REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-10475/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Viktora Bosek, OIB 45111906168, Gornje Jesenje, Cerje Jesenjsko 14, zastupanog po punomoćniku Ivanu Zubiću, odvjetniku u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

-kčbr. 2042, Tomušin, pašnjak, vinograd, 1338 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7279 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Grobenski Bare, rođ. Bosak; Grobenski Valenta, Brdo; Grobenski France, Brdo; Grobenski Tereze, Brdo; Grobenski Kate, Cerje; Grobenski Jage-Agata, Cerje; Grobenski Juliane-Julike, Cerje; Grobenski Bare, Cerje; Šoštarić Janka, Cerje 9; Bosak Dragice, Zagreb, Kalinovića 30 i Šoštarić Janka, Cerje Jesenjsko 33.

-kčbr. 2043, Tomušin, pašnjak, vinograd, 1130 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7527 k.o. Jesenje

kao vlasništvo Jedvaj Stjepana, Šaša 2.

-kčbr. 2044, Tomušin, pašnjak, vinograd, 720 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5902 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Bosek Viktora, OIB 45111906168, Cerje Jesenjsko 14, Cerje Jesenjsko, 49225 Đurmanec; Bosek Dragutina, Cerje Jesenjsko 8; Bosek Mirka, Cerje Jesenjsko 8 i Bosek Viktora, Cerje Jesenjsko 8.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5902. k.o. Jesenje na listu C Teretovnica na suvlasničkom dijelu: 6 (6/36) pod brojem Z-399/63 uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama Bosek Viktora za isplatu legata od 60.000.-din za korist: Šteković Vikice, Cerje 9 i pravo zaloga za isplatu legata od 10.000.-din za korist: Juričevski Barice, Marčeci 67, Lepoglava.

-kčbr. 2052/3, Tomušin, klet i kletište, 162 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5582 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Jedvaj Stjepana, Cerje; Jedvaj Franje, Cerje; Malogorski Marije, Cerje Jesenjsko 44; Jedvaj Stjepana, Cerje Jesenjsko 44; Jedvaj Ivana, Cerje Jesenjsko 2; Jedvaj Josipa, Cerje Jesenjsko 2; Jedvaj Stjepana, Brdo 23; Jedvaj Ane, Cerje 57; Jedvaj Slave, Cerje 57; Maligec Josipa, Jesenje Gornje 16; Jedvaj Milana, Jesenje Gornje 57; Jedvaj Dragice, Jesenje Gornje 57; Jedvaj Ivke, Jesenje Gornje 57; Jedvaj Barbare, Gornje Jesenje 98; Jedvaj Dražena, Gornje Jesenje 98; Jedvaj Sanje, Gornje Jesenje 98; Janžek Mirka, Brdo 23 i Jedvaj Ivice, OIB 29077433615, Gornje Jesenje 96D, Gornje Jesenje 49225 Đurmanec.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5582. k.o. Jesenje na listu C Teretovnica pod brojem Z-316/1943 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu u A za korist: Jedvaj Agate, Jesenje Gor. 46 i Jedvaj Katice, Jesenje i pod brojem Z-24 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu u A za korist: Jedvaj Marije, Jesenje Gornje 26.

-kčbr. 2054/1 Tomušin pašnjak, 432 m2
-kčbr. 2056/2 Tomušin pašnjak, 1234 m2, obje upisane u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7137 k.o. Jesenje

kao vlasništvo Bosak Aleksa, Cerje.

-kčbr. 2055 Tomušin pašnjak, 252 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5619 k.o. Jesenje

kao vlasništvo Bosak Aleksa, Cerje.

-kčbr. 2056/1 Tomušin oranica, 723 m2
-kčbr. 2056/3 Tomušin pašnjak, 295 m2
-kčbr. 2107/1 pod hižom, pašnjak, 504 m2, sve upisane u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5608 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Ranogajec Marte, Cerje 12 i Ranogajec Ivana, Cerje 12.

-kčbr. 2106/3 pod hižom, livada, 3118 m2
-kčbr. 2107/2 pod hižom, livada, 719 m2, obje upisane u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7514 k.o. Jesenje

kao vlasništvo Bosek Viktora, Jesenje Gornje 14.

-**kčbr. 2108/5 dvorište, pašnjak, 68 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5704 k.o. Jesenje**

kao suvlasništvo Kučko Janka, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Stanislava, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Augusta, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Andre, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Martina, Jesenjsko Cerje 34; Turibak Nadice, OIB 34941307413, Cerje Jesenjsko 15B, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec; Kranjčec Vlade, OIB 63094202411, Cerje Jesenjsko 23, Cerje Jesenjsko 49233 Gornje Jesenje i Šaško Nadice, Cerje Jesenjsko 23.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5704. k.o. Jesenje na listu C Teretovnica na suvlasničkom dijelu 7 (1/18) i 8 (1/18) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: Kranjčec Dragutina, Cerje Jesenjsko 23; na suvlasničkom dijelu 7 (1/18) pod brojem Z-1722/2015 zabilježena je tražbina socijalne pomoći, prijedlog 30.04.2015., rješenje Centra za soc. skrb, br. KL: UP/I-551-09/14-02/37 28.08.2014., u korist: Republike Hrvatske.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na kčbr. 2042, 2043, 2044, 2052/3, 2054/1, 2056/2, 2055, 2056/1, 2056/3, 2107/1, 2106/3, 2107/2 i 2108/5, sve k.o. Jesenje, provedu i isprave upisi u njegovu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika/suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

III Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz BZP-a za zk.ul. 5582, 5619, 5704, 5902, 7137, 7279, 7527, 5608 i 7514, sve k.o. Jesenje te posjedovni list 38 k.o. Jesenje od 28.8.2000.

IV Kako redovnim putem podnositelj prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama.

V O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina i oglasnoj ploči Općine Gornje Jesenje:

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Viktora Bosek, OIB 45111906168, Gornje Jesenje, Cerje Jesenjsko 14, zastupanog po punomoćniku Ivanu Zubiću, odvjetniku u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz izvatka iz BZP-a, zk.ul. 7279, 7527, 5902, 5582, 7137, 5619, 5608, 7514 i 5704, sve k.o. Jesenje.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7279 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 2042, Tomušin, pašnjak, vinograd, 1338 m2, kao suvlasništvo Grobenski Bare, rođ. Bosak; Grobenski Valenta, Brdo; Grobenski France, Brdo; Grobenski Tereze, Brdo; Grobenski Kate, Cerje; Grobenski Jage-Agata, Cerje; Grobenski Juliane-Julike, Cerje; Grobenski Bare, Cerje; Šoštarić Janka, Cerje 9; Bosak Dragice, Zagreb, Kalinovića 30 i Šoštarić Janka, Cerje Jesenjsko 33.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7527 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 2043, Tomušin, pašnjak, vinograd, 1130 m2, kao vlasništvo Jedvaj Stjepana, Šaša 2.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5902 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 2044, Tomušin, pašnjak, vinograd, 720 m2, kao suvlasništvo Bosek Viktora, OIB 45111906168, Cerje Jesenjsko 14, Cerje Jesenjsko, 49225 Đurmanec; Bosek Dragutina, Cerje Jesenjsko 8; Bosek Mirka, Cerje Jesenjsko 8 i Bosek Viktora, Cerje Jesenjsko 8.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5902. k.o. Jesenje na listu C Teretovnica na suvlasničkom dijelu: 6 (6/36) pod brojem Z-399/63 uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama Bosek Viktora za isplatu legata od 60.000.-din za korist: Šteković Vikice, Cerje 9 i pravo zaloga za isplatu legata od 10.000.-din za korist: Juričevski Barice, Marčeci 67, Lepoglava.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5582 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 2052/3, Tomušin, klet i kletište, 162 m2, kao suvlasništvo Jedvaj Stjepana, Cerje; Jedvaj Franje, Cerje; Malogorski Marije, Cerje Jesenjsko 44; Jedvaj Stjepana, Cerje Jesenjsko 44; Jedvaj Ivana, Cerje Jesenjsko 2; Jedvaj Josipa, Cerje Jesenjsko 2; Jedvaj Stjepana, Brdo 23; Jedvaj Ane, Cerje 57; Jedvaj Slave, Cerje 57; Maligec Josipa, Jesenje Gornje 16; Jedvaj Milana, Jesenje Gornje 57; Jedvaj Dragice, Jesenje Gornje 57; Jedvaj Ivke, Jesenje Gornje 57; Jedvaj Barbare, Gornje Jesenje 98; Jedvaj Dražena, Gornje Jesenje 98; Jedvaj Sanje, Gornje Jesenje 98; Janžek Mirka, Brdo 23 i Jedvaj Ivice, OIB 29077433615, Gornje Jesenje 96D, Gornje Jesenje 49225 Đurmanec.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5582. k.o. Jesenje na listu C Teretovnica pod brojem Z-316/1943 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu u A za korist: Jedvaj Agate, Jesenje Gor. 46 i Jedvaj Katice, Jesenje i pod brojem Z-24 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu u A za korist: Jedvaj Marije, Jesenje Gornje 26.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7137 k.o. Jesenje upisane su kčbr. 2054/1 Tomušin pašnjak, 432 m2 i kčbr. 2056/2 Tomušin pašnjak, 1234 m2, kao vlasništvo Bosak Aleksa, Cerje.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5619 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 2055 Tomušin pašnjak, 252 m2, kao vlasništvo Bosak Aleksa, Cerje.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5608 k.o. Jesenje upisane su kčbr. 2056/1 Tomušin oranica, 723 m2, kčbr. 2056/3 Tomušin pašnjak, 295 m2 i kčbr. 2107/1 pod hižom, pašnjak, 504 m2, kao suvlasništvo Ranogajec Marte, Cerje 12 i Ranogajec Ivana, Cerje 12.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7514 k.o. Jesenje upisane su kčbr. 2106/3 pod hižom, livada, 3118 m2 i kčbr. 2107/2 pod hižom, livada, 719 m2 , kao vlasništvo Bosek Viktora, Jesenje Gornje 14.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5704 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 2108/5 dvorište, pašnjak, 68 m2, kao suvlasništvo Kučko Janka, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Stanislava, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Augusta, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Andre, Jesenjsko Cerje 34; Kučko Martina, Jesenjsko Cerje 34; Turibak Nadice, OIB 34941307413, Cerje Jesenjsko 15B, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec; Kranjčec Vlade, OIB 63094202411, Cerje Jesenjsko 23, Cerje Jesenjsko 49233 Gornje Jesenje i Šaško Nadice, Cerje Jesenjsko 23.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5704. k.o. Jesenje na listu C Teretovnica na suvlasničkom dijelu 7 (1/18) i 8 (1/18) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: Kranjčec Dragutina, Cerje Jesenjsko 23; na suvlasničkom dijelu 7 (1/18) pod brojem Z-1722/2015 zabilježena je tražbina socijalne pomoći, prijedlog 30.04.2015., rješenje

Centra za soc. skrb, br. KL: UP/I-551-09/14-02/37 28.08.2014., u korist: Republike Hrvatske.

Predlagatelj u prijedlogu predlaže da se na kčbr. 2042, 2043, 2044, 2052/3, 2054/1, 2056/2, 2055, 2056/1, 2056/3, 2107/1, 2106/3, 2107/2 i 2108/5, k.o. Jesenje provedu i isprave upisi u njegovu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika/suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz BZP-a za zk.ul. 5582, 5619, 5704, 5902, 7137, 7279, 7527, 5608 i 7514, sve k.o. Jesenje te posjedovni list 38 k.o. Jesenje od 28.8.2000.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišno knjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći od 1. listopada 2026. do 1. studenog 2026.

VI Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

VII Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina.

VIII Kako je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta u Cerju Jesenjskom na česticama navedenim pod I, za

3. studenog 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju stranke

1.punomoćnik predlagatelja
2.predagatelj osobno
3.protustranke
4.sudski vještak za geodeziju, dipl. ing.geod. Tihana Artič iz GEO-TNT d.o.o.
5.z.k. referent Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida), na ime troškova ovog postupka uplate iznos od **474,22 €** na račun ovog suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-10475-2026 **i naznakom broja predmeta Z-10475-2026,** te da

sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U Krapini 22. rujna 2026.

S u t k i n j a
Romana Mališ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ivan Zubić
2. Jedvaj Barbara, Đurmanec, Gornje Jesenje 98
3. Jedvaj Dražen, Đurmanec, Gornje Jesenje 98
4. Jedvaj Sanja, Đurmanec, Gornje Jesenje 98
5. Janžek Mirko, Đurmanec, Brdo 23
6. Jedvaj Ivica, Đurmanec, Gornje Jesenje 96D
7. Turibak Nadica, Đurmanec, Cerje Jesenjsko 15B
8. Kranjčec Vlado, Đurmanec, Cerje Jesenjsko 23
9. Šaško Nadica, Đurmanec, Cerje Jesenjsko 23
10. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Krapina, Krapina, Dragutina Domjanića 5
11. Šoštarić Janko, Đurmanec, Cerje Jesenjsko 33
12. Bosek Viktor, Đurmanec, Jesenje Gornje 14
13. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
14. GEO-TNT d.o.o., Pregrada, Ulica Stjepana Škreblina 4/1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2026 08:37	**Serijski broj certifikata**	480471634921680077239229093394679930655363821375
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190158016407d491	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -