REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2184/2016

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, dana 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine preostalog nakon podmirenja sudskih pristojbi i troškova Financijske Agencije u iznosu od 13.349,34 eura, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6034, E-9, k.o. Donje Vrapče, koja se sastoji 53/10000 dijela kč.br. 4037/13, Ulica Ante Topić-Mimare ukupne površine 1001 m2 (stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 45sa 372 m2, dvorište sa 629 m2), povezano s vlasništvom garaže u podrumu površine 6,20 m2 u nacrtu označena P9,

namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 1.222,43 eura
2. razlučni vjerovnik AKTER-PUBLIC, d.o.o. za usluge reklame i ekonomske propagande, 10 000 Zagreb, (Grad Zagreb), Remetinečka cesta 9D, OIB 60260099259, u iznosu od 7.030,88 eura.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti:

- iznos od 429,51 eura na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8423400091190028182
- iznos od 7.030,88 eura na račun razlučnog vjerovnika AKTER PUBLIC d.o.o.IBAN: HR9824020061100622053.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-95/2023-22 od 30. travnja 2025. nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja (dalje: predmetna nekretnina) dosuđena je

kupcu SOPHOS LAB d.o.o. za kupovninu u iznosu od 13.925,00 EUR, te je nakon podmirenja nužnih troškova ovrhe (preciziranih u podnesku stečajne upraviteljice od 20. listopada 2026.) za predmetno namirenje raspoloživ iznos od 13.349,34 EUR, koji se nalazi na depozitnom računu ovog suda.

2. Ovaj sud je 5. studenog 2026. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajna upraviteljica iznijela prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s ranije dostavljenim obračunom troškova i prijedlogom za diobu sadržanim u podnesku od 20. listopada 2026., kojim je prvotno predloženo izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 13.349,34 eura na temelju odredbe čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ), stečajna upraviteljica predložila je izdvajanje iznosa od 1.222,43 eura, po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je s iznosom od 6.771,09 eura predložila namiriti razlučnog vjerovnika.

3. Naime, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da su navedene nekretnine unovčene za iznos od 13.925,00 eura (ukupna iznos unovčenja, prije odbijanja sudskih pristojbi i troškova Financijske agencije) , proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo bi 696,25 eura, a stečajna upraviteljica je navela i obrazložila da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška.

4. Prema izračunu stečajne upraviteljice predmetna nekretnina, garaža P9 sudjeluje u ukupnoj vrijednosti nekretnina od 1.553.240,00 eura s približno 0,896%. Uz pretpostavku ukupnog unovčenja
za iznos 1.553.240,00 EUR, prema obračunu iz tablice čl. 7. Uredbe proizlazi da bi nagrada prešla ograničenje osnovne nagrade od 630.000,00 kuna iz čl. 6. Uredbe, pa je planirana ukupna osnovna nagrada ostaje 83.615,37 EUR bruto. Primjenom udjela garaže P9 u ispravljenoj osnovici razmjerni dio nagrade iznosi 749,62 EUR bruto.
   4.1. Procijenjeni trošak vođenja računa iznosi 7,00 EUR mjesečno za 89 kalendarskih mjeseci od lipnja 2019. do listopada 2026., ukupno 623,00 EUR. Razmjerni dio pripisiv garaži P9 iznosi 5,59 EUR.
   4.2. Procijenjeni trošak knjigovodstva za 70 kalendarskih mjeseci od lipnja 2019. do ožujka 2025. iznosi 3.500,00 EUR, uz mjesečni trošak od 50,00 EUR. Za 19 kalendarskih mjeseci od travnja 2025. do listopada 2026. iznosi 1.330,00 EUR, uz mjesečni trošak od 70,00 EUR. Ukupna procijenjena osnovica knjigovodstva iznosi 4.830,00 EUR, a razmjerni dio garaže P9 iznosi 43,30 EUR.
   4.3. Uz opće troškove postupka iskazane su obveze povezane s predmetnom garažom. Prema poruci e-pošte Zagrebačkog holdinga, utuženi dug s osnove komunalne naknade iznosi 66,71 EUR, utuženi dug s osnove naknade za uređenje voda 78,80 EUR, a redovni neutuženi dug 64,71 EUR. Prema knjigovodstvenoj kartici KINDEKS- a, upravitelja zgrade, dug za razdoblje od lipnja 2016. do travnja 2025. iznosi 202,50 EUR.
   4.4. Trošak izrade nalaza i mišljenja vještakinje Jasminke Lilić iskazan je prema računu R2 br. 158/1/1/2023 od 2. listopada 2023., u iznosu od 1.000,00 EUR bez PDV-a odnosno 1.250,00 eura s PDV-om. Razmjerni dio iznosi 11,20 eura.
   4.5. Sveukupni troškovi koji se odnose na predmetnu nekretninu iznose 1.222,43 eura.

4.6. Međutim, budući da je račun stečajnog dužnika u blokadi koja je na dan 08.10.2026. godine iznosila 15.486,05 EUR, stečajna upraviteljica je predložila da se razmjerni iznos nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 749,62 eura i razmjerni dio troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 43,30 eura zadrži na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 2184-16, za predmet St-2184/2016.

4.7. Razlučni vjerovnik nije osporavao obračunate troškove stečajnog postupka

5. U odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika AKTER PUBLIC d.o.o., isti je djelomično prigovorio obračunu stečajne upraviteljice, te su prigovori raspravljeni na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. studenog 2026. Nakon rasprave prigovora, stečajna upraviteljica je na ročištu korigirala ukupan iznos tražbine koje je potrebno isplatiti razlučnom vjerovniku navodeći da on iznosi 5.102,63 eura budući da je u rubrici izračuna kamate istu bilo potrebno izračunati od dana kada je isplata doista i izvršena tako da ona umjesto ranije navedenih 250,84 eura iznosi 260,63 eura (list 1242 spisa). Osim toga razlučni vjerovnik AKTER PUBLIC d.o.o. zahtijevao je i naknadu troškova odvjetničkog zastupanja na ročištu za diobu kopovnine. Stečajna upraviteljica je na ročištu navela da punomoćnik razlučnog vjerovnika uz ranije naveden i obračunat trošak koji mu pripada ima pravo i na trošak pristupa na današnje ročište u iznosu od 200,00 eura uvećano za PDV što znači da mu ukupno pripada trošak u iznosu od 1.687,50 eura. Stoga sveukupni iznos koji je potrebno isplatiti razlučnom vjerovniku umjesto ranije navedeni 6.771,09 eura, iznosi ukupno 7.030,88 eura. S ovom se korigiranim izračunom razlučni vjerovnik na ročištu za diobu izričito usuglasio.

6. S obzirom na to da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 13.925,00, da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši 5% od utrška, odnosno da u skladu s obračunom stečajne upraviteljice s kojim se razlučni vjerovnik suglasio iznosili 1.222,43 eura, to je sud odlučio kao u izreci rješenja, time da će se razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju namirit u cijelosti u iznosu od 7.030,88 eura.

7. O raspolaganju s iznosom koji preostane na depozitnom računu suda nakon provedbe predmetnog namirenja, kao i o prijedlogu stečajne upraviteljice za osnivanje depozita za razmjerni iznos nagrade i troškove knjigovodstva sud će odlučiti posebnim rješenjem.

Zagreb, 6. studenog 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan:
MAJA PRALJAK
Vrijeme potpisivanja:
06-11-2026
11:24:02

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383813838373732
L=ZAGREB
S=PRALJAK
G=MAJA
CN=MAJA PRALJAK

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

St-2184/2016

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. AKTER- PUBLIC d.o.o, po punomoćniku
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088f-c2107**

Kontrolni broj: **08e88-58f80-9183f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.