

Rd 11

13-02-2019

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

Preduzeće za poštne usluge  
POŠTA  
Broj prijema  
Tel. broj

Posl. br. 11-St. 440/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukolišanska 6  
Split  
n/p Ane Golub Gruić, stečajne sutkinje

Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju  
OIB: 54945203503  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Zaključkom Trg. suda u Splitu od 22. siječnja 2019. god. naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi novi završni račun i završni diobeni popis na način da u planiranoj rezervaciji sredstava po završnoj diobi izostavi rezervacije na ime izjavljenih revizija. Nastavno za zaključak suda dostavljam novi završni račun i završni diobeni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 7. travnja 2017. god. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom BUA d.o.o. u stečaju iz Splita. Istim rješenjem suda imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Žiro račun je otvoren dana 4. listopada 2017. god. kod HPB d.d. Zagreb, pod brojem: HR1723900011101015428, i preko računa su provedene sve uplate i isplate.

#### Prihodi:

-prodana nekretnina	1 656 000,00 Kn
-pasivna kamata	1 286,14 Kn
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>1 657 286,14 Kn</b>

#### Rashodi:

Bankarske naknade	839,15 Kn
Trošak knjigovodstva	10 000,00 Kn
Procjena nekretnine	6 255,00 Kn
Oglašavanje	915,25 Kn
Javni bilježnik-ovjera potpisa	142,50 Kn
Pečat	198,00 Kn
Stvarni (putni) troškovi steč. upravitelja-bruto	3 997,17 Kn
Bruto nagrada steč. upravitelja	40 000,00 Kn
Doprinos za zdravstvo	3 000,00 Kn
Drugi viši isplatni red	5 443,51 Kn
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>70 790,58 Kn</b>

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda iznosi **1 586 495,56** koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15.1.2019.god. Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno zakonskim propisima, na vrijeme i uredno predao izvješća Poreznoj upravi i FINI. Knjigovodstvene usluge za dužnika vodi Knjigovodstvo d.o.o. iz Dubrovnika.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### Imovina

Na izvještajnom ročištu vjerovnicima je prezentiran pregled imovine dužnika. Naknadno je pronađena stečajna masa iza stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. Okrug, označenim kao kat.čest. 1175/15, opisno kuća i dvor, ZK uložak 1928. Procjenjena vrijednost imovine (nekretnina) prema nalazu sudskog vještaka Roka Mijanovića iz Splita, koja je učinjena 14.rujna 2017.god. iznosila je 1 434 961,55 Kn.

### Obveze

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika i donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
II viši isplatni red	24 164,30	24 164,30	-
<b>UKUPNO</b>	<b>24 164,30</b>	<b>24 164,30</b>	-

Stečajni upravitelj je isplatio vjerovnika II višeg isplatnog reda i to Republika Hrvatska, Min.financija, Porezna uprava, Pod.ured Split, OIB: 18683136487, dana 20.ožujka 2018.god. u iznosu utvrđene tražbine od 5 443,51 Kn.

Vjerovnik Grad Split nije isplaćen po ovoj diobi jer je dopisom od 30.svibnja 2017.godine KLASA:423-01/17-01/31 URBROJ:2181/01-04-03/14-17-03 obavijestio stečajnog upravitelja da je tražbina koju je prijavio u ovom stečajnom postupku s osnova poreza na tvrtku u iznosu od 18 720,79 Kn plaćena.

Nisu istaknuta razlučna i izlučna prava.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Danas, dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale i nastati će tijekom zaključenja postupka. U tablici ispod dajem troškove koje treba rezervirati.

#### Rezervacija troškova u bruto iznosu:

Red.br.	Opis troškova	Iznos u kunama
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga	6 000,00
2.	Naknada troškova steč. upravitelja bruto (putni nalog)	2 374,77
3.	Trošak arhiviranja	8 000,00
4.	GRAD Split, vjerovnik II višeg isplatnog reda	18 720,79

5.	poštarina	200,00
6.	Bankarski troškovi	200,00
7.	Trošak zaključenja postupka	2 000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>37 495,56</b>

Obrazloženje uz stavke rezervacije:

- Knjigovodstvene usluge: knjiženja do zaključenja postupka, predaja obračuna, obrazaca i izvješća.
- Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja se odnosi na putni trošak prijevoza osobnim automobilom na relaciji Dubrovnik-Split-Dubrovnik koji će se dogoditi prisustvovanjem završnom ročištu. Putni troškovi se sastoje od uporabe osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split- Dubrovnik: 450 kilometara u oba smjera(450Km x 2,00 Kn =900,00 Kn), dnevnice od 170,00 Kn i cestarine u iznosu od 100,00 Kn, što sveukupno neto iznosi 1170,00 Kn
- Vjerovnik Grad Split je dopisom od 30.svibnja 2017.godine KLASA:423-01/17-01/31 URBROJ:2181/01-04-03/14-17-03 obavijestio stečajnog upravitelja da je tražbina koju je prijavio u ovom stečajnom postupku s osnova poreza na tvrtku u iznosu od 18 720,79 Kn plaćena. Kako vjerovnik nakon višekratnih zamolbi nije dao izjavu o prijenosu potraživanja, tj. izjavu tko mu je podmirio tražbinu i tko subrogacijom stupa na njegovo mjesto kao vjerovnik, ovaj iznos treba rezervirati i sredstava držati na računu Trgovačkog suda u Splitu.
- Trošak arhiviranja dokumentacije - Sukladno zakonu o arhivskoj građi , stečajni upravitelj je dužan izdvojiti, sortirati, skenirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Predviđa se trošak izdvajanja , sortiranja , skeniranja i arhiviranja u iznosu od 8 000,00 Kn.
- Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka - za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2 000,00 Kn (2% od unovčenja stečajne mase, najviše do 2 000,00 Kn.)

### III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase određen je dana 7.travnja 2017.god. Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzeo sam sljedeće radnje:

- Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.
- Sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 10.srpnja 2017.god. o prodaji imovine, stečajni upravitelj je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine sačinjene od sudskog vještaka za graditeljstvo Roka Mijanovića.
- Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je prikupljanjem pisanih ponuda. Dana 12.listopada 2017.god. održano je na Trg. sudu u Splitu ročište javnog otvaranje ponuda , na kojem je pristigla jedna ponuda ponuditelja Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911 , za kupnju nekretnine dužnika. Sa ponuditeljem je zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 9.studenog 2017.godine i stečajna masa je unovčena za iznos od 1 656 000,00 Kn.

4. Stečajni upravitelj se očitovao na žalbu vjerovnika XERO S.R.L., dana 7.prosinca 2017.god. izjavljenu na rješenje suda od 6.studenog 2017.god.
5. Rješenjem suda od 15.veljače 2018.god. dana je suglasnost stečajnom upravitelju na I djelomičnu diobu stečajne mase prema diobenom popisu sastavljenom od stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je isplatio vjerovnika II višeg isplatnog reda i to RH, Min.financija, Porezna uprava, Pod.ured Split, OIB: 18683136487, dana 20.ožujka 2018.god. u iznosu utvrđene tražbine od 5 443,51 Kn.
6. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.veljače 2018.godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova sukladno članku 257. Stečajnog zakona da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. U ostavljenom roku prijavljene su tražbine vjerovnika: Lucio Vudafieri, XERO S.R.L., i Darka Cvitanića, vl.obrta za knjigovodstvene usluge „BONACA“ koje je stečajni upravitelj osporio, a sud pravomoćno odbacio rješenjem od 25.travnja 2018.god., što je i potvrđeno rješenjem VTS RH od 7. lipnja 2018.god. (Pž-3266/2018.)
7. Visoki trgovački sud RH je rješenjem od 21.studenog 2018.god. (Pž-4837/2018) odbio žalbu stečajnog upravitelja na rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 9.srpnja 2018.god. o određenju nagrade stečajnom upravitelju i potvrdio dopunsko rješenje Trg. suda u Splitu od 22.listopada 2018.god.
8. Lucio Vudafieri, XERO S.R.L. i stečajni upravitelj su izjavili revizije protiv odluka Visokog Trgovačkog suda RH od 7. lipnja 2018.god. (Pž-3266/2018.) i od 21.studenog 2018.god. (Pž-4837/2018).

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno članku 285. SZ, predlaže se provesti povrat isplate viška pri završnog diobi osnivačima dužnika. Nakon iznosa rezervacije sredstava od 37 495,56 Kn, navedenih u tablici rezervacija, članovima-osnivačima dužnika ostaje za isplatu viška sredstava u iznosu od **1 549 000,00 Kn.** (1 586 495,56 Kn -37 495,56 Kn)

Red. Br.	Vjerovnik-Osnivač dužnika	OIB vjerovnika	Udio osnivača	Za povrat po ovoj diobi u Kn
1.	ATLANTIC INTERNATIONAL ASSETS S.A., Luksemburg, L-1510, 38, Avenue de la Faiencerie	24797750039	98%	1 518 020,00
2.	Lucio Vudafieri, Italija, Lignano Sabbiadoro (UD), via Arco del grecale 25	72220985518	1%	15 490,00
3.	Ivo Petričević, Split, Hektorovićeve 20	95306571152	1%	15 490,00

U Dubrovniku, 12.veljače 2019.god.

STEČAJNA MASA IZA

STEČAJNA MASA IZA  
BUA d.o.o. u stečaju  
DUBROVNIK

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

Završni popis isplata

14/02/19.  
AN