



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-11856/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Boris Burkanović, Velika Vranovina 3, Topusko, OIB: 75632511015 zastupan po punomoćniku Nadi Kovačević, odvjetnici iz Siska, S. i A. Radića 37 protiv protustranaka: 1. Veljko Ferderbar, Neuss, Euskirchenerstr. 50, SR Njemačka, 2. Barica Peričić, Cagnes S/M, 104 AV DE Verclun, Francuska, 3. Jana Lacovich, Paros A 550, CH. Rascas, ST. Laurent – Du – Mar, Francuska, 4. Željko Ferderbar, Ribnjak 3C, Glina, OIB: 28294047979, 5. Ivka Premužić, Zagreb, Čulinečka cesta 48, OIB: 03728642096, 6. Robert Abramović, Velika Vranovina 34A, OIB: 18195556225, 7. Marko Abramović, Velika Vranovina 34A, OIB: 53582606550, 8. Anđelka Agatić, Vrginmost, II. odvojak Kralja Zvonimara 10, OIB: 96832726602, 9. Nikola Iskrić, Velika Vranovina 63, OIB: 03003949863, 10. Mirko Jelković, Hrvatsko Selo 135, Glina, OIB: 08684393375, 11. Miroslav Drljača, Radnička cesta 34A, Zagreb, OIB: 68109182297 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 526 k.o. Velika Vranovina
kč.br. 482/1 oranica 4855 m²

suvlasništvo Veljko Ferderbar, Neuss, Euskirchenerstr. 50, SR Njemačka u 2/4 dijela, Barica Peričić, Cagnes S/M, 104 AV DE Verclun, Francuska u 1/4 dijela, Jana Lacovich, Paros A 550, CH. Rascas, ST. Laurent – Du – Mar, Francuska u 1/4 dijela.

zk.ul. 432 k.o. Velika Vranovina Nova
kč.br. 267 livada bašča 2028 m²

vlasništvo Željko Ferderbar, Ribnjak 3C, Glina, OIB: 28294047979 u cijelosti.

zk.ul. 506 k.o. Velika Vranovina Nova
kč.br. 514 pašnjak bare 3423 m²

vlasništvo Ivka Premužić, Zagreb, Čulinečka cesta 48, OIB: 03728642096 u cijelosti.

zk.ul. 451 k.o. Velika Vranovina Nova
kč.br. 516 pašnjak petrović 705 m²

suvlasništvo Robert Abramović, Velika Vranovina 34A, OIB: 18195556225 u 1/3 dijela, Marko Abramović, Velika Vranovina 34A, OIB: 53582606550 u 1/3 dijela, Anđelka Agatić, Vrginmost, II. odvojak Kralja Zvonimara 10, OIB: 96832726602 u 1/3 dijela.

zk.ul. 474 k.o. Velika Vranovina Nova
kč.br. 518 oranica petrović 2748 m²

vlasništvo Nikola Iskrić, Velika Vranovina 63, OIB: 03003949863 u cijelosti.

zk.ul. 308 k.o. Velika Vranovina Nova
kč.br. 519 pašnjak petrović 791 m²

suvlasništvo Mirko Jelković, Hrvatsko Selo 135, Glina, OIB: 08684393375 u 1/2 dijela, Miroslav Drljača, Radnička cesta 34A, Zagreb, OIB: 68109182297 u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. veljače 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka protustranka Ivka Premužić je podnijela prigovor u odnosu na kč.br. 514 k.o. Velika Vranovina Nova u kojem navodi da je kč.br. 514 u njezinom vlasništvu te se ista upisala kao samovlasnik na kč.br. 514, a sve temeljem zapisnika koji je proveden u postupku obnove zemljišne knjige uz suglasnost

suvlasnika i suposjednika. Nadalje ističe da je predlagatelj zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za kč.br. 514/3 k.o. Velika Vranovina, a koji i danas postoji u zemljišnoj knjizi i upisana je u zk.ul. 951 k.o. Velika Vranovina.

5. Prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka podnio je i Željko Ferderbar u odnosu na kč.br. 482/1 k.o. Velika Vranovina u kojem navodi da je predlagatelj suposjednik na dijelu kč.br. 482/1 te se protivi njegovom prijedlogu za upis istoga kao samovlasnika. U odnosu na kč.br. 267 k.o. Velika Vranovina Nova protivi se prijedlogu predlagatelja jer je ista formirana u postupku obnove zemljišne knjige od kč.br. 74/3 k.o. Velika Vranovina koja je u vlasništvu protustranke. U odnosu na kč.br. 516 k.o. Velika Vranovina Nova također podnosi prigovor u kojem navodi da predlagatelj nije isključivi vlasnik predmetne nekretnine. Stoga predlaže odbiti prijedlog predlagatelja u odnosu na kč.br. 267 i 516 k.o. Velika Vranovina Nova i kč.br. 482/1 k.o. Velika Vranovina.

6. Prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka uložio je i Nikola Iskrić u kojem se protivi prijedlogu predlagatelja za upis prava vlasništva na kč.br. 518 k.o. Velika Vranovina Nova jer je predmetna čestica nastala u postupku obnove zemljišne knjige i sastoji se od stare zemljišnoknjižne čestice 802/1 i 802/2 k.o. Velika Vranovina.

7. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 526 k.o. Velika Vranovina, zk.ul. 432, 506, 451, 474 i 308 k.o. Velika Vranovina Nova, posjedovni list 74 k.o. Velika Vranovina, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zore Ferderbar posl. br. O – 2604/2016 od 9. rujna 2022., posjedovni list 432 k.o. Velika Vranovina Nova, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Ferderbar posl. br. O – 942/2024 od 9. listopada 2024.

8. Prijedlog se odbija.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da predlagatelj nije dokazao da predmetne nekretnine drži u posjedu. Naime za k.o. Velika Vranovina proveden je postupak obnove zemljišne knjige te je formirana nova k.o. Velika Vranovina Nova te su predmetne čestice dobile novu katastarsku oznaku, a predlagatelj uz prijedlog nije dostavio uvjerenje o identifikaciji čestica za predmetne nekretnine.

10. Podnositelji prigovora su dokazali da predmetne nekretnine drže u posjedu i to u odnosu na novoformiranu k.o. Velika Vranovina Nova dok predlagatelj za kč.br. 267 k.o. Velika Vranovina Nova nije dostavio nikakav dokaz da mu pripada pravo vlasništva na istoj. U odnosu na kč.br. 482/1 k.o. Velika Vranovina prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti jer isti u posjedu drži samo dio kč.br. pa je bio dužan za istu predložiti očevid na licu mjesta ili dostaviti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu, a sukladno stanju u posjedovnom listu. Glede kč.br. 519 k.o. Velika Vranovina Nova utvrđeno je da je ista nastala od dijela kč.br. 802/2, a koju je u posjedu u trenutku postupka obnove zemljišne knjige držao Tomislav Žugaj. Dakle, predlagatelj nije dostavio niti jednu ispravu iz koje proizlazi da je on posjednik predmetne čestice.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 9. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Nada Kovačević, odv.jiz Siska, S. i A. Radića 37
Protustranke:
2. Veljko Ferderbar, Neuss, Euskirchenerstr. 50, SR Njemačka - oglasna ploča
3. Barica Peričić, Cagnes S/M, 104 AV DE Verclun, Francuska
4. Jana Lacovich, Paros A 550, CH. Rascas, ST. Laurent – Du – Mar, Francuska - oglasna ploča
5. Željko Ferderbar, Ribnjak 3C, Glina
6. Ivka Premužić, Zagreb, Čulinečka cesta 48
7. Robert Abramović, Velika Vranovina 34A
8. Marko Abramović, Velika Vranovina 34A
9. Anđelka Agatić, Vrginmost, II. odvojak Kralja Zvonimara 10
10. Nikola Iskrić, Velika Vranovina 63
11. Mirko Jelković, Hrvatsko Selo 135, Glina
12. Miroslav Drljača, Radnička cesta 34A, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 10:55

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189746997c680c01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-