

## b) Problemi s likvidnosti:

Svrha: Ovaj test pokazuje indikatore da društvo ima ili je imalo problema s likvidnosti.

Pristup: Ovaj test razmatra dva indikatora problema s novčanim tijekovima koje je društvo imalo:

- Ako su prije početka Postupka izvanredne uprave prema društvu bili pokrenuti postupci izravne naplate pred Financijskom agencijom (FINA) i ako jesu, je li ono bilo u mogućnosti podmiriti odnosne tražbine; i
- Ako je društvo primilo prosljeđen novac iz SPFA sredstava i još nije u cijelosti vratilo te zajmove (ili nema mogućnost odmah to učiniti).

Rezultat: Društvo neće zadovoljiti ovaj test zbog indikacije neadekvatne likvidnosti ako društvo u trenutku otvaranja Izvanredne uprave nije moglo podmiriti prijavljene tražbine nastale prije otvaranja postupka ili ima nepodmirene SPFA iznose koje je pozajmilo od Dužnika.

#### 5.5.2.2 Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom

Kao što je predviđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe, sva imovina Dužnika i svakog Neodrživog društva pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarske cjeline ili pojedina imovina koja nije dio određene gospodarske cjeline Novu grupu po fer vrijednosti. Netaksativan popis imovine podvrgnute prijenosu s mjerodavnim prenositeljem i stjecateljem nalazi se u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*) („**Imovina koja je predmet prijenosa**“). Namjera je prenijeti svu imovinu Društava pod izvanrednom upravom na Novu grupu na način predviđen ovom Nagodbom. Radi izbjegavanja dvojbi, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice / poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom. Umjesto toga, imovina Neodrživih društava pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarska cjelina ili pojedinačna imovina na zrealna Operativna društva u Novoj grupi. Zbog obujma i broja pojedinih dijelova imovine koja je predmet prijenosa, Izvanredni povjerenik je ovlašten dopuniti i/ili ispraviti taj popis u mjeri u kojoj je to potrebno za dokaz o i upis prijenosa imovine. Imovina koja je predmet prijenosa u pravilu se sastoji od sve imovine i obveza nastalih nakon pokretanja postupka odnosnog društva. Stoga njihov prijenos uobičajeno predstavlja prijenos gospodarske cjeline takvog društva, v. čl. 12 dolje.

##### Imovina koja je predmet prijenosa uključuje:

- nekretnine i ograničena stvarna prava navedena s podacima iz zemljišnih knjiga (zemljišnoknjižni sud, katastarska općina, zemljišnoknjižni odjel i čestica, itd.), prijenos vlasništva bit će upisan u zemljišne knjige;
- dionice i poslovne udjele Održivih društava pod izvanrednom upravom i Društava izvan izvanredne uprave (v. čl. 5.5.2.3 dolje (*Prijenos dionica / poslovnih udjela*));
- prava intelektualnog vlasništva (u javnim upisnicima, poput registriranih žigova) navedeni s podacima o njihovom državnom uredu za intelektualno vlasništvo (registracijski broj, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan u državnom uredu za intelektualno vlasništvo;

- vozila i ostale pokretnine navedene s podacima o mjerodavnom ministarstvu unutarnjih poslova ili drugim mjerodavnim javnim tijelom (registracija vozila, prometna dozvola, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan kod identifikacijskog ureda ministarstva unutarnjih poslova ili drugog mjerodavnog javnog tijela (ovisno o vrsti pokretnine);
- javne licence, dozvole, koncesije, uključujući javne potpore, fondove, itd., navedene s podacima o mjerodavnom registru koncesija ili drugom mjerodavnom javnom tijelu, prijenos vlasništva će biti upisan kod registra koncesija ili drugog mjerodavnog javnog tijela. ZPIU dozvoljava takav prijenos po čl. 43. st. 19. ZPIU. Društva pod izvanrednom upravom su koordinirala prijenos s odgovarajućom protustrankom kako bi se u mjeri u kojoj je to moguće osigurao nesmetana provedba prijenosa i minimizirali rizici sporova za Novu grupu kao novom protustrankom i ovlaštenikom prava;
- ugovori potrebni za nastavak poslovanja Nove grupe (ugovori s dobavljačima / kupcima, ugovori o zakupu, itd.), ugovori se prenose po sili ZPIU;
- ugovori o radu prenose po sili zakona (Zakon o radu) u slučaju prijenosa gospodarskih cjelina;
- potraživanja i tražbine;
- salda na bankovnim računima;
- postrojenja (ako su pokretnine, tj. nisu dio nekretnine), strojevi; i
- zalihe, proizvodi.

Nepodmirene obveze Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom nastale nakon otvaranja postupka prenose se na Društva nove grupe kako je previđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe.

Svrha ovog prijenosa imovine kao prijenosa gospodarskih cjelina (kao ekonomske i funkcionalne gospodarske cjeline) je osigurati nastavak poslovanja nakon Nagodbe na vremenski neograničenoj osnovi bez prethodnih obveza (neosigurane tražbine nastale prije otvaranja postupka, bilo poznate ili nepoznate). Po čl. 43. st. 5. ZPIU, neosigurane obveze nastale prije otvaranja postupka ostaju na Dužniku i Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom te Nova grupa neće imati obveze temeljem tih tražbina.

Postojeći dioničari / članovi društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom - bilo da su ti dioničari / članovi društva druga Društva pod izvanrednom upravom ili treće osobe - ostat će dioničari / članovi društava koja su uglavnom bez imovine. Budući da je povrat dioničara / članova društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom za jednaka nuli. Nagodba nema negativan učinak na postojeće dioničare / članove društva; nisu stavljeni u gospodarski lošiji položaj od onog u kojem bi bili da Nagodbe nema.

Jednako tako se neće prenositi ni založna prava na dionicama / poslovnim udjelima niti repo tražbine u pogledu dionica / poslovnih udjela u Dužniku i svakom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom. Prijenos imovine također osigurava da je postojeća Agrokor grupa izolirana, bez međusobnih jamstava / zaloga od strane Nove grupe sukladno Nagodbi.

- Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081179147, OIB: 88035992407.
2. Imovina koja je predmet prijenosa **KONZUM d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1/a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80000926, OIB: 29955634590, prenosi se na  **AISLE 1 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180016, OIB: 62226620908.
  3. Imovina koja je predmet prijenosa **JAMNICA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Getaldićeva 3, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001412, OIB: 5050436541, prenosi se na  **AISLE 2 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180379, OIB: 02233362849.
  4. Imovina koja je predmet prijenosa **LEDO d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Čavićeva 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80002964, OIB: 87955947581, prenosi se na  **AISLE 3 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180418, OIB: 07179054100.
  5. Imovina koja je predmet prijenosa **ZVIJEZDA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001822, OIB: 91492011748, prenosi se na  **AISLE 4 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180571, OIB: 63603498763.
  6. Imovina koja je predmet prijenosa **TISAK d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 11a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001453, OIB: 75917721668, prenosi se na  **AISLE 5 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180506, OIB: 32497003047.
  7. Imovina koja je predmet prijenosa **PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.**, sa sjedištem u Vrbovcu, Zagrebačka 148, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80025974, OIB: 78909170415, prenosi se na  **AISLE 6 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagreb, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180282, OIB: 41976933718.
  8. Imovina koja je predmet prijenosa **BELJE d.d. Darda**, sa sjedištem u Dardi, Svetog Ivana Krstitelja 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30023435, OIB: 92404445155, prenosi se na  **AISLE 7 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180395, OIB: 35385249539.
  9. Imovina koja je predmet prijenosa **VUPIK d.d.**, sa sjedištem u Vukovaru, Sajmište 113/C, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30041432, OIB: 6849543412, prenosi se na  **AISLE 8 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180426, OIB: 81523019624.