvjetnik-rajic@st.t-com.hr

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Predlagateljica: Vanja Bule, OIB: 07732988934, Split, Dinka Šimunovića 25, zastupana po punomoćniku Bori Rajiću, odvjetniku u Splitu, Poljička cesta 26 D

P R I J E D L O G

Radi: Pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina označenih kao čest.zem. 1436 i čest. zem. 1437 upisanih u ZK uložak broj 370 K.O. Vrbanj

---

1/ Na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, Katastarska općina: 311758, VRBANJ, ZK uložak broj 370, označenim kao čest.zem. 1436, površine 1198 m², i čest. zem. 1437, površine 1061 m2, kao suvlasnici su upisani:

1. Suvlasnički dio: ⅛ na ime BUCCHICH KATA POK.DR.TOME
2. Suvlasnički dio: ⅛ na ime BUCCHICH MARIJA POK.DR.TOME
3. Suvlasnički dio: ⅛ na ime BUCCHICH ANDJELIJA POK.DR.TOME
4. Suvlasnički dio: ⅛ na ime BUCCHICH ANTICA POK. DR.TOME
5. Suvlasnički dio: ⅛ na ime BUCCHICH PETAR POK.DR.TOME

Dokaz: - pregled ZK uloška broj 370, K.O. Vrbanj

2/ Zemljišnoknjižno stanje u B listu ZK uloška broj 370 K.O. Vrbanj, nekretnina označenih pod točkom 1/ ovog prijedloga je pogrešno i netočno iz razloga što je predlagateljica jedini, stvarni i isključivi vlasnik i posjednik ovih nekretnina.

Upravo su u posjedovnom listu broj 90 koji se vodi za katastarsku općinu Vrbanj (Mbr. 311758) upisane i predmetne nekretnine gdje su označene kao kat.čest. 1436, BRAKOVAC, VINOGRAD, površine 1998 m², i kat. čest. 1437, BRAKOVAC, ORANICA, površine 1061 m2 te je kao jedina posjednica upisana Lušić Franka, Vrbanj 0, Vrbanj, majka predlagateljice.

Dokaz: - pregled posjedovnog lista broj 90 K.O. Vrbanj,
- pregled kopije katastarskog plana za čest. zem. 1436, i čest. zem. 1437 K.O. Vrbanj

3/ Lušić Franjka ud. Marijana, rođ. Pavičić. umrla je 23.11.1989. godine te su Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu broj 0.12/90 od 12. veljače 1990. njezinim nasljednicima proglašeni:

1/ Bojanić Margarita ud. Jakova, kći ostaviteljice, za ¼ dijela cjeline,
2/ Bule Vanja ž. Slavka, kći ostaviteljice,za ¼ dijela cjeline,
3/ Lušić Antun pok.Marijana , sin ostaviteljice, za ¼ dijela cjeline,
4/ Matejčić Frankica, unuka ostaviteljice, za 1/12 dijela cjeline,
5/ Matejčić Zrinka, unuka ostaviteljice, za 1/12 dijela cjeline,
6/ Matejčić Jelena, unuka ostaviteljice, za 1/12 dijela cjeline,

Dokaz: - pregled rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu broj O.12/90 od 12. veljače 1990.,

4/ Umro je i Lušić Antun pok. Marijana, i to 9. lipnja 1991.g., a Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu, od 5. svibnja 1992. broj O.50/92, i Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu, broj o.226/13 (O.50/92) od 27. svibnja 2014. godine, njegovim nasljednicima proglašene su:

1/ Bojanić Margarita ud. Jakova, sestra ostavitelja, za ⅓ dijela cjeline,
2/ Bule Vanja Ž. Slavka, sestra ostavitelja, za ⅓ dijela cjeline,
3/ Zović Frankica rođ. Matejčić, nećakinja ostavitelja, za 1/9 dijela cjeline,
4/ Matejčić Zrinka,nećakinja ostavitelja, za 1/9 dijela cjeline,
5/ Matejčić Jelena, nećakinja ostavitelja, za 1/9 dijela cjeline,

Dokaz: - pregled rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu, od 5. svibnja 1992. broj O.50/92,
- pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu, broj o.226/13 (O.50/92) od 27. svibnja 2014. godine,

5/ Ugovorom o diobi nasljedničke zajednice od 15. ožujka 1996. godine na kojem su ovjereni potpisi ugovornih stranaka, ugovoreno je da predlagateljici pripadaju upravo nekretnine označene kao čest. zem. 1436 i čest. zem. 1437 upisane u ZU 370 K.O. Vrbanj, zemlja zvana “Brakovac”(vinograd).

Dokaz: - pregled Ugovora o diobi nasljedničke zajednice od 15. ožujka 1996.
- po potrebi saslušanje svjedoka
- saslušanje predlagateljice.

6/ Radi navedenog, predlagateljica ističe kako postoji opravdan razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer postoje isprave kojima je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, pa se predlaže naslovnom sudu da na temelju ovog prijedloga, a pozivom na odredbu članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22,155/23 i 127/24) donese sljedeće

R J E Š E N J E

1/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u ZK ulošku broj 370, K.O. Vrbanj, za nekretnine označene kao čest.zem. 1436 i čest. zem. 1437.

2/ Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u navedenom ulošku ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u ZK ulošku broj 370, K.O. Vrbanj, za nekretnine označene kao čest.zem. 1436 i čest. zem. 1437 upiše na ime predlagateljice uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena upisanih suvlasnika.

3/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ZK ulošku broj 370, K.O. Vrbanj, za nekretnine označene kao čest.zem. 1436 i čest. zem. 1437.

4/ Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda.

II/ Zaključno, predlagateljica predlaže da naslovni sud nakon provedbe predloženog pojedinačnog ispravnog postupka donese sljedeće

R J E Š E N J E

1/ Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZK ulošku broj 370 K.O. Vrbanj, za nekretnine označene kao čest.zem. 1436 i čest. zem. 1437, na način da se briše pravo suvlasništva s navedene nekretnine s imena i koristi uknjiženih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva gore označenih nekretnina na ime i u korist predlagateljice

VANJA BULE, OIB:07732988934, Split, Dinka Šimunovića 25

2/ Ovo rješenje provest će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka.

U Splitu 26. veljače 2025.

Punomoćnik predlagateljice

Boro Rajić

Digitally signed by Boro Rajić
Date: 2025.02.26 14:02:38 +01'00'

Prilozi: - zk uložak broj 370 K.O. Vrbanj
- posjedovni list broj 90 K.O. Vrbanj
- izvod iz katastarskog plana za čest. zem. 1436 i čest. zem. 1437 K.O. Vrbanj
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu broj O.12/90 od 12. veljače 1990.
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu broj O.50/92 od 5. svibnja 1992.
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu broj O. 226/13 (O.50/92) od 27. svibnja 2014.
- Ugovor o diobi nasljedničke zajednice od 15. ožujka 1996. na kojem je ovjeren potpis predlagateljice kod javnog bilježnika Vedrane Bilan, pod brojem OV-815/96,
- osobna iskaznica predlagateljice
- punomoć za zastupanje

Obavijesti:

O obvezi plaćanja pristojbi, predujma te odluci po prijedlogu obavijestiti Boru Rajića, odvjetnika u Splitu, Poljička cesta 26 D