



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3340/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Begić Aldin, OIB: 75552587301, iz Ostrožac 153, Jablanica, Bosna i Hercegovina protiv protustranke Schatteleijn Čopra Astrid Daniëlle, OIB: 91251259896, iz Eufratstroom 29, Zoetermeer 2721at, Nizozemska, radi Uknjižba prava vlasništva, dana 05. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2460 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4767-2026 od 04.05.2026., tabularna izjava Ov-472/26 od 16.01.2026., putovnica od 05.05.2026., ugovor o kupoprodaji Ov-469/26 od 16.01.2026., rješenje RH Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije kl: UP/I-940-01/26-01/79 od 20.04.2026., punomoć s ovjerenim prijevodom i Apostille od 19.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Schatteleijn Čopra Astrid Daniëlle, OIB: 91251259896, iz Eufratstroom 29, Zoetermeer 2721at, Nizozemska (E-5) koja se sastoji od:

- 67/567 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 374/3 molizanskih hrvata 623 m² (dvorište 27 m², bazen 26 m², dvorište 234 m², zgrada mješovite uporabe, molizanskih hrvata 8 336 m²), povezano s vlasništvom 67/567 dijela č.zem. 374/3 povezano s vlasništvom stambene jedinice S3 na 1. katu, koja se u naravi sastoji od sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice ukupne površine 49,69 m², odnosno korisne površine 49,69 m² i pripadajućih posebnih dijelova i to stepeništa, natkrivene terase, nenatkrivene terase i parkirališnog mjesta (P6) ukupne površine 38,18 m², odnosno korisne površine 17,03 m², u Elaboratu etažiranja označeno maslinasto ze lenom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade za korist:

Begić Aldin, OIB: 75552587301, iz Ostrožac 153, Jablanica, Bosna i Hercegovina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 05. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BEGIĆ ALDIN, Ostrožac 153, Jablanica, Bosna I Hercegovina
2. SCHATTELEIJN ČOPRA ASTRID DANIËLLE, Eufratstroom 29, Zoetermeer 2721at, Nizozemska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

364886353780187762021614069320501458769835490350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185801820519f335

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-