



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45136/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, a po prijedlogu sudske savjetnice Antonije Šimić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja 1. Diana Blažević OIB: 12578026353 s prebivalištem u Splitu, Mejaši 5, 2. Gorana Duran OIB: 03403696934 s prebivalištem u Splitu, Hercegovačka 119, 3. Iva Granić OIB: 84732435875 s prebivalištem u Splitu, Vrančićeva 1, 4. Ivan Duran OIB: 38921509949 s prebivalištem u Splitu, Hercegovačka 119, 5. Predrag Granić OIB: 14121255672 s prebivalištem u Muću Donjem, Donji Muć 297, zastupani po punomoćniku Duji Duplančiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao :

a) čest. zem. 5317/2 ZU 10484 KO Split na način da se čest. zem. 5317/2 otpiše iz ZU 10484 KO Split te pripiše u novi ZU _____ KO Split te se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,
kao nositelj prava korištenja:
CVITANIĆ ANKA Ž. PETRA za ½ dijela i
DVORNIK STANKO POK. ANTE ING. za ½ dijela

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Diane Blažević, OIB: 12578026353, u Splitu, Mejaši 5 za 2/4 dijela,
Ivana Durana, OIB: 38921509949, u Splitu, Hercegovačka 119 za 1/4 dijela, Predraga Granića, OIB: 14121255672, u Muću Donjem, Donji Muć 297 za 1/4 dijela

b) čest. zem. 5317/14 ZU 10484 KO Split na način da se čest. zem. 5317/14 otpiše iz ZU 10484 KO Split te pripiše u novi ZU _____ KO Split te se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,
kao nositelj prava korištenja:

CVITANIĆ ANKA Ž. PETRA za ½ dijela i
DVORNIK STANKO POK. ANTE ING. za ½ dijela

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Gorana Duran, OIB: 03403696934, u Splitu, Hercegovačka 119 za ½ dijela i
Ive Granić, OIB: 84732435875, u Splitu, Vrančićeva 1 za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-45136/2023 od 13. svibnja 2024.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravn postupak pokrenut je rješenjem Z-45136/2023 od 21. veljače 2024. i oglašen s danom 27. veljače 2024. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prema prijedlogu, navodi se kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 5317/2 ZU 10484 i čest. zem. 5317/14 ZU 10484 KO SPLIT je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja Cvitanić Anka ž. Petra i Dvornik ing. Stanko pok. Ante, svaki za ½ dijela. Stanje upisano u zemljišnoj knjizi koje se tiču vlasništva predmetnih nekretnina da ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju obzirom su predlagatelji jedini vlasnici predmetnih nekretnina u omjerima kako to proizlazi iz prijedloga. Naime, da je između Cvitanić Anke i Dvornik Stanka kao prodavatelja, te Bučević Ante i dr. kao kupaca sklopljen Ugovor od 20.XII. 1961.g. predmet kojeg je prijenos nekretnina sa navedenih prodavatelja na druge osobe, između ostalog i na Bučević Antu pri čemu Bučević Ante prima ove nekretnine u isključivi posjed i vlasništvo tim ugovorom, a drugi kupci dobivaju druge nekretnine, odnosno realne dijelove. Nakon toga, a u svrhu formiranja građevinske parcele za gradnju objekata na predmetnim nekretninama, od strane Skupštine Općine Split predniku tužitelja, sada pok. Bučević Anti da je dodijeljena potrebna površina na trajno korištenje, i to Rješenjem klasa 07/7768/1-1977 od 17.01.1978.god. Također, u svezi te i takove površine, između Skupštine Općine Split i pok. Bučević Ante sklopljen je i Ugovor o davanju građevinskog zemljišta na korištenje od 14.10.1978. god temeljem kojeg se Bučević Ante i obvezao na dodijeljenom, a ovdje predmetnom zemljištu izgraditi obiteljsku kuću. Nakon toga, pok. Bučević Ante je, za gradnju obiteljske stambene zgrade na predmetnim nekretninama ishodio i Građevinsku dozvolu izdanu od strane Općine Split, Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i saobraćaj, Odsjeka za individualnu izgradnju broj:08/UP-I-

1254/V-1978 od 8. lipnja 1978.g. U naravi, predmetne nekretnine da predstavljaju izgrađene stambene jedinice, što znači da su predmetne nekretnine privedene svrsi radi koje je gore navedenim aktom isto i dodijeljeno pok. predniku stranaka, sada pok. Bučević Anti. U katastarskom operatu, kao posjednik predmetnih nekretnina, da je upisan Bučević Ante, prednik tužitelja, pri čemu se ukazuje da predmetne nekretnine oznake čest. zem. 5317/2 i 5317/14 na katastru imaju oznaku čest. zem. 3974/2 i 3974/14 obje KO SPLIT. U katastarskom operatu za KO SPLIT kod Državne geodetske uprave, Područni ured da katastar Split, u posjedovnom listu br. 7433 KO SPLIT kao posjednik na nekretninama upisan je prednik predlagatelja Bučević Ante. Prednik predlagatelja, Ante Bučević da je preminuo, a istog su temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Splitu pod br. O-593/87 od dana 29. kolovoza 2007.godine temeljem zakona i nasljedničkog sporazuma, naslijedili: Bučević Ana, Bučević Diana te Bučević Milenka Milica koji stječu u isključivo vlasništvo novu kuću sagrađenu na čest. zem. 5317/2 KO SPLIT koja se sastoji od a) dvosobnog stana u prizemlju, B) trosobnog stana na I katu i garaže, c) trosobnog stana na II katu i garaže, d) trosobnog stana na III katu. Bučević Milenka-Milica je preminula, te je istu naslijedila Bučević Ana. Predmetna nekretnina da ima ukupno 4 etaže, pa je sukladno nasljedničkom sporazumu, a što je vidljivo iz rješenja o nasljeđivanju među strankama dogovoreno, realizirano i nesporno da od toga 3 etaže (udio $\frac{3}{4}$) je imalo pripasti Bučević Ani, a 1 etaža (udio $\frac{1}{4}$) Bučević Diani. Ana Bučević da je također preminula, te je iza njene smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju O-4067/20, a kojim rješenjem je Blažević Diani pripao stan u prizemlju kuće sagrađene na čest. zem. 5317/2, a Ivanu Duranu stan na II katu u istoj nekretnini. Predragu Graniću je iza smrti Ane Bučević pripao trosobni stan na III katu i garaža na zapadnoj strani zgrade sagrađene na čest zem 5317/2 KO SPLIT i to temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 11. svibnja 2017.g. ovjerenog od strane Općinskog suda u Splitu pod. posl. brojem R2-729/17. Duran Ivan i predlagateljica Granić Iva da stječu na jednake dijelove staru prizemnicu sagrađenu na čest. zem. 5317/14 KO SPLIT, koja se sastoji od trosobnog stana, pri čemu se ukazuje da je u rješenju o nasljeđivanju omaškom navedeno da stara kuća predstavlja čest. zem. 5317/2, što je pogrešno, ali da se radi o omašci tj. da stara kuća nosi oznaku čest. zem. 5317/14 KO SPLIT, a što je vidljivo iz skice stvarnog stanja na terenu, a to je među predlagateljima nesporno. Duran Ivan potom kao darovatelj dana 26. kolovoza 2011. godine da zaključuje Ugovor o darovanju nekretnine sa ovdje predlagateljicom pod 3) Duran Goranom, kao daroprimalateljicom, a predmet kojeg Ugovora je upravo predmetni dio stare kuće stečene navedenim rješenjem o nasljeđivanju. Predlagatelji da se sada, kao i njegovi navedeni prednici, nalaze u mirnom, zakonitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina sukladno gore navedenom njihovom nasljedničkom sporazumu, predlagatelji međusobno priznaju vlasništvo predmetnih nekretnina, a bilo koja treća osoba ne ometa predlagateljima takvo vlasništvo i posjed.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao isprave dostavljene uz prijedlog (izvadak iz zemljišne knjige, Ugovora o prenosu besplatnog trajnog korištenja čest.zem. 5317/2 i čest.zem. 5317/1, z. u. 10484 k.o. Split od 20.prosinca 1961., rješenje broj 07/77681-1977 Skupštine općine Split o davanju građevinskog zemljišta na korištenje od 17.01.1978., Ugovora o davanju građevinskog zemljišta na korištenje od 14. listopada 1978., Građevinska dozvola izdana od općine Split broj: 08/UP-I-1254/V-1978/BM od 8.lipnja 1978., izvadak iz katastra, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-593/87, Povijest promjena izdane od DGU, Područni ured za katastar Split klasa: 936-02/08-05/241, urbroj: 541-23-2/12-10-2 od 21. rujna 2010., Rješenja o nasljeđivanju O-4067/20 Općinskog suda u Splitu, Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 11. svibnja 2017.g. ovjerenog od strane Općinskog suda u Splitu pod. posl. brojem R2-729/17,

geodetske skice stvarnog stanja na terenu, Ugovora o darovanju između Duran Gorana i Duran Ivana, a koje su pribavljene iz spisa ovog suda pod. posl. brojem Z-36964/2018).

4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, te naveo da predmetna zemljišnoknjižna čest. zem. 5317/2 odgovara kat. čest. zem. 3974/2 k.o. Split te u naravi predstavlja izgrađeno zemljište ograđeno sa sjeverne, istočne i južne strane betonskim zidovima, a sjevernom međom graniči s asfaltnom kolnom ulicom „Paraćeva“ iz koje se prilazi pješice i vozilima na predmetnu nekretninu. U središnjem dijelu posjeda da je položena višeetažna stambena građevina koja se sastoji od podruma, visokog prizemlja i dva kata na kojim etažama se nalaze podrumski stan i po jedan stan na svakoj etaži, ukupno četiri stana i u podrumskom dijelu sa sjeverne strane dvije pomoćne odvojene prostorije. Stanove na predmetnoj građevini da koriste i posjeduju prisutni predlagatelji kao i pomoćne prostorije u podrumskom dijelu. Sa sjeverne strane je betonirani dvor, parkirališni prostor, a sa južne strane vrt. Predmetna zemljišnoknjižna čest. zem. 5317/14 da odgovara kat. čest. zem. 3974/14 k.o. Split. Predmetna čestica omeđena je sa sjeverne, zapadne i južne strane betonskim zidovima, a istočnom međom je u granici s prethodno opisanom nekretninom. Na središnjem dijelu predmetne čestice položena je starija stambena građevina, prizemnica prekrivena dvostrešnim krovom, koja je s istočnom fasadom prislonjena uz zapadnu fasadu prethodno opisane višeetažne stambene građevine. Ostali dio čestice sa sjeverne strane je zemljanošljunčani podest koji se koristi očito za parkiranje vozila, a sa južne strane je vrt. Sve opisano da čini jednu cjelinu u posjedu i korištenju predlagatelja. Vještak je izvršio identifikaciju na licu mjesta uspoređujući stanje u naravi kako su predlagatelji pokazali sa zemljišnoknjižnim i katastarskim službenim podacima, te je utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara po položaju, obliku i površini predmetnim česticama navedenim u spisu.

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Jozo Kokeza i Iva Kokeza, čiji su iskazi sukladni s priloženim ispravama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 13. svibnja 2024.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljima po punomoćniku
2. Cvitanić Anka ž. Petra, Dvornik Stanko pok. Ante ing.- svi putem e oglasne ploče suda
3. ODO Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava – Ispostava Split
2. Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2024 12:34

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1612056009e01d12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-