Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3333/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RIBOLA, d.o.o. za trgovinu i promet, OIB: 61395607720, Bardejovska ulica 25, 21215 Kaštel Lukšić zastupan po punomoćniku Ravlić Željko, OIB: 16331247728, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda: zk.ul. 16519 na nekretnini oznake kčbr. 3092/4 skozno 996 m2 (maslinjak 249 m2, pašnjak 249 m2, pašnjak 249 m2, maslinjak 249 m2); zk.ul. 17046 na nekretnini oznake kčbr. 3092/3 skozno 61 m2 (maslinik 61 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja RIBOLA, d.o.o. Kaštel Lukšić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 6. studenog 2026. a završava 5. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je 14. travnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja RIBOLA, d.o.o. Kaštel Lukšić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj nekretnine stekao na temelju kupoprodaje zaključene sa prodavateljima Đorđem, Milivojem, Zoranom, Boškom i Brankom Radićem, nasljednicima pok. Matije Radić pok. Frane, njihove tete. Navodi se da je ona pak nekretnine naslijedila iza smrti svog oca Frane Radića pok. Filipa. Prodavatelji su bili izvanknjižni vlasnici za cijelo, a na kčbr. 3092/4 i zk suvlasnici, zbog čega je i predlagatelj danas uknjižen kao suvlasnik. Na ovim nekretninama u katastru su upisani Mare i Frane Staničić. Nasljednica pok. Mare Staničić - Jadranka Moguljak, i nasljednik pok. Frane Staničića – Davor Staničić, su u pisanim izjavama potvrdili kako oni ne polažu nikakva prava na ove čestice. U naravi se radi o masliniku.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvadak, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u Makarskoj OV-6246/2020 30.12.2020., OV-6248/2020 30.12.2020., aneks tog ugovora ovjeren u Kaštel Starom OV-4018/2026 28.04.2026, i u Makarskoj OV-4234/2026 29.04.2026., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u Kaštel Starom OV-4017/2026 28.04.2026., i u Makarskoj OV-4233/2026 29.04.2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-217/06 od 7.09.2006., izjavu Jadranke Moguljak ovjerena u Zagrebu OV-2081/2026 28.09.2026., izjavu Davora Staničića sa preslikom osobne iskaznice, izvod iz kat.plana, rješenje o nasljedstvu Kotarskog suda u Makarskoj broj O-104/60 od 20.08.1960. Pribavljeni su arhivski posjedovni list br. 338 i 631 i rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-7373/08 od 3.02.2009.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni

uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 6. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. RIBOLA, d.o.o. za trgovinu i promet po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
2. Mal.Vladić Ivan Antin
3. Mal.Vladić Nikola Antin
4. Mal.Vladić Mate Antin
5. Mal.Vladić Matija Antin
6. Radić Katarina Ud. Ante Iz Basta
7. Malolj.Radić Viktorija-Đurđa Pok.Ante Iz Basta
8. Malolj.Radić Nada Pok.Ante Iz Basta
9. RIBOLA, d.o.o., Bardejovska Ulica 25, Kaštel Lukšić, 21214 Kaštel Kambelovac
10. Jurišić Ivan Matin
11. Jurišić Marija P. Andrije
12. Jurišić Ivan P. Andrije
13. Jurišić Ivan Pk. Mate
14. Weber (Milka) Mare
15. Gojak Matija Žena Lovre
16. Staničić Grozdana Pok.Mate, Split
17. Borić Jelka Pok.Mate, Split
18. Vidak Marija Pok.Mate Iz Makarske
19. Staničić Lino Pok. Nikole, Dugi Rat, Stjepana Radića 10.
20. Josipović Milivoj, Makarska, Maslinarska 5
21. Jurišić Srđan, Ulica Kralja Petra Svačića 8/A, 20340 Ploče
22. Staničić Darko, Atlantic Ave 1849, Brooklyn, Sad
23. Staničić Davor, Ulica Antuna Gustava Matoša 23, 21320 Baška Voda
24. GRMAN STANIČIĆ BRANKO, Siget 18/G, 10000 Zagreb
25. JURIŠIĆ MIROSLAV, Bast 65, Bast, 21320 Baška Voda
26. JURIŠIĆ MARIJA, Bast 65, Bast, 21320 Baška Voda
27. Josipović Željko, Petorice Alačevića 24/A, 21300 Makarska

28. Josipović Matko, Petorice Alačevića 24/A, 21300 Makarska

-osobama bez upisane adrese putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19182165885315cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -