Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15551/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Peček, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krajnc Sanje, OIB: 30539341191, Ulica Vladimira Nazora 7, Vinica protiv protustranke Krak Stipana, OIB: 95544484780, Stjepana Radića 31, Branjin Vrh, Krak Dragice, OIB: 62918461480, Ulica bana Jelačića 104, Gornje Ladanje, Crnko Štefanije, OIB: 89549785499, Gospodarska ulica 12, Gornje Ladanje i Pajtak Katarine, OIB: 07198886092, Vinička ulica 103/1, Marčan radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.08.2026., dopušta se sljedeći upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2668 katastarske općine Gornje Ladanje na nekretnini Pajtak Katarine, OIB: 07198886092, Vinička ulica 103/1, Marčan, 42207 Vinica (u z.k. upisana kao Pajtak Kata r. Crnko, Gornje Ladanje 103/1) koja se sastoji od 1/1 dijela
kčbr. 325/8 kod ceste 720 m2 (livada 720 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2731 katastarske općine Gornje Ladanje na nekretnini Pajtak Katarine, OIB: 07198886092, Vinička ulica 103/1, Marčan, 42207 Vinica, koja se sastoji od 1/1 dijela
kčbr. 325/5 kod ceste 2427 m2 (livada 2427 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2764 katastarske općine Gornje Ladanje na nekretnini Krak Stipana, OIB: 95544484780, Stjepana Radića 31, 31301 Branjin Vrh u 1/2 dijela i Krak Dragice, OIB: 62918461480, Ulica bana Jelačića 104, Gornje Ladanje, 42207 Vinica (u z.k. upisana sa adresom Gornje Ladanje, Varaždinska 46) u 1/2 dijela, ukupno 1/1 dijela
kčbr. 326/3 ladanje gornje 3050 m2 (dvorište 654 m2, oranica 2132 m2, kuća, ladanje gornje 264 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3240 katastarske općine Gornje Ladanje na nekretnini Crnko Štefanije, OIB: 89549785499, Gospodarska ulica 12, Gornje Ladanje, 42207 Vinica koja se sastoji od 1/1 dijela

teretni otpis
kčbr. 325/4 vuščačnica 1471 m2 (oranica 1471 m2), te prijenos iste u novi z.k. ul.3700 k.o. iste,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva,
sve za korist:
Krajnc Sanje, OIB: 30539341191, Ulica Vladimira Nazora 7, 42207 Vinica.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Peček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Krajnc Sanja, Ulica Vladimira Nazora 7, 42207 Vinica
2. Krak Stipan, Stjepana Radića 31, 31301 Branjin Vrh
3. Krak Dragica, Ulica bana Jelačića 104, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
4. Crnko Štefanija, Gospodarska ulica 12, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
5. Pajtak Katarina, Vinička ulica 103/1, Marčan, 42207 Vinica

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.09.2026 13:46	**Serijski broj certifikata**	649466361115890518601249489275026373104648822423
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189488012d51d0fc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -