

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

09-10-2017

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-786/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MASARINI d.o.o. u stečaju, Radićeva 4, Ilok, OIB: 62173014601

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2017. DO 30.09.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je telefonski kontaktirala razlučnog vjerovnika vezano uz dostavu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnine i pokretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

### NEKRETNINE:

| RBR. | OPIS NEKRETNINE                                                                                                                                                                                                                                                    | KOLIČINA | PROCIJENJENA VRIJEDNOST |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1.   | NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2 | 1 kom    | 1.474.779,15            |
|      | <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |          | <b>1.474.779,15</b>     |

### POKRETNINE:

| RBR. | OPIS                                                | KOMADA | PROCIJENJENA VRIJEDNOST |
|------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| 1.   | RADNI STOL otvoreni s donjom policom - INOX         | 1      | 1.900,00                |
| 2.   | PULT S DVOSTRANIM KLIZNIM VRATIMA I BLOKOM 3 LADICE | 1      | 6.700,00                |
| 3.   | PULT ZATVORENI SA KLIZNIM VRATIMA                   | 1      | 6.700,00                |
| 4.   | FRITEZA DVODJELNA                                   | 1      | 2.300,00                |
| 5.   | ROŠTILJ SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX         | 1      | 4.500,00                |
| 6.   | SUDOPER INOX - DVODJELNI                            | 1      | 4.400,00                |
| 7.   | SUDOPER INOX - JENODJELNI                           | 1      | 3.300,00                |
| 8.   | PERILICA ZA SUDE                                    | 1      | 11.800,00               |
| 9.   | NAPA                                                | 1      | 6.600,00                |
| 10.  | VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA                  | 1      | 1.200,00                |

|     |                                                       |    |            |
|-----|-------------------------------------------------------|----|------------|
| 11. | VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA | 1  | 2.000,00   |
| 12. | SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE                   | 1  | 1.100,00   |
| 13. | ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE                    | 1  | 6.400,00   |
| 14. | ŠANK                                                  | 1  | 16.900,00  |
| 15. | LEDOMAT                                               | 1  | 4.100,00   |
| 16. | PERILICA ZA ČAŠE                                      | 1  | 4.500,00   |
| 17. | KLUPA                                                 | 6  | 1.800,00   |
| 18. | STOL ZA KLUPE                                         | 3  | 2.100,00   |
| 19. | ČETVRTASTI STOL                                       | 5  | 750,00     |
| 20. | STOLICE                                               | 20 | 5.000,00   |
| 21. | KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE                      | 1  | 13.500,00  |
|     |                                                       |    | 107.550,00 |

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 30.09.2017. nije unovčeno niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: pokretnine nisu unovčene jer su iznajmljene i postoji velika vjerjatnost da će ih kupiti isti kupac koji bude kupio nekretninu. Nekretnina nije unovčena jer nisu utvrđeni uvjeti za njezinu prodaju, te se očekuje dostava procjene nekretnine od razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

| Redni broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osiguranje razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo | Napomena |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|

|    |                                                                                                                                                       |                 |                                         |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. | B2 KAPITAL d.o.o.                                                                                                                                     | 5750977536<br>7 | Zagreb, Radnička<br>cesta 41            | ZEMLIŠN<br>E KNJIGE | 2.065.277,8<br>4 | UGOVOR O<br>OKVIRNOM<br>IZNOSU<br>ZADUŽENJA I<br>OSIGURANJU<br>BROJ ES<br>223/09-1 OD<br>17.04.2009. I<br>ANEKS BR. 1<br>TEMELJEM<br>KOJEG JE<br>UKNJIŽENA<br>HIPOTEKA POD<br>BROJEM Z-<br>594/09,<br>SPORAZUM O<br>OSIGURANJU<br>NOVČANE<br>TRAŽBINE<br>ZASNIVANJEM<br>ZALOŽNOG<br>PRAVA -<br>SIMULTANE<br>HIPOTEKE NA<br>NEKRETNINAM<br>A OD<br>18.07.2012.<br>POD BROJEM<br>Z-836/16 | NEKRETNIN<br>A UPISANA<br>U K.O. ILOK,<br>BROJ<br>Z.K.ULOŠKA<br>1893,<br>K.Č.BR. 574,<br>KUĆA I<br>DVORIŠTE U<br>MJESTU<br>UKUPNE<br>POVRŠINE<br>643 M2, A<br>SASTOJI SE<br>OD:<br>RESTORAN<br>A BR.3<br>POVRŠINE<br>219 M2,<br>DVIJE<br>POMOĆNE<br>ZGRADE<br>POVRŠINE<br>97 I 29 M2,<br>TE<br>DVORIŠTE U<br>ULICI<br>STJEPANA<br>RADIĆA<br>POVRŠINE<br>298 M2 |                            |
|    | REPUBLIKA<br>HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO<br>FINANCIJA,<br>POREZNA<br>UPRAVA,<br>PODRUČNI URED<br>SLAVONIJA I<br>BARANJA,<br>ZASTUPANI PO<br>ŽDO VUKOVAR | 1868313648<br>7 | VUKOVAR, TRG<br>REPUBLIKE<br>HRVATSKE 5 | ZEMLIŠN<br>E KNJIGE | 90.180,32        | RJEŠENJE<br>OPĆINSKOG<br>SUDA U<br>VUKOVARU,<br>BROJ Z-<br>6020/16 OD<br>1.9.2016.,<br>RJEŠENJE<br>OPĆINSKOG<br>SUDA U<br>VUKOVARU,<br>BROJ OVR<br>3243/16 OD<br>24.8.2016                                                                                                                                                                                                              | NEKRETNIN<br>A UPISANA<br>U K.O. ILOK,<br>BROJ<br>Z.K.ULOŠKA<br>1893,<br>K.Č.BR. 574,<br>KUĆA I<br>DVORIŠTE U<br>MJESTU<br>UKUPNE<br>POVRŠINE<br>643 M2, A<br>SASTOJI SE<br>OD:<br>RESTORAN<br>A BR.3<br>POVRŠINE<br>219 M2,<br>DVIJE<br>POMOĆNE<br>ZGRADE<br>POVRŠINE<br>97 I 29 M2,<br>TE<br>DVORIŠTE U<br>ULICI<br>STJEPANA<br>RADIĆA<br>POVRŠINE<br>298 M2 | članak.<br>(97.)168.<br>SZ |
|    | UKUPNO                                                                                                                                                |                 |                                         |                     | 2.155.458,1<br>6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 01.07.2017. do 30.09.2017. godine u iznosu od 5.625,00 kuna:

- zakupnina 5.625,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 01.07.2017. do 30.09.2017. godine u iznosu od 1.251,42 kuna:

- troškovi platnog prometa 126,42 kuna,
- plaćanje PDV-a 1.125,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 30.09.2017. iznosi 10.966,62 kuna.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: u stečajnom postupku nije bilo zaposlenih radnika, niti isplate plaća.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), u izvještajnom razdoblju nije bilo diobe.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.10.2017 do 31.12.2017.

U narednom razdoblju će vjerovatno biti utvrđeni uvjeti prodaje nekretnine i zakazana elektronska dražba putem Fina-e.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 05.10.2017.

Stečajni upravitelj



**MASARINI** d.o.o.  
**U STEČAJU**  
ILOK, Radićeva 4  
OIB:62173014601