



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5136/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Mirka Habijanca (OIB: 57708590333) iz Svetog Ivana Žabna, Predavec Križevački 28, protiv protustranaka 1. Mare Lalić iz Brezovljana, 2. Milke Mikšanek iz Brezovljana, 3. Slavka Mikšaneka iz Brezovljana 10 i 4. Milke Mikulec iz Brezovljana 10, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3158 k.o. Tučenik i to kč.br. 1629/1, vinograd Krčevine od 291 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2369 k.o. Tučenik i to kč.br. 1630, vinograd Krčevine od 482 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

MIRKA HABIJANCA (OIB: 57708590333) iz Svetog Ivana Žabna, Predavec Križevački 28, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 17. lipnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3158 k.o. Tučenik i to kč.br. 1629/1, vinograd Krčevine od 291 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2369 k.o. Tučenik i to kč.br. 1630, vinograd Krčevine od 482 m² u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Mirka Habijanca iz Svetog Ivana Žabna, Predavec Križevački 28, u cijelosti.
2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Zdravka Košćevića koji je bio dugogodišnji nesmetani vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Nadalje je naveo da se od kupoprodaje nalazi u zakonitom, mirnom i poštenom posjedu te ga nikada nitko nije uznemiravao u izvršavanju vlasničkih i posjedovnih prava i ovlaštenja.
3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 3158 k.o. Tučenik i to kč.br. 1629/1, vinograd Krčevine od 291 m² dolazi upisana kao vlasnica Mara Lalić iz Brezovljana u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2369 k.o. Tučenik i to kč.br. 1630, vinograd Krčevine od 482 m² dolaze upisani kao suvlasnici Milka Mikšanek iz Brezovljana u ¼ dijela, Slavko Mikšanek iz Brezovljana u ¼ dijela i Milka Mikulec iz Brezovljana u 2/4 dijela.
4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-5136/2026 od 15. travnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.
5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 16. travnja 2026.
6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 3-4), izvadak iz BZP-a (list 5-7), povijest promjena na katastarskim česticama (list 8-12), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 19), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja (list 19), iskaz svjedoka Srećka Hajdukovića (list 20) i iskaz svjedoka Zdravka Košćevića (list 20).
8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj

53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 17. lipnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1629/1, vinograd Krčevine od 291 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 3158 k.o. Tučenik i kč.br. 1630, vinograd Krčevine od 482 m2. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3158 k.o. Tučenik dolazi upisana kč.br. 1629/1, vinograd Krčevine od 291 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Mara Lalić iz Brezovljana u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1935., a zadnji iz 1938. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2369 k.o. Tučenik dolazi upisana kč.br. 1630, vinograd Krčevine od 482 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Milka Mikšanek iz Brezovljana u 1/4 dijela, Slavko Mikšanek iz Brezovljana u 1/4 dijela i Milka Mikulec iz Brezovljana u 2/4 dijela, s time da je prvi upis iz 1908., a zadnji iz 1973. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Iz iskaza svjedoka Srećka Hajdukovića (list 20) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je kupoprodajom od Zdravka Košćevića koji je te nekretnine pak naslijedio od svojega oca Slavka Košćevića. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je osobno obavljao poljoprivredne radove na tim nekretninama tako da zna o kojoj se zemlji radi.

14. Iz iskaza svjedoka Zdravka Košćevića (list 20) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj jer mu je upravo on te nekretnine prodao. Predmetne nekretnine naslijedio je od svojega pokojnog oca Slavka Košćevića koji je bio dugogodišnji vlasnik i posjednik tih nekretnina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je upravo on sa svojim pravnim prednicima te nekretnine uživao dugi niz godina i nikada nije bilo nikakvih problema oko vlasništva ili posjeda.

15. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

16. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.
17. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 17. lipnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Mirko Habijanec, Predavec Križevački 28
2. e-Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Općine Gradec
4. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
5. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1875376380169368

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-