Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja PLINACRO d.o.o.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Ivanec i to u pogledu:

- čkbr. 2360 dvorište Ulica Vladimira Nazora sa 2459 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 56 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 86 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 250 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 20 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 123 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 190 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 281 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 152 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 215 m2
  Industrijska zgrada, Sunčana elektrana, Java Ivanec 3 sa 158 m2,

upisana u zk. ul. 22154 k.o. Ivanec na vlasnika JAVA d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže uknjižbu prava stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m odnosno 5 m lijevo i 5 m desno radi izgradnje Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN150/50 s pravom nesmetanog korištenja koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječe drveća i drugog raslinja

koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a to u korist povlasnog Magistralnog plinovoda predlagatelja PLINACRO d.o.o., O IB 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog radi ispravka zemljišne knjige za k.o. Ivanec navodeći da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50 koji je izgrađen i ukopan na nekretnini iz toč. I/ izreke ovog rješenja te je u posjedu prava stvarne služnosti i redovito održava trasu plinovoda, čisti ju i sanira od svih eventualnih oštećenja, a nitko mu nije niti osporavao navedeno pravo služnosti na nekretnini. Sam Magistralni plinovod je i u funkciji na dan podnošenja ovog prijedloga. Ujedno je naveo da postoji i interes Republike Hrvatske utvrđen u čl. 4. i čl. 40. Zakona o energiji tj. da se energetskom subjektu prizna pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Kako je zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini nesređeno budući u zemljišnim knjigama nije upisana stvarna služnost u korist predlagatelja na ime povlasnog Magistralnog plinovoda iako isti postoji i koristi se od strane predlagatelja, to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je dostavio izvadak iz zk. ul. 22154 k.o. Ivanec, izvadak iz Sudskog registra, građevinsku dozvolu izdanu od Općine Ivanec, Općinskog sekretarijata za privredu od 13. ožujka 1989., dozvolu za upotrebu izdanu od strane Općine Ivanec, Općinskog sekretarijata za privredu od 30. srpnja 1990., kopiju plana sa ucrtanom trasom Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN150/50 i pojasom služnosti.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja prava stvarne služnosti.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 27. studenog 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku Frano Gavranić, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb
2. JAVA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Trg hrvatskih ivanovaca 9/A, 42240 Ivanec
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.11.2026 14:23	**Serijski broj certifikata**	522872341811901548320570328519379785307610054785
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192531331700c227	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -