



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-156/2025-98

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, MBS: 030151070, dana 22. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb, Ulica Predraga Heruca 18, OIB: 51919227615 predaju se u posjed nekretnine:
 1. Nekretnine upisane u k.o. Slavonski Šamac zk. ul. 1182 kč.br. 342/1 naselje "Mostogradnja" u naravi gospodarsko dvorište površine 12346 m², gospodarska zgrada površine 321 m², gospodarska zgrada površine 304 m² i gospodarska zgrada površine 929 m² ukupne površine 13900 m²
 2. Nekretnine upisane u:
 - a) u zk. ul. 1576, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 725/1 – u naravi oranica 1197 m², kč.br. 725/2 – oranica 1229 m², kč.br. 725/3, oranica 1227 m², kč.br. 727, u naravi livada 834 m², ukupne površine 4487 m²
 - b) u zk.ul. 48, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 723/1, u naravi livada 3320, m²
 - c) u zk.ul. 1151, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 725/4, u naravi zgrada 1042 m² i kč.br. 726/1 – oranica 3313 m² ukupne površine 4355 m²
 - d) u zk.ul. 1487, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 724/1, u naravi livada 3007, m² i
 - e) u zk.ul. 1609, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 724/2, u naravi livada 561, m² ulica Krajić – odvojak

3. Nekretnine u suvlasništvu upisane u k.o. Slavonski Brod, zk. ul. 24160, kč.br. 6322/9, naselje A. Hebranga u naravi poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m², a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m², skladišta sa 18,00 m², kancelarije od 4,10 m², kabine od 4,60 m², predprostora od 1,35 m² i WC-a od 1,50 m²,

kao vlasništvo kupca.

- II. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižnom odjelu Slavonski Brod nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I.1, točke I.2.a, I.2.b, I.2.c, I.2.d. i I.2.e i točke I.3., na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na nekretninama upisanim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Šamac zk. ul. 1182 kč.br. 342/1 naselje "Mostogradnja" u naravi gospodarsko dvorište površine 12346 m², gospodarska zgrada površine 321 m², gospodarska zgrada površine 304 m² i gospodarska zgrada površine 929 m² ukupne površine 13900 m²

Na listu B - vlastovnica

3. Vlasnički dio: 1/1

ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA

3.5 Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.

ZABILJEŽBA

na 3 (3.3)

3.7 Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

3.8 Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb

na 3 (3.3)

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

Na listu C - teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022

4.500.000,00 kn glavni

uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:

2.2 Zaprimitljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 zabilježba na 2.1. ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 48, 1487, 1576,1151 katastarske općine Velika Kopanica i 12490 (E-17) katastarske općine Slavonski Brod.

2.3 Zaprimitljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV10485/2025 02.12.2025.

MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000 Zagreb

a) Na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Velika Kopanica u zk. ul. 1576, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 725/1 – u naravi oranica 1197 m2, kč.br. 725/2 – oranica 1229 m2, kč.br. 725/3, oranica 1227 m2, kč.br. 727, u naravi livada 834 m2, ukupne površine 4487 m2

Na listu B – vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA

1.3 Zaprimitljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024 zabilježba na 1(1.1.) ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.

1.5 Zaprimitljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23 9.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka. Zabilježba na 1(1.1.)

1.7 Zaprimitljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb, na 1 (1.1.)

Na listu C- teretovnica

1.1 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 iznos 4.500.000,00 kn
sporedni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:

1.2 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 zabilježba na 1.1.
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.

1.3 Zaprimljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025 uknjižba na 1.1.
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV10485/2025 02.12.2025

MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000 ZAGREB

b) Na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Velika Kopanica u zk.ul. 48, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 723/1, u naravi livada 3320, m2

Na listu B – vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA

2.4 Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica zabilježba na 2 (2.2)

2.6 Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23, 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka. na 2 (2.2)

2.8 Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026
 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb na 2 (2.2.)

Na listu C- teretovnica

1.1 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 4.500.000,00 kn
 i sporedni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:

1.2 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 zabilježba na 1.1.
 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski

1.3 Zaprimljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025 na 1.1.
 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV10485/2025 02.12.2025

MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000 ZAGREB

c) Na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u u zk.ul. 1151, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 725/4, u naravi zgrada 1042 m2 i kč.br. 726/1 – oranica 3313 m2 ukupne površine 4355 m2

Na listu B – vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA

2.4 Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024 zabilježba na 2(2.2)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.

2.6 Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23, 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka. na 2(2.2.)

2.8 Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb na 2 (2.2)

Na listu C - teretovnica

2.1 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 4.500.000,00 kn

Sporedni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirilmilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:

2.2 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 zabilježba na 2.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.

2.3 Zaprimljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025 na 2.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV10485/2025 02.12.2025
MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000 ZAGREB

d) Na nekretninama upisanim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Velika Kopanica zk.ul. 1487, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 724/1, u naravi livada 3007 m

Na listu B – vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA

1.4 Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024 zabilježba na 1 (1.2)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika

Kopanica.

1.6 Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23,09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka. na 1 (1.2)

1.8 Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb

Na listu C – teretovnica

1.1 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 4.500.000,00 kn
sporedni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirilmilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospeljeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:

1.2 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 zabilježba na 1.1.

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.

1.3 Zaprimljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV10485/2025 02.12.2025. na 1.1.

MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000

ZAGREB

e) Na nekretninama upisanim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Velika Kopanica zk.ul. 1609, k.o. Velika Kopanica, kč. br. 724/2, u naravi livada 561, m2 ulica Krajić – odvojak

Na listu B – vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA

1.4 Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica. Zabilježba na 1 (1.2.)

1.7 Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb na 1 (1.2)

Nekretnine u suvlasništvu upisane u k.o. Slavonski Brod, zk. ul. 24160, kč.br. 6322/9, naselje A. Hebranga u naravi poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m2, skladišta sa 18,00 m2, kancelarije od 4,10 m2, kabine od 4,60 m2, predprostora od 1,35 m2 i WC-a od 1,50 m2

Na listu B – vlastovnica

17.4 Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024 zabilježba na 17 (17.2.)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.

17.6 Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23, 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka. na 17 (17.2)

17.8 Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-6240/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-156/2025-79 28.05.2026, kupcu MAYAS za trgovinu i proizvodnju, OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

Na listu C – teretovnica

10. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)

10.1 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 4.500.000,00 kn

Sporedni uložak vezano uz B 17 (17.2)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022,

SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:

10.2 Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 zabilježba na 10.1. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 508 k.o ŠAMAC SLAVONSKI

10.3 Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 zabilježba na 10.1 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z9479/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.4 Zaprimljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025 na 10.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV10485/2025 02.12.2025
MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000 ZAGREB

11. Na suvlasnički dio: 17 (1/19) 100.000,00 EUR-a
vezano uz B 17 (17.2)

11.1 Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV2544/2024 28.05.2024, PUNOMOĆ OV-5492/2023 29.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

III. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 34.163,87 EUR-a i kupovninu u iznosu od 4.442,00 EUR-a.

Obrazloženje

Budući je rješenje ovoga suda broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I.1, točke I.2.a, I.2.b, I.2.c, I.2.d. i I.2.e i točke I.3. ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 14. srpnja 2026., te kako je kupac u cijelosti uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 34.163,87 EUR-a iz uplaćene jamčevine koji iznos je FINA doznala na račun suda 17. srpnja 2026. i kupovninu u iznosu od 4.442,00 EUR-a za nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom uplatom na račun stečajnog dužnika dana 29. lipnja 2026. temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. koje je postalo pravomoćno dana 14. srpnja 2026. i rješenja o ispravku poslovni broj St-156/2025-87 od 26. lipnja 2026. koje je postalo pravomoćno 14. srpnja 2026., valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka sukladno čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) i čl. 247 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.)

U Osijeku, 22. srpnja 2026.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-3088b-12c45**

Kontrolni broj: **0058f-6b10b-76027**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.