



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-23342/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Slavica Kovač, OIB: 92212501167, Omiš, Četvrt Ribnjak 14, koju zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 699 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1865 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/40

MARKOVINA FRANE JURIN, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/40

MARKOVINA IVAN JURIN, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 1/40

MARKOVINA ANTE JURIN, TUGARE

4. Suvlasnički dio: 1/40

MARKOVINA FILIPA JURINA, TUGARE

5. Suvlasnički dio: 9/50

ALFIREVIĆ MATE POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 9/50

ALFIREVIĆ ANTE POK. STIPE

9. Suvlasnički dio: 27/100

ALFIREVIĆ EDUARD, OIB: 81202305922, OSTRVICA, PUT SV. NIKOLE 9

10. Suvlasnički dio: 27/100

ALFIREVIĆ JADRANKA, OIB: 94013575160, PUT SV. NIKOLE 33, OSTRVICA
21292 SRINJINE

b) u Z.U. 289 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1866 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

VRDOLJAK MIJO POK. IVANA, OSTRVICA

2. Suvlasnički dio: 1/2

VRDOLJAK IVAN POK. ANTE, OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 699 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1865;
- u Z.U. 289 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1866.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Slavica Kovač, OIB: 92212501167, Omiš, Četvrt Ribnjak 14, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 699 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1865 te u Z.U. 289 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1866 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

Obrazloženje

1. Dana 25. svibnja 2026. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 699 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1865 te u Z.U. 289 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1866 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 180 k.o. Zvečanje, te da je kao isključiva posjednica upisana pok. Danica Vrdoljak, M. Gupca 12, Omiš. Predlagateljica je navela da je Danica Vrdoljak umrla dana 11. ožujka 2001. te ju je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-90/01-5 od 25. lipnja 2001. naslijedila njena kćer Slavica Vrdoljak pok. Ivana, sada udata Kovač. Naime, isključiva vlasnica predmetnih nekretnina je predlagateljica, a koja se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu naprijed navedenih nekretnina, te je nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na istima.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 180 k.o. Zvečanje, rješenje o nasljeđivanju, doneseno od Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-90/01-5 te vjenčani list, Klasa: 223-03/16-003/247, Ur.broj: 2181-06-02-16-1, od 10. ožujka 2016. izdano od Matičnog ureda Omiš.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 699 k.o. Zvečanje upisana čest. zem. 1865;
- da je u Z.U. 289 k.o. Zvečanje upisana čest. zem. 1866;
- da je u posjedovnom listu broj 180 k.o. Zvečanje kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 1865 i kat. čest. zem. 1866 upisana Danica Vrdoljak;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-90/01 donesenim iza pok. Danice Vrdoljak ud. Ivana istu naslijedila za cijelo.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja

U Omišu, 21. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Markovina Frane Jurin, Tugare
2. Markovina Filipa Jurina, Tugare

3. Markovina Ante Jurin, Tugare
4. Markovina Ivan Jurin, Tugare
5. Alfirević Ante Pok. Stipe
6. Alfirević Mate Pok. Stipe
7. Vrdoljak Mijo Pok. Ivana, Ostrvica
8. Vrdoljak Ivan Pok. Ante, Omiš – ovi od 1 do 8 putem e-oglasne ploče
9. Alfirević Jadranka, Put sv. Nikole 33, Ostrvica, 21292 Srinjine
10. Alfirević Eduard, Put sv. Nikole 9, Ostrvica, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 08:
41

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189156650c6ae212

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-