

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-71/2026
Stečajni sudac: Jadranka Pajur Vranješ
Stečajni dužnik: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 66952197279,
Industrijska 30, Požega

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA sukladno odredbi čl. 227. Stečajnog zakona

I. UVOD

Društvo PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju osnovano je 06. lipnja 2005. godine, te je registrirano za djelatnost 41.20 Građenje stambenih i nestambenih zgrada, iz čega proizlazi da je poslovalo 21 godinu. Stečajni dužnik je trgovačko društvo koje je tijekom svojeg poslovanja pružalo uslugu inženjeringa, proizvodnje i građenja, te je predstavljao dugogodišnjeg partnera na infrastrukturnim projektima u Požeško-slavonskoj županiji te drugim područjima Republike Hrvatske. Blokada računa stečajnog dužnika i porezna opterećenja doveli su istog u situaciju trajne nelikvidnosti, zbog čega je redovno poslovanje onemogućeno. Navedenoj situaciji pridonijela je obveza povrata potpore u visini od 984.413,33 € zbog neispunjavanja uvjeta propisanih Zakonom o poticanju ulaganja. Temeljni kapital iznosi 1.442.810,00 €. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, RC Osijek, iz razloga što je društvo na dan 04. veljače 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imalo evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 561.107,35 €. Temeljem prijedloga FINA-e proveden je prethodni postupak u kojem je utvrđeno da dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Društvo je na dan 22. svibnja 2026. godine imalo neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 1.887.563,86 €. Temeljem prijedloga privremenog stečajnog upravitelja, Naslov je dana 29. svibnja 2026. godine donio i rješenje, broj St-71/2026-18, o određivanju mjere osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja i zabrane isplate sa svih dužnikovih računa u poslovnim bankama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Dana 03. lipnja 2026. godine Naslov je donio rješenje, broj St-71/2026-19, o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

II. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVODNE RADNJE

Nakon donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, broj St-71/2026-19, izvršena je promjena pri DZS, te promjena u registru stvarnih vlasnika.

D o k a z: Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025.
Izvadak iz registra stvarnih vlasnika.

Potom su zatražene ponude knjigovodstvenih servisa te je zaprimljena najpovoljnija ponuda u visini od 640,00 € + PDV – 800,00 € od društva ND LOCULARIS j.d.o.o. Samobor, s kojim je dana 12. lipnja 2026. godine sklopljen Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga.

D o k a z: ponude knjigovodstvenih servisa
Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga

Potom, dana 10. lipnja 2026. godine poslan je zahtjev za zatvaranjem računa stečajnog dužnika i to bankama HPB d.d., KENT Bank d.d., Podravska banka d.d., Zagrebačka banka d.d., Slatinska banka d.d.. Zaprimljeni su odgovori KENT Banke d.d. kako su računi stečajnog dužnika zatvoreni u prethodnim razdobljima.

D o k a z: preslike upućenih zahtjeva od 10.06.2026.g.
zaprimljeni odgovori banaka

Dana 29. lipnja 2026. godine sa HPB d.d. sklopljen je Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga, te je otvoren račun stečajnog dužnika broj IBAN HR0223900011101650369.

D o k a z: Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 29.06.2026. g. sa potpisnim kartonom

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Obzirom da je dana 08. lipnja 2026. godine na račun stečajnog dužnika zaprimljen priljev sredstava u visini od 136.798,49 €, podnesen je zahtjev banci da se predmetna sredstva prenesu na novi transakcijski račun društva, što je i učinjeno dana 30. lipnja 2026. godine.

D o k a z: Zahtjev stečajnog upravitelja za prijenos sredstava od 30.06.2026. g.

2. RASKINUTI UGOVORI, ZAHTJEVI ZA UKLANJANJE NEDOSTATAKA

- Dana 01. lipnja 2026. godine Grad Lipik uputio je bivšoj upravi stečajnog dužnika zahtjev za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima u perivoju temeljem Ugovora o izvođenju radova, KLASA 361-02/21-01/03, Urbroj: 2162/02-03-04/2-21-15, od 09. srpnja 2021. godine te njegovih Dodataka.

D o k a z: Zahtjev za otklanjanje nedostataka od 01. lipnja 2026. godine Grada Lipika

Ujedno se ističe da je Grad Lipik prijavio tražbinu u visini od 30.249,06 € u ovom stečajnom postupku temeljem predmetnog ugovora i njegovih dodataka, kao i temeljem postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, broj P-98/2024, a u kojem postupku je zakazana rasprava za 06. listopada 2026. godine, a u kojem Grad Lipik potražuje uvodno navedeni iznos temeljem čl. 14. predmetnog ugovora, odnosno obveze stečajnog dužnika na dostavu jamstva za otklanjanje nedostataka.

- Dana 11. lipnja 2026. godine stečajnom dužniku dostavljen je i Nalog za otklanjanje nedostataka temeljem Ugovora br. 510/2-G-S-138/22 od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi curenja vode u dvije stambene jedinice, na adresi Kralja Petra Svačića 12, Gvozd.

D o k a z: podnesak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 360-01/22-01/05, Urbroj: 531-13-3-26-8, od 11.06.2026.g.

- Dana 09. srpnja 2026. godine podnesen je Zahtjev za otklanjanjem nedostatka na strojarskim instalacijama na građevini Spahijski Podrum, naručitelja Grada Pakraca.

D o k a z: e-mail komunikacija od 09.07.2026. g.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

- Dana 17. kolovoza 2026. godine g. Galić me obavijestio o zaprimljenoj reklamaciji za pregled i popravak cijevi hidranta na objektu Dom Velimirovac, temeljem Ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, KLASA 400-06/20-01/4, Urbroj: 2149/01-02/01-20-21 (21-G/2020). Naručitelj je naručio popravak od strane treće osobe koji popravak će iznositi 853,38 €.

D o k a z: e-mail komunikacija od 17.08.2026. g. sa narudžbenicom

ZAHTEVI ZA UKLANJANJE NEDOSTATAKA				
zaprimljeni zahtjevi do 19. kolovoza 2026. g.				
Rbr.	Naručitelj	Ugovor	Reklamacija	Vrijednost
1.	GRAD LIPIK	Ugovor o izvođenju radova, KLASA 361-02/21-01/03, Urbroj: 2162/02-03-04/2-21-15 od 09.07.2021. s Dodacima	nedostaci u perivoju	
2.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Ugovor br. 510/2-G-S-138/22	curenje vode u dvije stambene jedinice na adresi Kralja Petra Svačića 12, Gvozd	
3.	GRAD PAKRAC	10-G/2022	Izgradnja Spahijskog podruma	
4.	GRAD NAŠICE	Ugovor o izvođenju radova rekonstrukcije i dogradnje mjesnog doma i dogradnje vatrogasnog doma uz mjesni dom u Velimirovcu, KLASA 400-06/20-01/4, Urbroj: 2149/01-02/01-20-21 (21-G/2020)	hidrant	853,38 €

- Dana 11. lipnja 2026. godine zaprimljeno je očitovanje Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama o raskidu Okvirnog sporazuma za nabavu usluga preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava i leda na branjenom području br. 3: područje malog sliva Orljava – Londža za razdoblje od 4 godine od 28. ožujka 2024. godine, te Ugovora o uslugama preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava i leda na branjenom području 3: područje maloga sliva Orljava – Londža od 18. veljače 2026. godine.

D o k a z: očitovanje Hrvatskih voda od 11.06.2026. g., KLASA 325-01/23-09/0000437, Urbroj: 374-1-9-26-105

- Dana 03. srpnja 2026. godine Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva zaštite okolišta i zelene tranzicije je donijelo rješenje, KLASA UP/I-325-01/26-01/3, kojim se ukida Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-325-07/21-04/02, Urbroj: 517-09-1-1-3-21-3, od 11. studenog 2021. godine, za obavljanje djelatnosti preventivne obrane od poplava te poslova i mjera redovite i izvanredne obrane od poplava na branjenom području 3:

područje maloga sliva Orljava-Londža, održavanja detaljnih građevina za melioracijsku odvodnju te održavanja građevina za navodnjavanje.

D o k a z: Rješenje KLASA UP/I-325-01/26-01/3, Urbroj: 517-05-1-1-26-2, od 03.07.2026.

3. RH, Ministarstvo financija i Općina Brodski Stupnik

Dana 12. veljače 2026. godine Trgovački sud je rješenjem, broj St-71/2026-3, pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom sukladno prijedlogu FINE, RC Osijek, od 05. veljače 2026. godine, obzirom da je stečajni dužnik na dan 04. veljače 2026. godine imao evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u visini od 561.107,35 €.

Dana 27. siječnja 2026. godine Općinski sud u Požegi donio je rješenje, broj Ovr-30/2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.638,27 € za korist Općine Brodski Stupnik, OIB: 92052545477, a koje rješenje je uknjiženo na nekretninama stečajnog dužnika (vidljivo pod toč. 8.1. ovog izvješća).

D o k a z: prijedlog za osiguranje, Rješenje o osiguranju, Zemljišnoknjižno rješenje, žalba stečajnog dužnika – Općina Brodski Stupnik – Ovr-30/2026

Također, Općinski sud u Požegi donio je rješenje, broj Ovr-31/2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 523.081,12 € za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Požega, a koje rješenje je uknjiženo na nekretninama stečajnog dužnika (vidljivo pod toč. 8.1. ovog izvješća).

D o k a z: prijedlog za osiguranje, Rješenje o osiguranju, Zemljišnoknjižno rješenje, žalba stečajnog dužnika – RH, Min financija, Porezna uprava, PU Požega – Ovr-31/2026

Sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona stečajni vjerovnik nije u mogućnosti steći razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno tako stečeno pravo će mu otvaranjem stečajnog postupka prestati, odnosno postupak se obustaviti, a predmetna prava se brisati iz javnih knjiga.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će predložiti vjerovnicima da joj izdaju suglasnost radi

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

podnošenja prijedloga Općinskom sudu u Požegi, radi obustave postupaka koji se vode pod brojem Ovr-30/2026 i Ovr-31/2026, te izdavanje naloga Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi brisanje upisanih založnih prava pod brojem Z-413/2026 i Z-417/2026 na nekretninama stečajnog dužnika.

4. ZAKLJUČENI UGOVORI

Stečajni upravitelj zatekao je na snazi Ugovor o zakupu nekretnina zaključen dana 07. listopada 2025. godine između PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao Zakupodavca i PRESOFLEX d.o.o. kao Zakupnika kojim se stečajni dužnik obvezuje predati zakupniku na korištenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi i to:

- k.o. Požega zk.ul. 6161 na k.č.br. 4526/1, ZK tijelo I, u naravi INDUSTRIJSKA ukupne površine 34581m¹, i to

DVORIŠTE površine 32222m²,

POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 površine 678m²,

GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala površine 1445m²,

NADSTREŠNICA površine 76m²,

POMOĆNA ZGRADA površine 38m²,

TRAFOSTANICA površine 41m²,

POMOĆNA ZGRADA površine 36m²,

POMOĆNA ZGRADA 45M², te

- k.o. Požega zk.ul. 12702 na k.č.br. 4481/2 u naravi ARSLANOVCI ukupne površine 118m², i to ORANICA površine 118m², na neodređeno vrijeme.

Dana 24. lipnja 2026. godine sa Zakupnikom je zaključen Aneks predmetnog ugovora kojim je ugovoreno da će se mjesečna zakupnina kao naknada za korištenje predmeta zakupa u visini od 5.000,00 € + PDV plaćati na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. te da će zakupnik stečajnom dužniku predati bjanko zadužnicu kao osiguranje naplate predmetne zakupnine.

D o k a z: Aneks Ugovora o zakupu nekretnina od 24.06.2026. g.

Isto tako, zatečen je na snazi i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 16. veljače 2023. godine zaključen između stečajnog dužnika i društva LED ALFA d.o.o., OIB: 45334733387, kojim je

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

osnovano pravo služnosti u korist društva LED ALFA d.o.o. kao njegova nositelja njegovim izvođenjem iz vlasništva na nekretnine stečajnog dužnika, a na krovu gospodarske zgrade površine 1445m².

Stvarna služnost upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 6161 pod brojem Z-5357/2023 dana 18. prosinca 2023. godine.

Dana 24. lipnja 2026. godine sa društvo LED ALFA d.o.o. je zaključen Aneks predmetnog ugovora kojim je ugovoreno da će se mjesečna naknada, i to u visini od 5% iznosa naplaćenog otkupljivaču za prvih pet godina trajanja ugovora, te 10% iznosa naplaćenog otkupljivaču za ostatak vremena važenja predmetnog ugovora, plaćati na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. te da će društvo LED ALFA d.o.o. predati stečajnom dužniku bjanko zadužnicu kao osiguranje naplate predmetne naknade.

D o k a z: Aneks Ugovora o osnivanju prava služnosti od 24.06.2026. g.

Također, dana 24. lipnja 2026. godine između stečajnog dužnika kao Najmodavca i društva PRESOFLEX d.o.o. kao najmoprimca zaključen je Ugovor o najmu opreme za graditeljstvo i transportna vozila prema zapisniku kao sastavnom dijelu ugovora, kojim se ugovara mjesečna najamnina u visini od XY €.

D o k a z: Ugovor o najmu od 24.06.2026. g.
prikaz opreme stečajnog dužnika u najmu

5. RADNICI

Dana 24. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj je radnicima stečajnog dužnika uručio Odluke o otkazu ugovora o radu temeljem odredbe čl. 88. i čl. 191. st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona te odredbe čl. 115. st. 1. toč. 1. Zakona o radu, te se u nastavku daje prikaz radnika, datuma uručenja odluke o otkazima te objave.

D o k a z: Objave sa HZMO na pripadajuće datume (zbog opsežnosti dokumentacije dostavljaju se samo obrasci objava s HZMO)

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

U odnosu na radnika Dragana Pavlovića, OIB: 13317793983, nije bila uspješna dostava Odluke o otkazu ugovora o radu, te se ista vratila sa napomenom “*Obaviješten, nije podigao pošiljku*”.

Saznaje se da se radnik nalazi na bolničkom psihijatrijskom liječenju te mu se pokušava dostava izvršiti putem HZSR, PU Požega, kao i putem ravnateljstva bolnice. Bolnica me obavještava da radnik nije njihov pacijent, dok me HZSR, PU Požega, naknadno obavještava da Dragan Pavlović nije pod skrbništvom. Zbog navedenog, radniku je dana 07. kolovoza 2026. godine upućena Odluka o otkazu ugovora o radu putem maila, jedinog znanog oblika komunikacije kojim su se svi radnici stečajnog dužnika služili radi dostave obračunskih lista i sl. akata poslodavca, slijedom čega će isti biti objavljen sukladno odluci.

Također, dana 19. kolovoza 2026. godine poslan je Zahtjev za isplatom naknade plaće radnika tijekom privremene nesposobnosti/spriječenosti za rad u slučaju stečaja poslodavca, i to za pet radnika na dugotrajnom bolovanju (Lovrić, Maglica, Bereš, Kljajić, Pavlović).

D o k a z: preslike e-maila od 07.08.2026. g. Draganu Pavloviću
 preslike upita HZSR, PU Požega i SB Sveti Rafael Strmac
 odgovor HZSR, PU Požega
 zahtjev HZZO, RU Osijek, PS Požega od 19.08.2026. g.

Također je upućen zahtjev g. Galiću radi dostave podataka o radnicima koji imaju pravo na beneficirani radni staž, kao vozači teretnog motornog vozila, te je utvrđeno da tri radnika imaju pravo na beneficirani radni staž (Šitina, Bukvić, Kronšteter), a o čemu se izvijestiti HZMO.

Dana 21. kolovoza 2026. godine zaprimljena je punomoć kojom 17 radnika ovlašćuju g. Matu stankovića iz Saveza samostalnih sindikata Hrvatske radi zastupanja u predmetnom stečajnom postupku.

D o k a z: punomoć radnika

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

RADNICI PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju						
RED. B.	PREZIME I IME	OIB	NAPOMENA	Otkaz	Prestanak rada	Odjava
1	ANIĆ TOMISLAV	33339784364		24.6.2026	10.7.2026	7.7.2026
2	BANUŠIĆ FRANKO	31228194870		2.7.2026	3.7.2026	3.7.2026
3	BENAKIĆ MATO	51562135379	Umirovljenik	25.6.2026	30.7.2026	30.7.2026
4	BEREŠ MIROSLAV	37013708053	DUGOTRAJNO BOLOVANJE	25.6.2026	30.7.2026	30.7.2026
5	BOGNAR DARKO	06416990690		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
6	BUKVIĆ GORAN	78196311674		25.6.2026	31.7.2026	31.7.2026
7	ČOLIĆ JOSIP	68461622811		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
8	DUMANČIĆ MAJA	32610851471		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
9	FILIPOVIĆ DALIBOR	84540282242		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
10	GALIĆ INO	79717916623		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
11	GALIĆ RENATA	21711161654		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
12	GARIĆ GORAN	47322198597		24.6.2026	24.6.2026	24.6.2026
13	GRBAVAC ZORAN	68914064053		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
14	GRUJIĆ PREDRAG	43125101746		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
15	GUZMIĆ MATEO	38594917641		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
16	HELL JOSIP	72833440581		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
17	HLEBEC VERONIKA	94151025597		25.6.2026	31.7.2026	31.7.2026
18	JAKOUBEK FERDO	04900494613		24.6.2026	10.7.2026	10.7.2026
19	JURKOVIĆ DAMIR	36330733918		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
20	KAJAN STJEPAN	23657475395		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
21	KRONŠTETER TOMISLA	30284105778		25.6.2026	30.6.2026	30.6.2026
22	LOVRIĆ STIPO	99517900542	DUGOTRAJNO BOLOVANJE	30.6.2026	30.7.2026	30.7.2026
23	MAGLIĆ VINKO	91345652258	DUGOTRAJNO BOLOVANJE	30.6.2026	30.7.2026	30.7.2026
24	MURAR DANIJEL	12979056929		24.6.2026	10.7.2026	10.7.2026
25	PAUS IVAN	36218136330		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
26	PAVLOVIĆ DRAGAN	13317793983	DUGOTRAJNO BOLOVANJE	25.6.2026	6.9.2026	
27	PIGL DAMIR	39920508272	BOLOVANJE OD 17.1.2026-13.4.2026. / SVIBANJ 3 DANA BO / 1.6.-12.6.2026	24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
28	ŠTIMAC PETAR	57218785967		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
29	TRIBULJAK HRVOJE	58386603678		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
30	ULIČNIK SLAVKO	03645635032		24.6.2026	24.7.2026	24.7.2026
31	IVICA ADAMEK	1597847717			5.5.2026	
32	VALENTIN BIČANIĆ	45135196854			5.5.2026	
33	IVO KLJAJIĆ	32691978724			26.5.2026	
34	ČEDOMIR MILOJEVIĆ	48900868488			5.5.2026	
35	SREČKO ŠITINA	60786196918			5.5.2026	

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u sustav eKomunikacije utvrđeno je da stečajni dužnik ima aktivnih 191 sudski predmet (37 P predmeta, 65 Povrv predmeta, 7 Pr predmeta, 44 Ovr predmeta, 12 Ovr predmeta, 2 Revd predmeta, 4 R1 predmeta, 1 R2 predmet, 15 Su predmeta, 1 Pu Ovr predmet, 2 Pn predmeta) od kojih su mnogi završeni, no u sustavu nisu arhivirani, mnogi su isprepleteni (Ovr u Povrv) i sl. Međutim, od pokretanja stečajnog postupka zaprimljeno je mnoštvo rješenja o upravljanju postupcima kojima su sudski postupci prekidani sukladno odredbi čl. 212. st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023, 146/2025: dalje u tekstu: ZPP) te se isti prikazuju u nastavku.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr**Povrv predmeti:**

Aktivni sudski predmeti Povrv										
Rbr.	Sud	Povrv	Presoflex gradnja d.o.o.	Punomoćnik	Protustranka	VPS	Pravomoćnost	Povezani predmeti	Broj povezanog predmeta	Stanje
1.	OS Požega	113/2012	ovršenik (tuženik)	OD Ž. Rački i kolege	TOMISLAV BATORI		27.4.2012	TS OS	Povrv-1095/12	
2.	TS Osijek	705/2013	ovršenik (tuženik)	OD Ž. Rački i kolege	AMPLUS d.o.o. u stečaju	9.295,00 kn				prekid
3.	OS Požega	217/2013	ovršenik (tuženik)	OD Ž. Rački i kolege	AMPLUS d.o.o. u stečaju			TS OS	Povrv-705/2013	
4.	OS Požega	232/2014	ovršenik (tuženik)		TOMISLAV BATORI		21.8.2014	TS OS	Povrv-854/2014	
5.	OGS Zagreb	11829/2014	tužitelj	Dalia Hećimović	PALUR d.o.o.		19.12.2014.	TS ZG	Povrv-1993/2015	
6.	OGS Zagreb	11830/2014	tužitelj		KONČAR ELEKTRONIKA I INFORMATIKA d.d.		19.11.2014.	TS ZG	Povrv-134/2015	
7.	OS Požega	318/2015	tužitelj	Milan Piper	MIRKO ZORETIĆ			OS PŽ	Povrv-145/2018	
8.	TS Osijek	317/2017	tuženik	Frane Dobrović	PIPER d.o.o.		13.03.2018.	TS OS	Povrv-4/2019	zastoj
9.	OS Požega	103/2017	ovrhovoditelj (tužitelj)	Frane Dobrović	ŽELJKO ROMIĆ		30.03.2018.	OS PŽ	Povrv-160/2018	zastoj
10.	TS Osijek	540/2018	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	DULY d.o.o.		24.03.2019.	TS VŽ	Povrv-102/2019	
11.	OS Požega	160/2018	ovrhovoditelj (tužitelj)	Frane Dobrović	ŽELJKO ROMIĆ			OS PŽ	Povrv-123/2019	
12.	TS Osijek	70/2019	ovršenik (tuženik)		NOKY SECURITY d.o.o.		21.03.2019.	TS ZG	Povrv-1023/2019	
13.	OS Požega	123/2019	ovrhovoditelj (tužitelj)	Frane Dobrović	ŽELJKO ROMIĆ			OS PŽ	Povrv-129/2022	
14.	TS Osijek	340/2020	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	PAENULA d.o.o.		14.01.2021.	TS ZG	Povrv-309/2021	PRIJAVLJENO U SP
15.	TS Zagreb	199/2021	ovrhovoditelj (tužitelj)	Bruno Damjanac	MAKSIM IV d.o.o.	2.889.901,49 kn		TZS ZG	P-2005/2022	
16.	TS Osijek	128/2021	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	BOŠKOVIĆ DOMINIKO vl. Obrta M.G.R.		19.12.2022.	TS OS	Povrv-25/2024	
17.	TS Osijek	75/2026	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	GRAD POŽEGA	146.889,43 €		OS PŽ	Povrv-16/2026	PREKID
18.	TS Osijek	276/2025	ovršenik (tuženik)	Goran Jujnović Lučić	TLN INSTALACIJE d.o.o.	91.605,20 €		OS PŽ	Povrv-54/2025	VTSremisorno vraćanje radi prekida postupka
19.	TS OS, SS SB	311/2025	tuženik	Bruno Damjanac	ELEKTRO-VUJEVA, d. o. o.	60.503,56 €				PREKID
20.	TS OS, SS SB	331/2025	tuženik	Bruno Damjanac	KUZMIĆ d.o.o.	12.571,14 €		OS PŽ	Ovrv-2644/2025; f	PREKID
21.	TS OS, SS SB	223/2024	tuženik	Bruno Damjanac	MAR d.o.o.		23.05.2024.		Povrv-143/2022	tužba odbačena; tražbina utvrđena PSN
22.	TS OS, SS SB	348/2023	tuženik	Bruno Damjanac	ING-JET d.o.o.	40.549,15 €	14.11.2023.		Povrv-149/2022	tužba odbačena; tražbina utvrđena PSN
23.	TS Osijek	111/2026	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	MI MILIĆ INTERIJER,vlasnik Miroko Milić	39.503,20 €		TS OS	Povrv-347/2025	PREKID
24.	TS OS, SS SB	225/2024	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	FASADE ALTUS d.o.o.	14.102,83 €		VTSRH	PŽ-1224/2026	VTSremisorno vraćanje radi prekida postupka
25.	TS OSJEK	88/2026	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	KOLNOA VRATA d.o.o.	19.394,37 €				određena rasprava za 22.09.2026.
26.	TS Osijek	šest / 2026	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	HortiGea d.o.o.	13.818,97 €		OS PŽ	Povrv-65/2025	PREKID
27.	OS Požega	dva/2026	ovršenik (tuženik)	Bruno Damjanac	HEP ELEKTRA d.o.o.	580,67 €		OS PŽ	Ovrv-3418/2025	žalba PG d.o.o.
28.	TS OS, SS SB	426/2023	tuženik		RIKO, d.o.o.	131.326,75 €			Rev-d-5553/2025 -	prijedlog PG doo radi ponavljanja postupka; PREKID
29.	TS OS, SS SB	75/2025	tuženik	Bruno Damjanac	RIKO, d.o.o.	307.286,49 €			spojen Povrv-198	PREKID
30.	TS OS	50/2026	tuženik	Bruno Damjanac	MRAMOR d.o.o.	5.018,86 €			Ovrv-4179/2025;	PREKID
31.	TS Zagreb	615/2025	tužitelj	Frane Dobrović	OP DR. IVO PEDIŠIĆ-SISAK	281.390,00 €		PRESUDA DONESENA 25.05.2026. - NALOŽENO PG NAKNADITI TROŠKOVE POSTUPKA TUŽENIKU, BOLNICA TROŠKOVE PRIJAVILA U STEČAJ		PREKID

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo
Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek
Telefon: +385 95 913 18 18
Email: info@odvjetnicagelo.hr

Ovr predmeti:

Aktivni sudski predmeti Ovr											
Rbr.	Sud	Ovr	Presoflex gradnja d.o.o.	Punomoćnik	Protustranka	VPS	Pravomoćnost	Povezani predmet	Broj povezanog predmet	Stanje	Stupac1
1.	OS PŽ	31/2026	protivnik osiguranja		RH, MIN. FIN. Porezna uprava	523.081,12 €				PREKID	PREDLOŽITI OBUSTAVU
2.	OS PŽ	30/2026	protivnik osiguranja		OPĆINA BRODSKI STUPNIK	275638,27				PREKID	PREDLOŽITI OBUSTAVU

Pr predmeti:

Aktivni sudski predmeti Pr											
Rbr.	Sud	Pr	Presoflex gradnja d.o.o.	Punomoćnik	Protustranka	VPS	Pravomoćnost	Povezani predmeti	Broj povezanog predmeta	Stanje	Prijavljeno u SP
1.	OS u Požegi	25/2025	Tuženik	Bruno Damjanac	Safet Bešić	114.150,00 €				PREKID	DA
2.	ORS u Zagrebu	991/2022	II tuženik	Bruno Damjanac	Mirko Razum	21.675,94 €					DA

P predmeti:

Aktivni sudski predmeti P (u radu 37 - 11.06.2026.)												
Rbr.	Sud	P	Presoflex gradnja d.o.o.	Punomoćnik	Protustranka	VPS	predmet spora	Ugovor - spor	Pravomoćnost	Broj povezanog predmet	Stanje	PRIJAVLJENO U SP
1.	TS OS, SS SB	136/2026	tuženik		GRAD ORAHOVICA	1.816.693,04 €	naknada štete	Ugovor o izgradnji edukativnog centra Orahovica "Škola u prirodi" za grupu 1. Izgradnja centralne građevine - odmarališta za djecu br. 171/2021			PREKID - potrebno dati odgovor na tužbu - opunomoćiti odvjetnika	DA
2.	TS OS	101/2026	tuženik	Bruno Damjanac	GENESIS GRUPA d.o.o.	510.917,25 €	naknada štete	Ugovor o podizvođenju radova br. 164 - UP/2022			PREKID	DA
3.	TS OS	45/2026	tuženik		Eksperta grupa d.o.o.	1.328,00 €	raskid ugovora - pravo građenja - brisanje 2k stanja	Ugovor o pravu građenja od 21. veljače 2013. godine s aneksima	31.7.2026	P-158/2026		DA
4.	OS PŽ	176/2025	tužitelj	Frane Dobrović	Dražić i Jasminka Vodinec	10.000,00 €	uhtjebe da je PG doo suvlasnik nekretnosti tuženika o 1/2 u zamjenu za izvedene radove na adaptaciji, energetskoj obnovi, krovopokrivačkim i fasadarskim radovima					
5.	TS OS	P-6/2025	tuženik		MMM PRODUKT d.o.o.						PREKID - tužitelj brisan iz SR	
6.	TS RI	647/2025	tuženik	Frane Dobrović	ALUMINIJ KOVAČIĆ d.o.o.	425.862,12 kn	proglšenje nedopuštenom ovhne pijenidbom i prijenosom novčane tražbine u postupku izravne naplate pred Financijskom agencijom temeljem ovršne isprave - bjanko zadužnice broj OV-1536/2020, ovršene 19. lipnja 2020. kod javnog bilježnika Petra Ujevića iz imovinskog na teret novčanih sredstava tužitelja, i to u iznosu od 425.862,12 kn	Ugovor o podizvođenju radova br. 27A-UP/2020 - izrada aluminijske bravarije i dijela aluminijske fasade na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak – Izgradnja Središnjeg paviljona – OHBP I Dnevna bolnica na k.č. br. 776/1, k.o. Novi Sisak		P-191/2022; P-198/2025	PREKID	DA
7.	TS BI	98/2024	tuženik	Bruno Damjanac	GRAD LIPIK	30.249,06 €	isplate	ugovor o izvođenju radova dana 9.7.2021. godine KLASA: 361-02/21-01/03, LMBROJ: 2162/02-03-04/2-21-15; obnova lječilišnog perivoja u vlasništvu Grada Lipika, na k.č.br.1159/2, 1160/1, 1160/6 u k.o. Lipik (jamstvo za okončanje nedostataka u jamstvenom roku u iznosu od 10% bez PDV-a vrijednosti ugovorenih radova u obliku bankarske garancije)			zakazana rasprava 06/10/26 u 10,00 sati	DA
8.	TS BI	73/2024	tužitelj	Goran Jujnović Lučić	GRAD ORAHOVICA	317.648,82 €	uhtjebe raskida ugovora i povrata bankarske garancije	Ugovor o izgradnji edukativnog centra Orahovica „Škola u prirodi“, za grupu 1. Izgradnja centralne građevine – odmarališta za djecu br. 171/2021 od 7. listopada 2021.		VTSRH P1-3955/2025	VTS prekinuo postupak	DA
9.	OGS ZG	1416/2023	tužitelj	Zoran Krajinović	Andrea Beštak	420.438,36 €	isplate	Projekt Ogrizovića		OGS ZG P-4702/2016; VSRH Revd-4416/2025; ŽS ZG 02-681/2024		
10.	TS OS	356/2023	tuženik	Bruno Damjanac	OPĆINA BRODSKI STUPNIK	275.638,27 €	isplate ugovorne kazne i donošenja prethodne mjere	15.12.2021.g. Ugovor o izvođenju radova Izgradnje Poljoprivredno- poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik. Ugovorena cijena radova bila je 20.767.965,32 kuna (2.756.651,21 eura).			PREKID	DA

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

10.	TS OS	356/2023	tuženik	Bruno Damjanac	OPĆINA BRODSKI STUPNIK	275.638,27 €	isplate ugovorne kazne i donošenja prethodne mjere	15.12.2021.g. Ugovor o izvođenju radova izgradnje Poljoprivredno- poduzetničkog inkubatora Brodski Stupnik. Ugovorena cijena radova bila je 20.767.965,32 kuna (2.755.651,21 eura).			PREKID	DA
11.	TS OS	275/2023	tuženik	Bruno Damjanac	ALUMINI KOVAČIĆ d.o.o.	28.663,71 €	isplate	u predstečajnom postupku tražbina osporena od dužnika, ovdje tuženik i poverjenika Mirsad Demirović - cjelokupno prijavljeno potraživanje vjerovnika, ovdje tužitelja od 55.811,62 EUR/420.512,65 kn iz razloga što je pred Trgovačkim sudom u Rijeci i lijetu parnica pod post.br. P-191/22.	P-191/2022; P-198/2025		PREKID	DA
12.	TS OS, SS SB	269/2023	tužitelj	Bruno Damjanac	JOSIP LEGAC, vlasnik obrta "JAVNI PRUEVOZ"	1.327,23 €	utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine	Utvrdjuje se osnovanim osporavanjem predstečajnog dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. - prijavljene tražbine tuženika JOSIPA LEGCA "JAVNI PRUEVOZ". V. Josip Legac, u predstečajnom postupku 5h-737/2022) to u iznosu od 66.361,40 EUR / 500.000,00 kn	spojen na P-263/2023			
13.	TS OS	250/2023	tuženik	Bruno Damjanac	GRAD VUKOVAR	5.865.764,61 €	utvrđenja osnovanosti tražbine osporene u predstečajnom postupku	Ugovor o građenju s predmetom izvođenja radova izgradnje Ekonomske škole Vukovar; Utvrdjuje se da je tražbina tužitelja Grad Vukovar u predstečajnom postupku koji se vodi ispred Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 5h-737/2022 osnovana u iznosu od 5.865.764,61 EUR.			zakazana rasprava za 15.08.2026. u 10.00 sati	DA
14.	TS OS	104/2023	tuženik	Bruno Damjanac	NOVA DI VRBAS d.o.o.	2.500,00 €	utvrđenja osporene tražbine	prijavio je potraživanje u iznosu od 215.665,50 eura; dužnik i poverjenik predstečajnog postupka osporili su prijavljenu tražbinu jer da su pripisali računi osporeni i vraćeni zbog neusklađenosti iskazanih jediničnih cijena	09.02.2024.	Mr.-3/2023 P.-76/2024	sudska nagodba	
15.	TS OS	61/2023	tužitelj	Bruno Damjanac	GRAD VUKOVAR	1.010.461,71 €	utvrđenja neosnovanosti raskida	26. svibnja 2021. tužitelj i tuženik sklopili su Ugovor o građenju Ekonomske škole Vukovar; Utvrdjuje se da je tražbina tuženika Grad Vukovar u predstečajnom postupku koji se vodi ispred Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 5h-737/2022 osnovana u iznosu od 5.865.764,61 EUR.	Utvrdjenje da obavijest Grada Vukovara o raskidu Ugovora datirana s danom 12. svibnja 2022. je neosnovana i ne proizvodi pravne učinke.Raskid Ugovora o građenju zbog nemogućnosti izvršenja tužbenove obveze plaćanja naručenih radova uslijed povećanja cijene radova. Povrat bankarske garancije broj 5802804 za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno 7.613.323,77 kn	P-130/2022; VTSRH P2-5086/2022; VTSRH P2-3771/2024; VTSRH P2-3772/2024	prijedlog za dopuštenje revizije	DA
16.	TS ZG	941/2023	tužitelj	Frane Dobrović	Grad Zagreb	131.708,11 €	isplate	Ugovor o sanaciji pročelja s vanjskom starijom za učenici dom Novi Zagreb od 16. travnja 2012.	P-1124/2017; VTSRH P2-1548/2023			PREKID
17.	TS ZG	2005/2022	tuženik	Bruno Damjanac	MAKSIM IV d.o.o.	1.671.290,15 kn (2.889.901,49 kn)	isplate	ugovor o podizvođenju radova br. 26-UP/2018 stranke ugovorile podizvođenje radova na objektu sortirni centar Hrvatske pošte	Spis razvojen iz spisa Povr-199/2021; VTSRH P2-3730/2025			
18.	TS ZG	356/2022	tužitelj	Bruno Damjanac	CROATIA osiguranje d.d.	232.020,35 kn	naknada štete	radovi na izgradnji građevine NSC-NOVI SORTIRNI CENTAR HP na k.č. br. 193/1, k.o. Gradići, Velika Gorica za naručitelja Hrvatska pošta d.d. Radi osiguranja imovine prilikom izgradnje građevine, sklopljena je policia osiguranja imovine s CROOSIG. Dana 8. studenog 2018. dogodio se prvi osigurani slučaj - krađa elektrokablova i dva akumulatora, a dana 11. prosinca 2018. dogodio se drugi osigurani slučaj - krađa elektrokablova	VTSRH P2-4933/2025		ŽALBA / PREKID	
19.	OGS ZG	4184/2021	tuženik	Bruno Damjanac	BANHAM SECURITY doo; EKSEDRA d.o.o. ; Janja Kasalo;	20.000,00 kn	utvrđenja ništenosti i utvrđenja da javnobilježnički akt nema svojstva javne isprave	Sporazum o osiguranju br. 10038020010 stjecanjem založnog prava na nekretnostima dana br. 07518020008 koji je dana 25.05.2010. solemnizirala javni bilježnik Marija Baković, OV-12946/2010 - osigurana je tražbina tuženika prema tužitelju u iznosu od 6.800.000,00 EUR-a temeljem 2 vlastite mjesece dužnika; Ugovoru o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja koji je kao Omlonar sklopio s društvom EOS Matije d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 78674680107, kao Čedentom dana 01.08.2019.god.	16.06.2021.	TS ZG P-1253/2021	nenadležnost	
20.	OS SB	389/2020	tužitelj		ANTE MANDARIĆ	10.001,00 kn	Naknada štete - ispravak informacije	"Vinko Grčić - mito i korupcija".	P-207/2021		PREKID	
21.	TS OS	96/2020	tuženik	Bruno Damjanac	ŽAC-ELOVEČI-95, d.o.o.	27.762,75 kn	isplate	tuženik kao izvođač radova izvodio građevinske radove na poslovnoj zgradi tužitelja u Adamovcu Ul. Dragutina Dompanića 38			gotovo - prijedlog za dopuštenje revizije odbačen 11.05.2026.	
22.	TS OS	272/2023	tuženik	Bruno Damjanac	VODOSKOK d.d.	7.963,37 €	utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine	tužbeni zahtjev na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u predstečajnom postupku nad tuženikom u iznosu od 7.963,37 EUR. Navedenu tražbinu tuženik osporava isključivo zbog prijeloja koji smatra da je nastao.	24.02.2026.	P2-277/2026 VTS RH		DA

7. BRUNO DAMJANAC ZAHTJEV

Dana 03. kolovoza 2026. zaprimljen je zahtjev za isplatu tražbine s naslova obveze stečajne mase stečajnog dužnika, od strane Odvjetnika Brune Damjanca u svojstvu vjerovnika stečajne mase. Naime, vjerovnik stečajne mase specificira tražbinu nastalu u razdoblju od 03. prosinca 2025. godine do 03. lipnja 2026. godine u kojem razdoblju je pružao stečajnom dužniku odvjetničke usluge izravno vezane uz zaštitu i ostvarenje prava stečajnog dužnika, i to sve sukladno odredbi

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

čl. 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona. Predmetna tražbina specificirana je u Računu 20/1/1 od 02. lipnja 2026. g., a u visini od 165.794,31 €.

D o k a z: zahtjev za isplatu tražbine s naslova obveze stečajne mase od 24.07.2026. g.

8. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

8.1. Nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj Maja Gelo
Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek
Telefon: +385 95 913 18 18
Email: info@odvjetnicagelo.hr

NEKRETNINE PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju								
RBR.	KO	ZK.UJ.	K.Č.BR.	U NARAVI	POVRŠINA (M2)	UDIO VL.	TERETI	Stupac1
1.	POŽEGA	2382	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI	386	1	ADDIKO BANK d.d., založno pravo - 15.000.000,00 kn	razlučno
							ADDIKO BANK d.d., založno pravo - 40.000.000,00 kn	razlučno
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024., ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno
			4477	ORANICA ARSLANOVCI	8293	1	ADDIKO BANK d.d., založno pravo - 15.000.000,00 kn	razlučno
							ADDIKO BANK d.d., založno pravo - 40.000.000,00 kn	razlučno
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024., ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno
2.	POŽEGA	7643		PRAVO GRAĐENJA na k.č.br. 4274/7 u zk.ul. 7642 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI OD 111M2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 OD 31M2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 OD 11M2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 OD 23M2		1	EXPERTA GRUPA d.o.o., založno pravo, 11.000.000,00 kn, Ustupanje založnog prava - Ugovor o pristupanju dugu 05.05.2026.	
				promjena izgrađenosti kod prava građenja na k.č.br. 4274/7 u zk.ul. 7642 k.o. Požega; OBRTNIČKA 191 m2, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2, POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 M2, BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m2, POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNERSA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m2,			Založno pravo, Ugovor od 23.08.2023. (1.459.950,89 €) OV-4736/2023; EXPERTA GRUPA d.o.o., založno pravo, 11.000.000,00 kn, Ustupanje založnog prava - Ugovor o pristupanju dugu 05.05.2026.	razlučno
							Založno pravo, ROO Općinskog suda u Požegi, Ovr-30/2026 od 27.01.2026., radi osiguranja 275.638,27 € - OPĆINA BRODSKI STUPNIK	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

3.	TREŠNJEVKA NOVA	12811	6696/2	Trakošćanska ulica	49	4		
4.	POŽEGA	15735	4476/1	ARSLANOVCI	720	1	Addiko Bank d.d. 15.000.000,00 HRK - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 07.10.2020.	razlučno
							Addiko Bank d.d. 40.000.000,00 HRK - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.10.2021.	razlučno
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno
5.	POŽEGA	16829	4526/2	ARSLANOVCI	736	1	Addiko Bank d.d. 40.000.000,00 HRK - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.10.2021.	razlučno
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno
6.	POŽEGA	19168	4526/10	ARSLANOVCI	8969	1		
			4526/11	ARSLANOVCI	11162	1	Addiko Bank d.d. 40.000.000,00 HRK - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.10.2021.	razlučno
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno
7.	POŽEGA	19219	4478/1	ARSLANOVCI	145	1		
			4478/4	KOMUŠANAC	11	1	Addiko Bank d.d. 40.000.000,00 HRK - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.10.2021.	razlučno
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno
8.	POŽEGA	19777	4472/3	KOMUŠANAC	211	1	Addiko Bank d.d. 40.000.000,00 HRK - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.10.2021.	
							Zabilježba ovrhe ROO OS Požega, Ovr-508/2024 od 03.09.2024.	
							RH, založno pravo, Ovr-31/2026 od 27.01.2026. radi osiguranja 523.081,12 € sa zk.kt. Od 13.01.2026.	razlučno

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

9.	POŽEGA	12702	4481/2	ARSLANOVCI	118	1		
10.	POŽEGA	6161	4526/1	INDUSTRIJSKA	34581	1		
			ZK Tijelo I	INDUSTRIJSKA - dvorište, poslovna zgrada, gospodarska zgrada, nadstrešnica, pomoćna zgrada, trafostanica, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada	34581	1	EXPERTA GRUPA d.o.o. 17.000.000,00 HRK Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010., Ugovor o pristupanju dugu 23.04.2026., potvrda o plaćanju 05.05.2026.	razlučno
							EXPERTA GRUPA d.o.o. 2.256.287,74 EUR Ugovor o založnom pravu od 23.08.2023., Ugovor o pristupanju dugu 23.04.2026., potvrda o plaćanju 05.05.2026.	razlučno
							LED ALFA d.o.o., OIB: 45334733387, stvarna služnost od 15.12.2023. - imanja naprave na vrijeme od 30 godina	
							Založno pravo, ROO Općinskog suda u Požegi, Ovr-30/2026 od 27.01.2026., radi osiguranja 275.638,27 € - OPĆINA BRODSKI STUPNIK	
			ZK Tijelo II	Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1		1	EXPERTA GRUPA d.o.o. 17.000.000,00 HRK Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010., Ugovor o pristupanju dugu 23.04.2026., potvrda o plaćanju 05.05.2026.	razlučno
							EXPERTA GRUPA d.o.o. 2.256.287,74 EUR Ugovor o založnom pravu od 23.08.2023., Ugovor o pristupanju dugu 23.04.2026., potvrda o plaćanju 05.05.2026.	razlučno
							Založno pravo, ROO Općinskog suda u Požegi, Ovr-30/2026 od 27.01.2026., radi osiguranja 275.638,27 € - OPĆINA BRODSKI STUPNIK	
			ZK Tijelo III	Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 (detaljan opis u zk.ul.)	1459,99	1	EXPERTA GRUPA d.o.o. 17.000.000,00 HRK Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010., Ugovor o pristupanju dugu 23.04.2026., potvrda o plaćanju 05.05.2026.	razlučno
							EXPERTA GRUPA d.o.o. 2.256.287,74 EUR Ugovor o založnom pravu od 23.08.2023., Ugovor o pristupanju dugu 23.04.2026., potvrda o plaćanju 05.05.2026.	razlučno
							Založno pravo, ROO Općinskog suda u Požegi, Ovr-30/2026 od 27.01.2026., radi osiguranja 275.638,27 € - OPĆINA BRODSKI STUPNIK	

D o k a z: izvadci iz zemljišne knjige**OIB:** 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Dana 24. lipnja 2026. godine održan je sastanak na adresi sjedišta stečajnog dužnika, a na kojem je i temeljem odredbe čl. 216. Stečajnog zakona cjelokupna imovina stečajnog dužnika popisana i preuzeta u posjed.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 3. SZ određeno je povjerenstvo za popis imovine u sastavu Ino Galić, Tomislav Anić, te Dražen Čavec, a s kojima je sastavljen i popis imovine koji se dostavlja u nastavku ovog izvješća.

D o k a z: odluka o povjerenstvu za popis imovine od 24. lipnja 2026. godine

8.2. Transportna sredstva

Rbr.	Inv. broj	Kat. broj	Opis	Fotografije	Procjenjuje se
1.	189	200820	Kamion MAN TGL 10, 180 BŠ		
2.	205	201468	Kamion MAN PŽ- 0042-PG		Unovčivim
3.	217	201816	Prikolica FARMITEC H EDK 650 PŽ-0052-PG	 	Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

4.	189	200820	Kamion MAN TGL 10,180 BŠ			Unovčivim
5.	197	201084	VW CRAFTER 30, PŽ0017PG			Neunovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

6.	193	200929	MERCEDE S Sprinter 315 CDUI PŽ-0036PG (PŽ-408DB)			Unovčivim
7.	199	201203	MERCEDE S SPR.213 PŽ0021PG			Unovčivim
8.	213	201808	FORD TRANSIT PŽ0057PG			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

9.	215	201809	FORD TRANSIT PŽ0054PG			Unovčivim
10.	195	201080	VW CADDY VAN, PŽ 0013 PG			Unovčivim
11.	211	201521	VW CADDY 4MOTION 2.0 TDI PŽ0056PG			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

12.	185	200529	AUTOBUS OTOYOL IVECO			Unovčivim
13.	191	200810	PRIKLJUČ NO VOZILO MEILLER			Unovčivim
14.	187	200821	PRIKLJUČ NO VOZILO MEILLER	 		Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

15.	207	201480	Labudica KASSBOH RER PŽ313DP			Unovčivim
16.	209	201481	Prikolica KIPER KASSBOH RER PŽ0051PG			Unovčivim
17.	203	201415	Mercedes VITO CDI (OSOBN) PŽ0041PG			

Istoga dana preuzete su i prometne dozvole vozila u vlasništvu stečajnog dužnika (prema popisu u nastavku), a nakon čega je zaprimljen i podnesak društva PRESOFLEX d.o.o., kojim nas se izvještava da se vozila nalaze u vlasništvu IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1, OIB: 65918029671, te da predmetna vozila nikada nisu niti bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom na dostavljenu materijalnu dokumentaciju, izvještava se Naslov, i vjerovnici da su vozila prikazana u nastavku u vlasništvu IMPULS-LEASING d.o.o. te je potrebno naložiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i mjere zabrane raspolaganja s istih.

D o k a z: prometne dozvole
 podnesak PRESOFLEX d.o.o. od 26.06.2026.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

RBR.	OZNAKA	MARKA	D.PROIZV.	BROJ ŠASIJE	REG	ODJAVA	TERET	NAPOМЕНА
1.	N3	TAM 260T 26BK MTA200	1989.	880005540	PŽ925DH	15.12.2021		338/200001
2.	M3	OTOYOL EUROBUS	2005.	NMS095C000TS02552	PŽ0053G	17.11.2022	ovrha 04.02.2006.	
3.	O4	MEILLER MZDA 18/21	2007.	W09ZDL2187SM08904	PŽ158FG	12.10.2026.		ODJAVITI
4.	O4	MEILLER MZDA 18/21	2005.	W09ZDL2185SM08126	PŽ502FG	15.10.2025		
5.	N2	MANTGL C-146146 10.180 4X2	2005.	WMAN05ZZ96Y160976	PŽ0029PG		ovrha 04.02.2006.	NAJAM
6.	M1	MERCEDES SPRINTER 315 CDI	2009.	WDB9067331S427890	PŽ0036PG	3.6.2025	ovrha 04.02.2006.	
7.	RS	CATERPILLAR M315D	2015.	CATM315DAK5E00617	PŽ587DC	2.12.2026		NAJAM
8.	N3	MANTGS 18.400	2014.	WMA22SZXF657943	PŽ0042PG	2.10.2025	ovrha 04.02.2006.	
9.	M1	MERCEDES VITO	2015.	WDF44770513067847	PŽ0041PG	8.1.2024	ovrha 04.02.2006.	
10.	N1	FORD TRANSIT PANTHER 2,0	2017.	WF0EXXTTGEgy75998	PŽ0054PG	22.9.2026	ovrha 04.02.2006.	ODJAVITI
11.	N1	FORD TRANSIT	2017.	WF0EXXTTGEGS00946	PŽ0057PG	9.10.2026	ovrha 04.02.2006.	ODJAVITI
12.	O3	FARMATECH ENOOSNA PRIKOLICA EDK 650	2020.	ZY3EDK106L0311643	PŽ0052PG	13.3.2025		NAJAM
13.	T	TRAKTOR STEYR PROFi CLASSIC 4110 EP	2009.	ZDBF58059	PŽ739CV	8.9.2026		ODJAVITI
14.	N1	MERCEDES SPRINTER	2014.	WDB9062131N579775	PŽ0021PG	21.7.2026	ovrha 04.02.2006.	
15.	N1	VOLKSWAGEN CADDY VAN 2.0 TDI	2016.	WV1ZZZKZGX129128	PŽ0013PG	19.6.2026	ovrha 04.02.2006.	
16.	T	STEYR 4110 PROFi CLASSIC	2015.	ZFBF50716	PŽ220DC			NAJAM
17.	O4	KAESSBOHRER LOWBED	2018.	WKVDAS00300087816	PŽ313DP	5.10.2026		NAJAM
18.	RS	VOLVO EW60E	2017.	VCEEW60EK00310718	PŽ213DH		ovrha 04.02.2006.	
19.	N1	VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI 4MOTION	2018.	WV1ZZZKZKX042826	PŽ0056PG	18.12.2026	ovrha 04.02.2006.	ODJAVITI
20.	O4	KASSBOHRER BASIC	2018.	WKVDAC60300092302	PŽ0051PG	5.10.2026		NAJAM
21.		BAGER VOLVO EC220EL-1						NAJAM
22.		BAGER VOLVO EC220EL-2						NAJAM
23.		BAGER VOLVO EW60E TOČKAŠ						NAJAM
24.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 3		SER. BR.VCECR145C00314251				LEASING
25.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 4		SER. BR.VCECR145C00314252				LEASING
26.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 5		SER. BR.VCECR145T00314373				LEASING
27.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 6		SER. BR.VCECR145M00314630				LEASING
28.		BAGER VOLVO EXCA. ECR88D - 1		SER. BR.VCE00E88C00215737				LEASING
29.		BAGER VOLVO EXCA. ECR88D - 2		SER. BR.VCE00E88T00215738				LEASING
30.		BAGER VOLVO EXCA. ECR88D PRO - 1		SER. BR.VCE00E88P00215904				LEASING
31.		BAGER VOLVO EXCAVATOREWR 150E -1		SER. BR.VCEW150ET00323530	PŽ848ED			LEASING
32.		BAGER VOLVO EXCAVATOREWR 150E -2		SER. BR.VCEW150EA00323553	PŽ849ED			LEASING
34.		MERCEDES BENZ AROCS 5 3342K			PŽ0068 PG			LEASING
35.		MERCEDES BENZ AROCS 5 3342K			PŽ0069 PG			LEASING
36.		MERCEDES SPR.213			PŽ0021PG			199/201203
37.		PRIKLJUČNO VOZILO MEILLER						NAJAM
38.		PRIKLJUČNO VOZILO MEILLER						NAJAM
39.		TRAKTOR CASE PUMA 150X			PŽ671 EJ			LEASING
40.		TRAKTOR STEYR PROFi 4110 EP						NAJAM

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

8.3. Oprema za graditeljstvo

Rbr.	Inv. broj	Kat. broj	Opis	Fotografije		Procjenjuje se
1.	351	201128	Bager Volvo EW60E TOČKAŠ			Unovčivim
2.	361	201559	korpa 355MM EW60E			Unovčivim
3.	363	201561	korpa planirna nagibna 1500 mm EW60W			Unovčivim
4.	338	200001	Auto dizalica TAM 260T26			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

5.	378	202210	Traktor Steyr profi classic 4110 EP, PŽ220DC			Unovčivim
6.	345	200919	Posipač silosni ROT.X5.0			Unovčivim
7.	232	200287	Utovarne rampe 4.5/4M			Unovčivim
8.	321	202120	Rasipač RGI 400 INOX			Unovčivim
9.	344	200916	Snježni plug Mosor PKT3,4			Unovčivim
10.	362	201560	Korpa 900mm EW60E			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

11.	241	200552	Škare strojne za drveće				Unovčivim
12.	359	201557	Korpa 1500mm EC220EL-1				Unovčivo
13.	267	201568	Korpa 914mm Cat 308				Unovčivo
14.	268	201570	Korpa 610mm Cat 444				Unovčivo

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

15.	266	201567	Korpa 406mm Cat 308			Unovčivim
16.	355	201553	Korpa 1500mm EC220-2			Unovčivim
17.	365	201563	Korpa planirna nagibna 1800mm ECR 145 EL-2			Unovčivim
18.	265	201566	Korpa planirna nagibna 1400mm CAT 308			Unovčivim
19.	323	202143	Kolica za alat pokretna			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

20.	343	200823	Viličar Jungheirich DFG			Unovčivim
21.	224	200100	Stroj za pjeskarenje			Unovčivim
22.	222	200581	Pištolj pneumatski 3/4"			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

23.	244	200555	Brusilica stupna			Unovčivim
24.	314	202094	Agregat za struju TIP ESE 606 HS- GT			Unovčivim
25.	272	201617	Agregat za struju ESE 606 HS-GT (3/2019)			Unovčivim

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

26.	271	201613	Vibro ploča WEBER CRS – 2019GOD.			Unovčivim
27.	269	201598	Agregat za struju			Unovčivim
28.	315	202095	Agregat za struju tip ESE 606 HS-GT			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

29.	322	202128	Pumpa za vodu HONDA WB 30XT3 DRX 5D 2/2022			Unovčivim
30.	318	202098	Pumpa za vodu KOSHIN SHE 80X			Unovčivim
31.	316	202096	Pumpa za vodu KOSHIN SHE 80X			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

32.	317	202097	Pumpa za vođu KOSHIN SHE 80X			Unovčivim
33.	279	201739	Vibro ploča VP 1135A- WACKER NEUSON- SER.BR. 11080			Unovčim
34.	278	201737	Vibro ploča VP1135A- WACKER NEUSON- SER.BR. 10873			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

35.	270	201599	Vibro igla WACKER NEUSON IRFU 58/230/5- 2019 GOD			Unovčivim
36.	253	200852	Rezačica za betom DEWALT			Unovčivim
37.	320	202116	Pumpa za vodu HONDA WT40X 2/2022			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

38.	250	200841	Pumpa za vodu HONDA			Unovčivim
39.	319	202115	Pumpa za vodu HONDA WT40X 2/2022			Unovčivim
40.	303	201908	Pumpa za vodu HONDA WB-30+ CRIJEVA VATR.			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

41.	273	201631	Pumpa MULINA – motorna EMP 405 ST- 04/2019			Unovčivim
42.	386	200994	Podij metalni PRAKTIKAB L			Unovčivim
43.	249	200830	Vibro nabijač WEBER			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

44.	307	201938	Pumpa potopna/mulj na ATLAS COPCO WEDA S			Unovčivim
45.	334	202194	Pumpa potopna/mulj na TSURUMI KTZE 43,7			Unovčivo
46.	286	201796	Pila motorna HQ H 550XP Mark II – 8/2020 god.			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

47.	275	201661	Trimer STIHL FS 460 C-EM, ser.br. 1861184366- 5/2019			Unovčivim
48.	326	202155	Trimer STIHL FS C- EM 194161100			Unovčivim
49.	336	202200	Trimer STIHL FS ser.br. 192316752			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

50.	259	201114	Pila motorna MS 261			Unovčivim
51.	248	200603	Pila motorna MS 260			Unovčivim
52.	313	202052	Pila motorna STIHL MS 271 S/N 190147954C 8/2021			Unovčivim
53.	260	201288	Pila motorna MS 261			Unovčivim
54.	312	202051	Pila motorna STIHL MS 261 S/N 190501195 8/2021			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

55.	337	200831	Škare motorne STIHL			Unovčivim
56.	300	201869	Bušilica udarna MAKITA HR5212C 1/2021 62829E			Unovčivim
57.	299	201868	Pila ubodna MAKITA JR3051TK			Unovčivim
58.	294	201835	Motorna pila MS 261- 2020- 188751582			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

59.	297 / 298	201838 / 201839	Motorna pila MS 261- 2020- 188751559 / 261-2020- 188751581			Neunovčivim
60.	328	202157	Trimer STIHL FS 461 C-EM 1941611103			Neunovčivim
61.	261	201396	Trimer STIHL FS 460 C-EM			Neunovčivim

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

62.	302	201871	Bušilica udarna MAKITA HR 2470 1/2021 392063R			Neunovčivim
63.	333	202193	Trimer STIHL FS 460 C-EM ser.br. 6/2022			Unovčivim
64.	335	202199	Trimer STIHL FS 461 ser.br. 192316751			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

65.		202237	Trimer STIHL			Unovčivim
66.	327	202156	Trimer STIHL FS 461 C-EM 194161092			Unovčivim
67.	329	202158	Trimer STIHL FS 461 C-EM 194161116			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

68.		202234	Trimer STIHL			Unovčivim
69.		202233	Trimer STIHL			Unovčivim
70.		202235				Unovčivim
71.	293	201817	Nivelir GFN10GEO- FENNEL- SET-2020 god.			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

72.	331	202182	Kanalska oplata lagani razupirač tip B 0,71-1,07m			Unovčivo
73.	285	201773	Kanalska oplata TWF 3000X2000X 60MM ST.-STARA			Unovčivim
74.	308	201978	Kanalska oplata 3500x2400x100 – COMTERRA NOVA			Unovčivim

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

75.	223	202055	Kanalska oplat S100 3,0x2,0x6m			Unovčivim
76.	284 309 330	201769 201979 202181	Kanalska oplat TWF 3000X2000X 60MM NEU NOVA; Kanalska oplat 3500x2400x1 00- COMTERRA STARA Kanalska oplat LIGHT BOX S100 3,0X1,0M PLOČA			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

77.	387	200379	Kontejner 6055x2435x2 800	 		Unovčivim
78.	380	200038	Rubnjak skele (367 kom)			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

79.	388	201582	Kontejner za skladištenje robe – 6mx2,43mx2,59m		Unovčivim
-----	-----	--------	---	--	-----------

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

80.	245	200556	KOMPRESO R 300 L			Unovčivim
81.	287	201800	TALPA 6,00m			Unovčivim
82.	288	201801	TALPA 6,25m			Unovčivim
83.	289	201802	TALPA 6,50m			Unovčivim
84.	290	201803	TALPA 8,25m			Unovčivim
85.	291	201804	TALPA 8,25m			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

86.	332	202192	Škare za strojnu sječu TMK400			Unovčivim
87.	234	200535	BAGER KAISER S1			Unovčivim
88.	255	201000	CATERPILLAR AR 308 E2 CR			Unovčivim
89.	263	201564	KORPA 1300mm CAT 323 E LN			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

90.	256	201001	CATERPILLAR 323 E LN			Unovčivim
91.	225	200107	Valjak vibro dvostruki			Unovčivim
92.	234	200535	Bager KAISER S1			Unovčivim

OIB: 09233557072

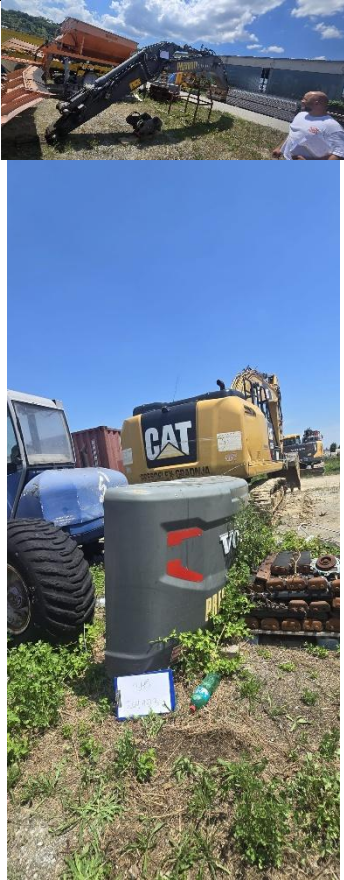
IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

93.	349	201123	Bager VOLVO EC220EL-1			Unovčivim
-----	-----	--------	-----------------------------	---	---	-----------

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

94.	354	201376	Mlatilica SEMPI BMS- L L=125			Unovčivim
95.	350	201124	Bager VOLVO EC220EL-2	 		Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

96.	341	200066	Bagerska žlica 305 4CX/3			Unovčivim
97.	364	201562	KORPA 1200mm ECR 145 EL-2			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

98.	243	200554	Pumpa – Cisterna 1000L			Unovčivim
99.	360	201558	Korpa panirna nagibna 1800mm EC220EL-1			Unovčivim
100.	356	201554	Korpa planirna 2000mm EC220-2			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

101.	242	200553	Vitlo traktorsko TAIFUN			Unovčivim
102.	238	200549	Kompresor pokretni PKP 48			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

103.	353	201206	Mlatilica Berti CKZ/SB100			Unovčivim
104.	264	201565	Korpa planirna nagibna CAT 323 E LN			Unovčivim
105.	358	201556	Korpa planirna 2000ECR145- 1			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

106.	276	201700	Mlatilica Berty TBM/SB 140- 2, 8/2019			Unovčivim
107.	367	201710	Malčar VOGEL&NO OT SA/SG 180	 		Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

108.	239	200550	Čekić hidraulični 260			Unovčivim
109.	240	200551	Čekić hidraulični 1350			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

110.	352	201182	Mlatilica Berty TMB/SB 140- 1			Unovčivim
111.	342	200149	Čekić hidr.KOMAT SU Točkaš			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

112.	339	200009	Čekić hidraulični 360			Unovčivim
113.	247	200570	Košara za kamen			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

114.	246	200568	Pumpa trakt. GP FI 250			Unovčivim
115.	346	200961	Lmatilica SEMPI SMO FH250			Unovčivim
116.	292	201805	Stroj za talpe			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

117.	348	201052	Mlatilica FAE UML/S/EX15 0			Unovčivim
118.	340	200010	Ralica za JCB 3M			Unovčivim
119.	347	200962	Mlatilica SEMPI SAV 275			Neunovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

120.	237	200538	Kanalo Menzi Muck			Neunovčivim
121.	235	200536	Buldozer KOMATSU LTD D65			Neunovčivim
122.	357	201555	Korpa 1200mm ECR145-1			Unovčivim
123.	262	201472	Glava za košnju HYDRA 1300 ZA MAL. BRK6000 KPL BC			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

124.	277	201711	Kosilica Kranska RASCO BRK 6000			Unovčivim
125.	366	201709	Traktor STEYR PROFI 4110 EP			Unovčivim
126.	257	201003	CATERPILLAR M315D			Unovčivim
127.	226	200281	OKVIR H SKELE 32kom			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

128.	227	200282	Cijev – prečka H skele 4kom			Unovčivim
129.	228	200283	Cijev.prečka H SKELE 568kom			Unovčivim
130.	229	200284	CIJEV PREČKA H SKELE 782kom			Unovčivim
131.	230	200285	DIJELOVI H SKELE			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

132.	231	200286	DIJELOVI H SKELE			Unovčivim
133.	233	200288	PODNICA H SKELE 535 kom			Unovčivim
134.	236	200537	VALJAK BOMAG BW 213 D-3			Unovčivim
135.	251	200842	PUMPA ZA VODU HONDA			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

136.	252	200847	PUMPA ZA VODU HONDA			Unovčivim
137.	254	200967	PILA MOTORNA MS 261			Unovčivim
138.	274	201647	TRIMER STIHL FS 460 C-EM ser.br. 186612996-5/2019			Unovčivim
139.	280	201743	VIBRO PLOČA REVERZI. BPU2540A-WACKER NEUSON-SE			Unovčivim
140.	281	201763	UNIVERZAL POKRETN OGRADA 1250X3500m m			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

141.	282	201764	SPOJNICA- PRIČVRSNI CA UNIVERZAL POKRETNE OGRADE			Unovčivim
142.	283	201765	STOPA BETONSKA ZA UNIVERZAL POKRETNU OGRADU			Unovčivim
143.	295	201836	MOTORNA PILA MS 261-2020- 188751586			Unovčivim
144.	296	201837	MOTORNA PILA MS 261-2020- 188751573			Unovčivim
145.	301	201870	BRUSILICA AKU MAKITA DGA 504RFE3 1/2021 440530R			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

146.	304	201917	BUŠILICA ČEKIĆ MAKITA HR2630T 65381R- 4/2021+SET SV			Unovčivim
147.	305	201918	BRUSILICA AKU KUT. MAKITA DGA 504RFE3 4/2021 57169			Unovčivim
148.	306	201919	BRUSILICA AKU KUTNA MAKITA DGA 504RFE3 4/2021 5717			Unovčivim
149.	311	202050	PILA MOTORNA STIHL MS 261 S/N 190501204 8/2021			Unovčivim
150.	324	202142	PERI BIRCH OPLATA 12500X2500 mm			Iskorištena za podnice vozila

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

151.	325	202154	TRIMER STL FS 461 C-EM 19161083			Neunovčivim
152.	365	201563	KORPA PLANIRNA NAGIBNA 1800MM ECR 145 EL- 2			Unovčivim
153.	379	200062	CIJEV PREČKA SKELE 62kom			Unovčivim
154.	381	200039	PODNICA SKELE 122kom			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

155.	382	200040	PODNIKA SKELE S OTV. 3 KOM			Unovčivim
156.	383	200060	LJESTE ZA OTVOR SKELE			Unovčivim
157.	384	200061	OKVIR H SKELE 421 KOM			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

158.	385	200063	CIJEV- PREČKA SKELE 84KOM- KOSNIK			Unovčivim
------	-----	--------	---	---	--	-----------

8.4. Uredsko pokućstvo

Rbr.	Inv. broj	Kat. broj	Opis	Fotografije		Procjenjuje se
1.	174	200827	HLADNJAK UGRADNI ZANUSSI			Unovčivim
2.	175	201859	PERILICA RUBLJA FPR 10 6 FC2 KONČAR			Unovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

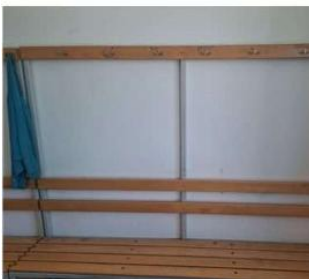
Email: info@odvjetnicagelo.hr

3.	176	202209	PLOČA UGR. ZITN641K ZANUSSI			Unovčivim
4.	177	200345	ORMAR TLM 4103			Unovčivim
5.	178	200824	STOLICA TAPACIRANA			Unovčivim
6.	179	200825	STOLIĆ STAKLENI			Neunovčivim

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

7.	180	200826	STOL KONFERENCIJSKI			Unovčivim
8.	181	201453	KLUPA GARDEROBNA 1700X2000X400 MM			Unovčivim
9.	182	201454	KLUPA GARDEROBNA 1700X2000X400MM			Unovčivim
10.	183	201867	KLUPA GARDEROBNA BP-GKS3/200CM NASLON VJEŠALI			Unovčivim

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

11.	184	202201	KUHINJA MALA (S HLADNJAKOM)	 Naziv grupe: TRANSPORTNA SREDSTVA	 Skupina: 9	Unovčivim
-----	-----	--------	-----------------------------------	--	---	-----------

8.5. Uredska oprema

Popis uredske opreme se dostavlja kao prilog ovog izvješća zajedno sa fotografijama zbog obimnosti, s tim da se napominje da se računala pod brojem 59. i 70. nalaze u MUP Požega, temeljem zapisnika o oduzimanju koji se također dostavlja na znanje.

D o k a z: pregled uredske opreme
 potvrda o privremenom oduzimanju predmeta od 21.02.2023. g.

Zatečen je prateći list za otpad broj – 200135-66952197279-001000-1 od 29. svibnja 2026. godine koji potvrđuje da je predmetnog dana stečajni dužnik predao prijevozniku Metal-Zec d.o.o. 320,00 kg električne i elektroničke opreme koja sadrži opasne komponente.

D o k a z: prateći list za otpad od 29.05.2026. g. sa popisom opreme

Neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, dana 29. svibnja 2026., stečajni dužnik predao je 320 kg električne i elektroničke opreme klasificirane kao otpad KBO 20 01 35*, uključujući mobilne uređaje novijih generacija, računalnu, komunikacijsku, mjernu i drugu poslovnu opremu. Iz raspoložive dokumentacije ne proizlazi na temelju čega je utvrđena neuporabljivost odnosno nepostojanje tržišne vrijednosti pojedinih uređaja, dok je na pratećem listu kao namjena predaje označena oporaba, a ne zbrinjavanje.

Također, zatečen je i Zapisnik o očevidu Porezne uprave, PU Požega, Ispostava Požega, KLASA 471-04/25-05/30, Urbroj: 513-07-11-01-26-2, od 03. veljače 2026. godin.

Zapisnikom Porezne uprave o obavljenom očevidu i utvrđenoj neupotrebljivosti i uništenju zaliha utvrđeno je činjenično stanje u vezi s otpisom i uništenjem dugotrajne imovine, sitnog inventara i

materijala društva Presoflex Gradnja d.o.o. Očevid je obavljen 8. siječnja 2026. godine, a odnosio se na sredstva obuhvaćena Odlukom Uprave društva od 30. prosinca 2025. godine i pripadajućim popisom robe za otpis. Riječ je pretežito o građevinskom materijalu i građevinskoj opremi, odnosno blokovima, crijepu, cementu, mortu, opločnicima, pločicama, betonskim elementima, izolacijskom materijalu, cijevima te različitom sitnom inventaru i drugoj opremi, za čije su zbrinjavanje priložene otpremnice OTP-2026-001, OTP-2026-002 i OTP-2026-005 te odgovarajući prateći, vagarski i tovarni listovi. Za dio rashodovane opreme u dokumentaciji je posebno navedeno da u tom trenutku nije bilo moguće osigurati njezino zbrinjavanje.

Navedenu imovinu potrebno je razlikovati od električne i elektroničke opreme koja je naknadno, dana 29. svibnja 2026. godine, predana društvu Metal-Zec d.o.o. prema otpremnici OTP-2026-006, ukupne mase 320 kg, i klasificirana kao otpad KBO 20 01 35*. Ta pošiljka obuhvaćala je, između ostaloga, mobilne telefone (uključujući više uređaja iPhone 13 Pro, iPhone 12, iPhone 11 Pro i iPhone X), računala i prijenosna računala, servere, monitore, pisače i skenere, televizore i projektore, mrežnu i komunikacijsku opremu, fotoaparate i kamere, GPS i geodetsku mjernu opremu, laserske mjerače, akumulatorski alat i baterije te drugu elektroničku opremu. Navedena pošiljka nije navedena među otpremnicama i pratećom dokumentacijom o zbrinjavanju koje su obuhvaćene predmetnim zapisnikom Porezne uprave, već predstavlja zasebnu, vremenski kasniju predaju otpada.

Slijedom navedenog u nastavku se prikazuje knjigovodstvena vrijednosti imovine stečajnog dužnika:

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
Dugotrajna imovina (nekretnine, građevinska oprema, transportna sredstva, uredsko pokućstvo, uredska oprema),,	3.817.893,34 €
Kratkotrajna imovina	284.762,90 €
Stanje na računu	161.454,88 €
UKUPNO	4.264.111,12 €

8.6. Ponude vještaka

Upućene su zamolbe vještacima građevinske struke radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te su zaprimljene tri ponude u visini od 9.300,00 € (R PROJEKT d.o.o. Osijek), 9.800,00 € (Statera d.o.o. Osijek) te 6.000,00 € (Tihomir Sili, ing. građ.).

D o k a z: ponude vještaka za izradu procjenbenih elaborata nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Potom, poslane su zamolbe i vještacima strojarske struke radi procjene pokretnina i građevinske opreme u vlasništvu stečajnog dužnika, te je zaprimljeno šest ponuda, s tim da najpovoljnija ponuda ne pretpostavlja izlazak na teren što je u ovom predmetu nužno.

D o k a z: ponude vještaka strojarske struke

8.7. Dužnici stečajnog dužnika

Sukladno odredbi članka 89. stavka 1. točke 6. Stečajnog zakona, dužnicima stečajnog dužnika (91 dužnik) upućeni su pozivi radi ispunjenja njihovih obveza prema stečajnom dužniku, a koje su evidentirane u poslovnim knjigama, odnosno na konto karticama stečajnog dužnika.

Detaljan pregled dužnika, evidentiranih iznosa tražbina, zaprimljenih očitovanja te do sada poduzetih radnji daje se u tabličnom prikazu koji se prilaže ovom izvješću. Radi opsežnosti dokumentacije, pojedinačni pozivi na plaćanje i zaprimljena očitovanja dužnika ne prilažu se izvješću.

Većina dužnika osporava postojanje evidentiranih obveza iz različitih razloga, pri čemu se kao najčešći razlog navodi da predmetne obveze nisu evidentirane u njihovim poslovnim knjigama. Dok su tri dužnika podmirila dugovanja u ukupnom iznosu od 2.248,52 €. U narednom izvještajnom razdoblju pristupit će se, gdje je to moguće i svrsishodno, usklađenju knjigovodstvenih evidencija stečajnog dužnika s evidencijama pojedinih dužnika, radi utvrđivanja osnove i visine tražbina te procjene mogućnosti njihove daljnje naplate.

D o k a z: pregled dužnika stečajnog dužnika

Posljednje, zaprimljena je 4. privremena situacija Hrvatskih voda (ujedno i konačna situacija) temeljem Ugovora o uslugama preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava i leda na branjenom području 3: područje malog sliva Orljava-Londža, KLASA: 325-01/23-09/0000437, Urbroj: 374-21-1-2681, na iznos od 225.327,36 €. Međutim, u razgovoru sa g. Galićem saznaje se da su radovi izvršavani do 17. lipnja 2026. godine, a ne do 31. svibnja 2026. godine kao zadnjeg datuma situacije, zbog čega će se u narednom razdoblju raditi na usklađenju predmetne situacije.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

D o k a z: 4. privremena situacija, račun br. 4/108/71, od 29.05.2026.

8.8. Stanje na računu stečajnog dužnika

Od otvaranja računa stečajnog dužnika, dana 29. lipnja 2026. godine, stanje se mijenjalo obzirom na pristigle uplate, te se izvještavaju vjerovnici da je trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi **161.454,88 €**.

D o k a z: izvadci o promjenama i stanju na računu

III. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Troškovi stečajnog postupka	348.193,26
Tražbine I višeg isplatnog reda	729.541,04 €
Tražbine II višeg isplatnog reda (uključivo sa razlučnim)	12.857.036,24 €
Ukupno obveze	13.934.770,54 €

Zaprimljeno je ukupno 139 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od čega 37 prvog višeg isplatnog reda i 102 drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr**Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

PRESOFLEX GRADANJA d.o.o. u stečaju - troškovi				
Rbr.	Dospjeli trošak	Dospjelo do 21.08.2026.	Predvidivi trošak (12 mj)	Rezerva do zaključenja stečaja
1.	izrada pečata	35,00 €		
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga (800 € /mj * 12)	1.600,00 €	8.000,00 €	9.600,00 €
3.	OS-PŽ-OS (97,2km 1smjer, 194,4km povratno * 0,5centi/km = 97,2€ - preuzimanje imovine u posjed (24.06.2026.)	97,20 €		
4.	Troškovi poštarine	25,92 €	50,00 €	100,00 €
5.	Uredski pribor (registratori, kuverte, fascikli itd.)	62,70 €	30,00 €	100,00 €
6.	procjena vrijednosti nekretnine		6.000,00 €	
7.	procjena vrijednosti opreme i vozila		4.345,00 €	1.500,00 €
8.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa (5,74 €/mj, 12,48 € otvaranje računa)	18,22 €	63,14 €	100,00 €
9.	OS-PŽ-OS (97,2km 1smjer, 194,4km povratno * 0,5centi/km = 97,2€ - posjet imovini sa vještakom strojarke struke		97,20 €	
10.	OS-PŽ-OS (97,2km 1smjer, 194,4km povratno * 0,5centi/km = 97,2€ - posjet imovini sa vještakom građevinske struke		97,20 €	
11.	OS-PŽ-OS (97,2km 1smjer, 194,4km povratno * 0,5centi/km = 97,2€ - pregled imovine sa kupcima, predaja kupcu u posjed x 10		972,00 €	
12.	naknada FINA-e (700kn za prvi predmet prodaje) procjena troška za 4 dražbe		1.500,00 €	1.500,00 €
13.	Zbrinjavanje otpada, ulja, goriva, neupotrebljive opreme		2.500,00 €	2.500,00 €
14.	Režijski i komunalni troškovi nekretnina			5.000,00 €
15.	trošak oglašavanja prodaje pokretnina (osobni automobili - 20EUR x 20; gospodarska vozila - 35 EUR x 33 - Njuškalo, oglašavanje i organizacija prodaje ostale pokretne imovine)		3.000,00 €	1.500,00 €
16.	Odvjetnik Bruno Damjanac			165.794,34 €
17.	Reklamacija Dom Velimirovac			853,38 €
18.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,44 eura, predračun po procjeni vrijednosti SM		265,44 €	
19.	Sređivanje arhivske građe			1.000,00 €
20.	Rezerva za troškove parničnih, ovršnih i dr. postupaka		20.000,00 €	20.000,00 €
21.	Nagrada stečajnom upravitelju (knjigovodstvena vrijednost SM) u bruto iznosu		83.615,37 €	
22.	Doprinos na - zdravstveno osiguranje - 7,5%		6.271,15	
		1.839,04 €	136.806,50 €	209.547,72 €
UKUPNO			348.193,26 €	

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 12. lipnja 2026. g. u iznosu od 640,00 € + PDV – 800,00 € sa društvom ND LOCULARIS j.d.o.o. Samobor.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira vještaka građevinske struke radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa najpovoljnijom ponudom u visini od 6.000,00 €, Tihomir Sili, ing. građ.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira g strojarske struke radi procjene pokretnina i građevinske opreme u vlasništvu stečajnog dužnika sa najpovoljnijom ponudom u visini od 4.345,00 €, MOTO Ing iz Osijeka.
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da podnese prijedloge Općinskom sudu u Požegi, radi obustave postupaka koji se vode pod brojem Ovr-30/2026 i Ovr-31/2026, te izdavanje naloga Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi brisanje upisanih založnih prava pod brojem Z-413/2026 i Z-417/2026 na nekretninama stečajnog dužnika.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Komunicirat će se sa HZMO vezano za radnike koji imaju pravo na beneficirani radni staž kako bi se njihov status regulirao sukladno zakonskim odredbama.
2. Pristupit će se procjeni nekretnina, opreme i vozila stečajnog dužnika.
3. Podnijet će se prijedlozi Općinskom sudu u Požegi radi obustave postupaka koji se vode pod brojem Ovr-30/2026 i Ovr-31/2026.
4. Pokušat će se utvrditi nabavna vrijednost, datum nabave, amortizacija i neto knjigovodstvena vrijednost električne i elektroničke opreme koja je dana 29. svibnja 2026. godine, predana društvu Metal-Zec d.o.o. prema otpremnici OTP-2026-006, ukupne mase 320 kg, i klasificirana kao otpad KBO 20 01 35*, sve s ciljem zaštite vjerovnika stečajnog dužnika.
5. Prikupit će se ponude odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika u prekinutim postupcima.
6. Sa Hrvatskim vodama će se raditi na usklađenju konačne situacije od 29. svibnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

7. Predložit će se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i mjere zabrane raspolaganja sa vozila u vlasništvu društva IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1, OIB: 65918029671.

U Osijeku, 21. kolovoza 2026. godine

Stečajna upraviteljica Maja Gelo: