Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9835/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Nade Pajur iz Vrhovca, Vrbovec, Vrhovec 58, OIB: 10149515234 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim:
- u zk. ul. br. 2856 k.o. Hudovo, na čest. kat. br. 184/366 u naravi šuma Radovanec od 1126 m2;
- u zk. ul. br. 3021 k.o. Hudovo, na čest. kat. br. 184/365 u naravi šuma Radovanec od 1793 m2;
- u zk. ul. br. 2404 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 371/112 u naravi šuma Kolenica od 2938 m2;
- u zk. ul. br. 2579 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1300/152 u naravi šuma Graberanec od 8631 m2.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Nade Pajur iz Vrhovca, Vrbovec, Vrhovec 58, OIB: 10149515234 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- u zk. ul. br. 2856 k.o. Hudovo, na čest. kat. br. 184/366 u naravi šuma Radovanec od 1126 m2;
- u zk. ul. br. 3021 k.o. Hudovo, na čest. kat. br. 184/365 u naravi šuma Radovanec od 1793 m2;
- u zk. ul. br. 2404 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 371/112 u naravi šuma Kolenica od 2938 m2;
- u zk. ul. br. 2579 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1300/152 u naravi šuma Graberanec od 8631 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem sog pok. oca, Stjepana Grežine Velikog temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-181/13 od 12.06.2013. godine. Iako sve čestice koje su predmet ovog postupka nisu sadržane u Rješenju o nasljeđivanju, iz istog je vidljivo da je predlagateljica univerzalni pravni slijednik pok. Stjepana Grežine. Čest. kat. br. 184/365 k.o. Hudovo nastala je cijepanjem kčbr. 184/37, dok je kčbr. 184/366 k.o. Hudovo nastala cijepanjem kčbr. 184/36. Predmetne čestice naslijedio je otac predlagateljice, Stjepan Grežina nasljeđivanjem svoje pok. supruge, majke predlagateljice Marice, koja je pak iste čestice stekla od svog pok. oca Stjepana Grežine iz Vrhovca 6, koji je prema Povijesti posjeda na katastarskim česticama bio posjednik predmetnih čestica u dijelu. Iako iz priložene Povijesti promjena na katastarskim česticama to nije vidljivo, pok. je Stjepan Grežina podijelio predmetne čestice između svojih kćerki i to Baček Nade, Grežina Mare i Grežina Dragice. Sukladno izvršenoj podjeli, nastavljeno je posjedovanje istih čestica a kako bi se uskladilo stvarno stanje sa stanjem u zemljišnim i drugim javnim knjigama, posjednici su ishodili cijepanje temeljem Geodetskog elaborata izrađenog po Dimil d.o.o. 2020. godine kojim su formirane čestice sukladno stvarnom izvršavanju posjeda. Čest. kat. br. 371/112 k.o. Rakovec bila je u posjedu oca predlagateljice u cijelosti i kao takva izrijekom je navedena u citiranom Rješenju o nasljeđivanju. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je ista bila upisana kao posjed predlagateljice do automatskog prevođenja u BZP. Čest. kat. br. 1300/152 k.o. Hruškovica bila je dijelom u posjedu pok. oca predlagateljice, dok je dio stekao od nasljeđivanjem svog pok. bratića Franje Grežina temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-407/08 od 17.03.2009. godine zajedno sa drugim srodnicima pokojnog ostavitelja. Naknadno je cjelokupnu naslijeđenu imovinu, pa tako i kčbr. 1300/152 k.o. Hruškovica kupio od ostalih nasljednika, a sve temeljem Ugovora koji se prilažu ovom prijedlogu. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je predmetna čestica dijelom bila evidentirana kao posjed Grežina Bare ud. Đure koja je preminula 1966. godine, a do dana podnošenja ovog Prijedloga predlagateljica nije uspjela pribaviti Rješenje o nasljeđivanju iza iste. Međutim, prema saznanju predlagateljice Bara Grežina nije nikada bila u posjedu predmetne čestice.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-9835/26 od 13. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 9. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica i svjedoci Marija Kuzmek i Stjepan Grežina.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane k.o. Hudovo i to: kč.br. 184/366 u naravi šuma, površine 1126 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Grežina Franjo, kčbr. 184/365 u naravi šuma, površine 1793 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Grežina Franjo i dr., k.o. Rakovec, kč.br. 371/112 u naravi šuma, površine 2938 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Forgač Gjuro k.o. Hruškovica, kč.br. 1300/152 u naravi šuma, površine 8631 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Pajur Nada i dr.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 2856 k.o. Hudovo, na čest. kat. br. 184/366 u naravi šuma Radovanec od 1126 m2 dolazi upisan Grežina Franjo, Vrbovec kbr. 32, u cijelosti, s time da je prvi upis 1907. i zadnji upis 1907., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3021 k.o. Hudovo, na čest. kat. br. 184/365 u naravi šuma Radovanec od 1793 m2 dolaze upisani: Grežina Franjo, Vrhovec 33 u 6/24 dijela; Grežina Mijo, Vrhovec br. 31 u 6/24 dijela; Kuzmek Juraj, Vrhovec br. 44 u 2/24 dijela; Kuzmek Stjepan, Vrhovec 44 u 2/24 dijela; Kuzmek Vid, Vrhovec br. 44 u 2/24 dijela i Grežina Neven, Vrhovec 3 u 6/24 dijela, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 2022., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2404 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 371/112 u naravi šuma Kolenica od 2938 m2 dolazi upisan Forgač Gjuro, Negovec 70, u cijelosti, s time da je prvi upis 1901. i zadnji upis 1901., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2579 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1300/152 u naravi šuma Graberanec od 8631 m2 dolaze upisani: Grežina Ivan, Vrhovec 21 u 3/9 dijela; Grežina Bara, r. Salčec, Negovac 59 u 1/9 dijela; Grežina Franjo, Vrhovec 47 u 1/9 dijela; Perotak Mara, rođ. Gežina, Negovec 59 u 1/9 dijela i Nada Pajur u 3/9 dijela, s time da je prvi upis 1907. i zadnji upis 2013., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Marija Kuzmek navodi da je rođena u mjestu Vrhovec i tu stalno živi u susjedstvu predlagateljice i zna da su sve predmetne nekretnine u dugogodišnjem posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika, a zna i da je te sve nekretnine naslijedila iz pok. oca Stjepana Grežine i pok. majke Mare Grežina. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Stjepan Grežina navodi da zna, a glede nekretnina koje nose oznaku kčbr. 184/366 i 184/365, da je njegov pokojni djeda Stjepan Grežina darovao dio tih šuma majci pokojne Mari Grežina te nakon toga je Nada Pajur naslijedila svoju majku i nesmetano uživa te dvije nekretnine i to od kada

pamti te okolnosti više od 50 godina unazad. Što se tiče nekretnine koja nosi oznaku kčbr. 1300/152 zna da su tu nekretninu naslijedili od Franje Grežina, a preostali dio nekretnine kupili od ostalih nasljednika. Što se tiče šume kčbr. 371/112 zna da je ta šuma oduvijek u posjedu predlagateljice i njenih pravnim prednika. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagateljica Nada Pajur navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga koje je ovdje prisutna odvjetnica sastavila prema njenom kazivanju i prema pisanoj dokumentaciji koju joj je podastrla prije pokretanja ovog zk. ispravnog postupka. Od kada pamti zna da su predmetne u dugogodišnjem posjedu nje i njenih pravnih prednika puno više od 50 tak godina unazad, a zadnju nekretninu su otkupili od zakonskih zastupnika od pok. Franje Grežina. Nikada joj nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Grežina Franjo, Vrbovec 32
3. Grežina Franjo, Vrhovec 31
4. Kuzmek Juraj, Vrhovec 44
5. Kuzmek Stjepan, Vrhovec 44
6. Kuzmek Vid, Vrhovec 4
7. Grežina Neven, Vrhovec 3, Vrbovec
8. Forgač Gjuro, Negovec 70
9. Grežina Ivan, Vrhovec 21
10. Grežina Bara, R. Salčec, Negovac 59
11. Perotak Mara, rođ. Gežina, Negovac 59

12. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
13. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
14. e- ogl.ploča MP-RH
15. zk. odjelu suda, ovdje
16. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 13:00	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191900048d164f5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -