



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7797/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, OIB: 89018712265, Miramarska cesta 24, koga zastupa punomoćnik Ladislav Škrinjar, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o. iz Zagreba, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2480 k.o. Delovi

kčbr. 80 oranica Kladare sa 4546 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Erdec Dražena, OIB: 05856213877, Ulica bana Josipa Jelačića 47A, Hlebine 48316 Đelekovec, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2480 k.o. Delovi.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis tako da se izvrši upis uknjižbe prava stvarne služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist Jadranski naftovod d.d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **21. rujna 2026. do 21. listopada 2026.** (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je za korist Jugoslavenskog naftovoda utvrđena nepotpuna eksproprijacija i ustanovljenje služnosti na navedenoj nekretnini, a da je on pravni slijednik istog. Budući da ova služnost nije provedena u zemljišnim knjigama, smatra da ima opravdani razlog za pokretanja ovog postupka.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava stvarne služnosti na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 14. rujna 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ladislav Škrinjar, Zagreb
2. e-Oglasna ploča suda
3. Erdec Dražen, Ulica bana Josipa Jelačića 47A, Hlebine, uz prijedlog i priloge
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
5. Općina Novigrad Podravski, Oglasna ploča
6. INA d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 09:
30

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189879719b7e70f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-