



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12860/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Halar Jadranke, OIB: 41320430447, Erdelj 69/A, Erdelj, Generalski Stol, zastupane po punomoćniku Davoru Bartolcu, odvjetniku iz Karlovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1278 katastarske općine Erdelj na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 699/A oranica ošljak površine 2 jutra 728 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu Halar Jadranke, OIB: 41320430447, Erdelj 69/A, Erdelj, Generalski Stol za nekretninu koja se sastoji od kčbr. 699/A oranica ošljak površine 2 jutra 728 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1278 katastarske općine Erdelj.

Predlagateljica je uz Prijedlog dostavila Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 209/2025, ovjeren i potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, pod posl. brojem: Klasa: 932-06/26-02/38, Ur. broj: 541-15-03/1-26-8 dana 27.05.2026. godine, a kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1278 k.o. Erdelj predmetna kčbr. 699/A cijepa, mijenja površinu i kulturu na novoformirane kčbr. 699/A oranica ošljak površine 8764 m² i kčbr. 699/5 Erdelj, Erdelj površine 5364 m² (livada od 5364 m²) te predlaže da se nakon završenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva novoformirane kčbr. 699/5, u njezinu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u

postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 29. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Davor Bartolac, odvjetnik iz Karlovca

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 14:03

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19043736461e8606

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-