

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-1158/2016

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza UČKA-
MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24**

OIB: 49658781418

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvod

Po rješenju suda o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom a radi naknadno pronađene imovine, iznosim da sam utvrdio stanje mase te sudu i vjerovnicama podnosim izvješće s prijedlozima odluka. Dužniku je tijekom 2017. i 2018. g. vođen prvotno prethodni a potom skraćeni stečajni postupak jer nije bila utvrđena imovina dostatna za redovni stečajni postupak. Po prijedlogu jednog od vjerovnika koji je uz dostavu osnove vlastite tražbine dostavio i informacije o naknadno pronađenoj imovini – nekretnine upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k.ul. 8835 i 673 k.o. Križevci; sud je odredio nastavak postupka – sada nad stečajnom masom.

Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je pravni sljednik društva UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, OIB: 35627096171, sa više društava povezanih međusobnim udjelima i društvom za upravljanje investicijskim fondovima MEDITERANINVEST d.o.o. kao osnivačem.

Detaljniji podaci dostupni na web stranicama Sudskog registra.

Za dužnika je zadnje predano godišnje financijsko izvješće za 2013. g. uz napomenu da su dionička društva za upravljanje fondovima u obvezi predavati revizorska izvješća, naravno svake godine. Nadležna Porezna uprava nema podatke tko je i da li je vodio knjigovodstvenu dokumentaciju za dužnika. Kontaktirao sam knjigovodstva povezanih društava s istim upitom no bez rezultata.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

GFI za 2013. g. je bez vrijednosti u informativnom smislu za ovaj nastavak postupka no dostupno je na web stranicama RGFI Fina.

Dužnik je posljednjeg radnika odjavio 2014. g. te u tom smislu nema ni radničkih potraživanja.

Izvadak HZMO-a, ovdje kao prilog 1.

Imovina

Nakon prikupljanja svih informacija, registarske i knjigovodstvene analize, pristupio sam traženju imovine stečajne mase. Uputio sam dopis svim ZK odjelima u RH i saznao da povrh nekretnina navedenih u prijedlogu za nastavak postupka dužnik ima i nekretninu upisanu u ZK uložak 7707 k.o. 315532 Križevci, ZK odjel Križevci, ZK tijelo VI u naravi poslovni prostor 5 (oznaka e u nacrtu) u podrumskom (suterenskom) dijelu građevine sa ulazom iz gradske tržnice, koji se sastoji od ukupno osam prostorija označenih brojevima 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 sa ukupno 310,65 m2 odnosno 34,41 % površine građevine, vlasnički udio 1/1, bez tereta.

ZK izvadak za kčbr. 1075/1 k.o. Križevci , ZK uložak 7707, ovdje kao prilog 2.

Predlagatelj nastavka postupka je opravdano naveo nekretnine upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. 8835 i 673 k.o. Križevci kao dio stečajne mase.

ZK izvadak za kčbr. 1069/2, 1070/2, 1073, 1074/2, 1075/2, 1076, 1078 sve k.o. Križevci, ZK uložak 8835, ovdje kao prilog 3.

ZK izvadak za kčbr. 1077 k.o. Križevci, ZK uložak 673, ovdje kao prilog 4.

Sudu predlažem odlučiti o zabilježbi vođenja stečajnog postupka za sve nekretnine stečajne mase.

Nadalje, zatražen je i izvadak SKDD d.d. o vlasništvu nad dionicama drugih društava te je isti ovdje priložen.

SKDD izvadak, ovdje kao prilog 5.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Nema vozila koje se registarski vode na prednika dužnika.

Izvadak Stanice za tehnički pregled, ovdje kao prilog 6.

Imovina kroz povezana društva

Pravni prednik stečajne mase član je slijedećih trgovačkih društava:

1. STOŽAC d.o.o. u stečaju, OIB: 58652346836 – jedini član
2. CUBUS d.o.o. u stečaju, OIB: 48887690062 – član društva
3. ZAGLAVNI KAMEN d.o.o. u likvidaciji, OIB: 61813559934 – član društva
4. NOVINE d.o.o. u stečaju, OIB: 54229683128 – član društva

Društveni ugovori povezanih društava sumarni, ovdje kao prilog 7.

Nastavno iznosim sažeti pregled imovine koji bi se mogla eventualno ostvariti kroz unovčenje imovine povezanih društava:

STOŽAC d.o.o. u stečaju

U tijeku je stečajni postupak u fazi unovčenja koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. St-1119/2019. Stečajni dužnik vlasnik je $\frac{1}{2}$ nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZK Odjel Bjelovar, zk.ul. 2553, Kčbr. 994/1, 994/4, 994/5. Na predmetnoj nekretnini upisano je založeno pravo Podravske banke. Naslovnom sam sudu podneskom od 26. travnja 2021. godine, predložio, obzirom je pravni prednik stečajnog dužnika jedini član stečajnog dužnika STOŽAC d.o.o. u stečaju, da nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika te namirenju troškova postupka i vjerovnika, višak po diobi preda članu društva dužnika – ovdje stečajnoj masi.

Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. u stečaju

U tijeku je stečajni postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi pod posl.br. St-257/2017. Imovina stečajnog dužnika ($\frac{1}{2}$ nekretnine, upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZK Odjel Bjelovar, zk.ul. 2553, Kčbr. 994/1, 994/4, 994/5) je unovčena i izgledno je namirenje samo razlučnog vjerovnika

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

iz čega proizlazi da stečajna masa kao pasivni vjerovnik u stečaju nema izgleda za ostvarenje viška po završnoj diobi.

ZAGLAVNI KAMEN d.o.o. u likvidaciji

Društvo je u likvidaciji, sa posljednjom poslovnom aktivnošću iz 2011.g. Višak imovine za ovdje stečajnu masu nije vjerojatan.

NOVINE d.o.o. u stečaju

U tijeku je stečajni postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi pod posl.br. St-48/2018. Stečajna masa dužnika sastoji se od znatnih potraživanja za dane kratkoročne i dugoročne zajmove povezanim društvima i fizičkim osobama naspram relativno malih tražbina. U ovom trenutku se ne može predvidjeti mogućnost ostvarenja viška po završnoj diobi.

Sumarno, imovina stečajne mase se sastoji od:

1. nekretnine upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k.ul. 8835
2. nekretnine upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k.ul. 673
3. nekretnine upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k.ul. 7707

Za nekretnine pod 1. i 2. nužna je prodaja sukladno č. 247. Stečajnog zakona putem e-javne dražbe FINE a isto predlažem i za nekretninu pod brojem 3.

Kako se budu ostvarivali uvjeti za mogući unos imovine od povezanih društava u stečajnu masu, izvjestit ću o tome sud i vjerovnike te predložiti naknadnu diobu.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Dvije od tri nekretnine jest po zakonu nužno unovčiti putem e-javne dražbe FINE a skupštini to predlažem i za nekretninu u ZK ulošku 7707.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Vjerovnicima i sudu predlažem:

1. Odobriti izvješće stečajnog upravitelja;
2. Naložiti stečajnom upravitelju pribaviti najbolju ponudu za izradu procjene vrijednosti nekretnina te izradu procjene vrijednosti po takvoj ponudi;
3. Na slijedećem ročištu odlučiti o unovčenju svih nekretnina stečajne mase putem e-javne dražbe FINE

Tablica predviđenih troškova postupka za narednih 6 mjeseci:

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja do 6 mjeseci nakon 1. izvještajnog ročišta		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
Izrada pečata za stečajnu masu		150,00 kn
Bankovni trošak otvaranja, zatvaranja i vođenja računa 6 mj.		600,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina x3		5.000,00 kn
	UKUPNO:	8.750,00 kn

U prilogu:

Izvadak HZMO-a, ovdje kao prilog 1.

ZK izvadak za kčbr. 1075/1 k.o. Križevci, ZK uložak 7707, ovdje kao prilog 2.

ZK izvadak za kčbr. 1069/2, 1070/2, 1073, 1074/2, 1075/2, 1076, 1078 sve k.o. Križevci, ZK uložak 8835, ovdje kao prilog 3.

ZK izvadak za kčbr. 1077 k.o. Križevci, ZK uložak 673, ovdje kao prilog 4.

SKDD izvadak, ovdje kao prilog 5.

Izvadak Stanice za tehnički pregled, ovdje kao prilog 6.

Društveni ugovori povezanih društava sumarni, ovdje kao prilog 7.

U Zagrebu, 06.05.2021.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.