



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: Ovr-1071/2017-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga višeg zemljišnoknjižnog sudskog savjetnika-specijalista Ivica Franjića, u ovršnoj stvari 1. ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, i 2. ovrhovoditelja Grad Ivanec iz Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9B, OIB: 84121580205, zastupanog po punomoćnici Ivani Moravec, odvjetnici iz Varaždina, protiv ovršenika IMP-IVANEČKI MESNI PROIZVODI d.o.o., OIB: 63206256990, Zagreb (Grad Zagreb), Zelinska ulica 4, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 17. rujna 2026.

riješio je

I. Kupcu MIPCRO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljske, proizvodne i uslužne radove, Adalberta Georgijevića 3, 42240, Ivanec, Hrvatska, OIB: 74266568215, dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 407/1, ORANICA BREZJE sa 1357 m² upisana u zk.ul. 21055 (prije 13231) k.o. Ivanec,

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, za iznos kupovnine od 107.239,77 Eur,

te se stoga poziva kupac da položi kupovninu umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine i to u visini od 99.147,30 Eur (107.239,77 Eur na ime kupovnine – 8.092,47 Eur na ime uplaćene jamčevine) na žiro račun FINA-e u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

II. Kupcu Smart - društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 24, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 83343509331, dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 2974, LIVADA POD OGRADI sa 525 m² upisana u zk.ul 18699 (prije 13060) k.o. Ivanec,

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, za iznos kupovnine od 5.347,80 Eur,

te se stoga poziva kupac da položi kupovninu umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine i to u visini od 5.316,82 Eur (5.347,80 Eur na ime kupovnine – 30,98 Eur na

ime uplaćene jamčevine) na žiro račun FINA-e u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

III. Kupcu Smart - društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 24, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 83343509331, dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 2745, LIVADA POD OGRADI sa 1939 m², zk.ul, 21215 (prije 13715) k.o. Ivanec

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, za iznos kupovnine od 2.955,21 Eur,

te se stoga poziva kupac da položi kupovninu umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine i to u visini od 2.840,81 Eur (2.955,21 Eur na ime kupovnine – 114,40 Eur na ime uplaćene jamčevine) na žiro račun FINA-e u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV. Kupcu GORAN KUNŠTEK, MAGISTRATSKA ULICA 31, 49000 KRAPINA, OIB: 64245347102 dosuđuje se nekretnina:

-kč.br. 8720/5 TRAKOŠĆAN 2724 m²
GOSPODARSKO DVORIŠTE 2346 m²
STAMB.-POSL. ZGRADA 256 m²
GOSPODARSKA ZGRADA, Trakošćan 122 m²
UKUPNO: 2724 m²

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Jedan jednosoban stan, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoine sa zahodom, šupe za ogrjev u ukupnoj površini od 35,41 m², na I katu - sredina u stambenoj zgradi u Trakošćanu 1,

upisana u zk.ul.br.: 4519 (prije 2838) k.o. Trakošćan,

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, za iznos kupovnine od 39.190,00 Eur,

te se stoga poziva kupac da položi kupovninu umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine i to u visini od 37.260,00 Eur (39.190,00 Eur na ime kupovnine – 1.930,00 Eur na ime uplaćene jamčevine) na žiro račun FINA-e u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

V. Kupcu MS ESTATE d.o.o., Ulica braće Krajanski 18, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702, dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 2742, LIVADA POD VUGRADI sa 3156 m², zk.ul. 19007 (prije 13053), k.o. Ivanec

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, za iznos kupovnine od 7.929,63 Eur,

te se stoga poziva kupac da položi kupovninu umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine i to u visini od 7.743,43 Eur (7.929,63 Eur na ime kupovnine – 186,20 Eur na ime uplaćene jamčevine) na žiro račun FINA-e u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

VI. Kupcu i ovrhovoditelju Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 dosuđuje se nekretnina:

-kč.br. 5070/1 19 KOTLOVNICA 15933 m2
 POMOĆNI OBJEKT 48 m2
 REZERVOAR 107 m2
 POMOĆNI OBJEKT 122 m2
 IND. ZGRADA 5055 m2
 POSL.ZGRADA(OBJEKT) 338 m2
 POMOĆNI OBJEKT 143 m2
 POMOĆNI OBJEKT 161 m2
 POMOĆNI OBJEKT 64 m2
 POMOĆNI OBJEKT 179 m2
 IND. DVORIŠTE 9679 m2
 TRAFOSTANICA, TRAFOSTANICA 37 m2
 Ukupno: 15933 m2

upisano u zk.ul.br.: 15718 (prije 6662) k.o. Ivanec,
 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, za iznos kupovnine od 2.154.000,00 Eur,

te se ovrhovoditelj kao kupac oslobađa obveze na uplatu kupovnine sukladno čl. 107. OZ, budući je tražbina ovrhovoditelja veća od kupovnine, a ovrhovoditelj je ujedno upisan u 1. redu za namirenje predmetne tražbine.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja temeljem ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi izvrši upis prava vlasništva u korist kupca na nekretninama označenim u točkama I.-VI. ovog rješenja te da u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši upis brisanja:

1. u pogledu - k.č.br. 407/1, ORANICA BREZJE sa 1357 m2 upisana u zk.ul. 21055 (prije 13231) k.o. Ivanec,

PRAVO ZALOGA

2.1 Zaprimiteljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.01.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba u predmetu broj OV-556/13. od 14.01.2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. G-57/12. od 14.12.2012. godine za dug u iznosu od 31.900.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijundevetstotisuća) kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: triposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-57/12. i predmetnom Sporazumu, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
 SPOREDNI ULOŽAK

3.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.
Zabilježu se da je glavni uložak, z.k. ul. broj 6662 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu

ZABILJEŽBA SPORA

8.1 Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-390/15
Na temelju prijedloga IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec od 17.02.2015.g. zabilježu se spor na nekretnine u A, po tužbi tužitelja IMI d.o.o. "u stečaju " Ivanec, , protiv tuženika MINI MAJOR d.o.o. Zagreb i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika- ništetnosti ugovora, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-30/15 zaprimljena dana 13.02.2015.g

ZABILJEŽBA OVRHE

9.
9.1 Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-11969/2016
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ 27 OVR-1084/16. 21.09.2016, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ZA UKNJIŽBU

10.
10.1 Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-835/2017
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ANEKS UGOVORA O PRIPAJANJU OVJEREN PO JB MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, BR. OV420/17 13.01.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. TT16/45552 28.12.2016

ZABILJEŽBA ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU

11.
11.1 Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-7315/2017
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJEREN PO JB MLADEN MATOŠ IZ ZAGREBA BR. OV-8228/17 I BR. 8224/17 02.06.2017, UGOVOR O PRIPAJANJU OVJEREN PO JB MLADEN MATOŠ IZ ZAGREBA, BR. OV-17636/16 16.12.2016, UGOVOR ANEKS UGOVORA O PRIPAJANJU BR. OV-420/2017 13.01.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. TT-16/45552 28.12.2016

ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA

12.
12.1 Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-18017/2021
ZABILJEŽBA, POTVRDA O URUČENJU PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 11.10.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. OVR-574/2021, TE ČL. 90. ZZK-A 09.11.2021, zabilježu se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine.

ZALOŽNO PRAVO

13.1 Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-18330/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, BR. OVR-574/2021-2 16.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršne isprave – Rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb od 26. ožujka 2021., klasa: UP/I-415-02/2021- 001/01818, ur. broj: 513-007-01/2021-01, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb u iznosu od 936.161,92 kn (devetstotridesetisestisućastošezdesetijednakunaidevedesetidvijelipe), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 657.061,34 kn (šestopedesetisedamtisućašezdesetijednakunaitridesetičetirilipe) od 27. ožujka 2021. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist: 936.161,92 KN
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

14.

14.1 Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-18330/2021
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, BR. OVR-574/2021-2 16.11.2021, - uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. - uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

2. u pogledu - k.č.br. 2974, LIVADA POD OGRADI sa 525 m2 upisana u zk.ul 18699 (prije 13060) k.o. Ivanec,

PRAVO ZALOGA

1.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.01.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba u predmetu broj OV-556/13. od 14.01.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. G-57/12. od 14.12.2012. godine za dug u iznosu od 31.900.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijundevetstotisuća) kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: triposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-57/12. i predmetnom Sporazumu, u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,
STROSSMAYEROV TRG 9

2.

2.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Zabilježuje se da je glavni uložak, z.k. ul. broj 6662 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu.

ZABILJEŽBA SPORA

7.1 Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-390/15

Na temelju prijedloga IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec od 17.02.2015.g. zabilježuje se spor na nekretnine u A, po tužbi tužitelja IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec, , protiv tuženika MINI MAJOR d.o.o. Zagreb i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika- ništetnosti ugovora, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-30/15 zaprimljena dana 13.02.2015.g

ZABILJEŽBA OVRHE

8.

8.1 Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-11969/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ 27 OVR-1084/16. 21.09.2016, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

9.

9.1 Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-835/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. TT-16/45552 28.12.2016, ANEKS UGOVORA O PRIPAJANJU OVJEREN PO JB MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, BR. OV420/17 13.01.2017

ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

10.

10.1 Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-7315/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O PRIPAJANJU OVJEREN PO JB MLADEN MATOŠ IZ ZAGREBA, BR. OV17636/16 16.12.2016, UGOVOR ANEKS UGOVORA O PRIPAJANJU BR. OV420/2017 13.01.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. TT16/45552 28.12.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJEREN PO JB MLADEN MATOŠ IZ ZAGREBA BR. OV-8228/17 I BR. 8224/17 02.06.2017

3. u pogledu - k.č.br. 2745, LIVADA POD OGRADI sa 1939 m2, zk.ul, 21215 (prije 13715) k.o. Ivanec

ZALOŽNO PRAVO

1.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.01.2013.

godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba u predmetu broj OV-556/13. od 14.01.2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. G-57/12. od 14.12.2012. godine za dug u iznosu od 31.900.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijundevetstotisuća) kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: tripsto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-57/12. i predmetnom Sporazumu, u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

ZABILJEŽBA GLAVNOG ULOŠKA

2.

2.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Zabilježuje se da je glavni uložak, z.k. ul. broj 6662 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu.

ZABILJEŽBA SPORA

7.

7.1 Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-390/15

Na temelju prijedloga IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec od 17.02.2015.g. zabilježuje se spor na nekretnine u A, po tužbi tužitelja IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec, , protiv tuženika MINI MAJOR d.o.o. Zagreb i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika- ništetnosti ugovora, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-30/15 zaprimljena dana 13.02.2015.g

ZABILJEŽBA OVRHE

8.

8.1 Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-11969/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U

VARAŽDINU, BROJ 27 OVR-1084/16. 21.09.2016, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4. u pogledu - kč.br. 8720/5 k.o. Trakošćan

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Jedan jednosoban stan, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone sa zahodom, šupe za ogrjev u ukupnoj površini od 35,41 m², na I katu - sredina u stambenoj zgradi u Trakošćanu 1,

upisana u zk.ul.br.: 4519 (prije 2838) k.o. Trakošćan,

ZALOŽNO PRAVO

1.1 Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-10102/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno: 15.01.2013. broj Z-154/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.01.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba u predmetu broj OV-556/13. od 14.01.2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. G-57/12. od 14.12.2012. godine za dug u iznosu od 31.900.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijundevetstotisuća) kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: tripsto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-57/12. i predmetnom Sporazumu, u korist: SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.2) 31.900.000,00 KN HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 2.

1.2 Na suvlasnički dio: 4 2.1 Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-10102/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno: 15.01.2012. broj Z-154/13. Zabilježuje se da je glavni uložak, z.k. ul. broj 6662 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu.

ZABILJEŽBA SPORA

3.1 Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-10102/2015

ZABILJEŽBA, SPOR

Zaprimljeno: 17.02.2015.g. Z.390/15.

Na temelju prijedloga IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec od 17.02.2015.g. zabilježuje se spor na nekretnine u A II, po tužbi tužitelja IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec, , protiv tuženika MINI MAJOR d.o.o. Zagreb i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika- ništetnosti ugovora, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-30/15 zaprimljena dana 13.02.2015.g

ZABILJEŽBA

vezano uz B 4 (4.2)

4. Na suvlasnički dio: 5

4.1 Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-10102/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno: 17.12.2012. god., Z. 2996/12.

Na temelju Ugovora o gotovinskom zajmu 01/2012. od 20.11.2012. godine, a koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasenki Crnčec iz Čakovca, u predmetu broj OV-8644/12. od 21.11.2012. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A-II za dug u iznosu od 70.500,00 (sedamdesettisućapetsto) kuna, uvećan za kamatnu stopu od 8 (osam) % godišnje, na rok od 47 mjeseci, u korist: TMT D.O.O. ČAKOVEC, OIB: 38710407796, KALNIČKA BB

ZABILJEŽBA OVRHE

5. Na suvlasnički dio: 4

5.1 Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-11969/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U

VARAŽDINU, BROJ 27 OVR-1084/16. 21.09.2016, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ZA UKNJIŽBU

vezano uz B 4 (4.1),

(4.2)

6. Na suvlasnički dio: 4

6.1 Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-835/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. TT-16/45552 28.12.2016, ANEKS UGOVORA O PRIPAJANJU OVJEREN PO JB MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, BR. OV420/17 13.01.2017

ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

vezano uz B 4 (4.1),

(4.2)

7. Na suvlasnički dio: 4

7.1 Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-7315/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJEREN PO JB MLADEN MATOŠ IZ ZAGREBA BR OV-8228/17 I BR. 8224/17 02.06.2017, UGOVOR O PRIPAJANJU OVJEREN PO JB MLADEN MATOŠ IZ ZAGREBA, BR. OV-17636/16 16.12.2016, UGOVOR ANEKS UGOVORA O PRIPAJANJU BR. OV-420/2017 13.01.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. TT-16/45552 28.12.2016

ZABILJEŽBA POKRETANJE POSTUPKA

vezano uz B 4 (4.1),

(4.2)

8. Na suvlasnički dio: 4

8.1 Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-10330/2026

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. OVR-1582/2026, TE TEMELJEM ČL. 90 ZZK-A 28.05.2026, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava.

5. u pogledu - kč.br. 2742 k.o. Ivanec

ZALOŽNO PRAVO

1.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.01.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba u predmetu broj OV-556/13. od 14.01.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. G-57/12. od 14.12.2012. godine za dug u iznosu od 31.900.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijundevetstotisuća) kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: triposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci

o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-57/12. i predmetnom Sporazumu, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

2.

2.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Zabilježu se da je glavni uložak, z.k. ul. broj 6662 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu.

ZABILJEŽBA SPORA

7.

7.1 Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-390/15

Na temelju prijedloga IML d.o.o. "u stečaju" Ivanec od 17.02.2015.g. zabilježu se spor na nekretnine u A, po tužbi tužitelja IML d.o.o. "u stečaju" Ivanec, , protiv tuženika MINI MAJOR d.o.o. Zagreb i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika- ništetnosti ugovora, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-30/15 zaprimljena dana 13.02.2015.g

ZABILJEŽBA OVRHE

8.

8.1 Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-11969/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ 27 OVR-1084/16. 21.09.2016, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

6. u pogledu - kč.br. 5070/1 k.o. Ivanec

ZALOŽNO PRAVO

13.1 Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-154/13.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.01.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba u predmetu broj OV-556/13. od 14.01.2013.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. G-57/12. od 14.12.2012. godine za dug u iznosu od 31.900.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijundevetstotisuća) kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: tripsto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-57/12. i predmetnom Sporazumu, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

ZABILJEŽBA

16.

16.1 Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-100/14

Zabilježu se da se vlasnik nekretnina u A, obvezao prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu pod poslovnim br. Z-154/13, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 407623 i pripadajućem Sporazumu na predmetnim nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

ZABILJEŽBA SPORA

21.

21.1 Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-390/15

Na temelju prijedloga IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec od 17.02.2015.g. zabilježu se spor na nekretnine u A, po tužbi tužitelja IMI d.o.o. "u stečaju" Ivanec, , protiv tuženika MINI MAJOR d.o.o. Zagreb i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika- ništetnosti ugovora, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-30/15 zaprimljena dana 13.02.2015.g

ZABILJEŽBA OVRHE

22.

22.1 Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-11969/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ 27 OVR-1084/16. 21.09.2016, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

ZABILJEŽBA OVRHE

25.

25.1 Zaprimljeno 27.03.2020.g. pod brojem Z-4618/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, SS IVANEC, POSLOVNI BROJ: 11 OVR-121/2020-2 26.03.2020, zabilježu se ovrha, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja GRAD IVANEC, OIB:84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9b utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- kao i da izvrši upis brisanja zabilježbe dosude koju će Zemljišnoknjižni odjel odmah po dostavi ovog rješenja izvršiti temeljem točke IX. ovoga rješenja.

VIII. Predmetne nekretnine predat će se kupcima nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I.-VI. ovog rješenja.

X. Pisani otpravak rješenja o dosudi biti će istaknut na oglasnoj ploči suda 3 dana te će se smatrati da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pismeni otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je dopisom obavijestila ovaj sud o provedenim dražbama i dostavljeni su u prilogu Izvještaji o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojega proizlazi kako su sve nekretnine određene ovosudnim zaključom br. Ovr-1071/2017-88 od 5. ožujka 2026. prodane.

2. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona – ("Narodne novine" br.: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje OZ) je odredio dosudu u toč. I. izreke.

3. U toč. VII. i IX. izreke je sud naložio Zk odjelu ovoga suda da upiše zabilježbu dosude, te poslije pravomoćnosti ovoga rješenja da se brišu tereti predmetne nekretnine, a to temeljem odredbe iz čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19 i 128/22). Naime, valjalo je po službenoj dužnosti naložiti nadležnom Zk. odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom IX. izreke ovog rješenja.

4. Odredbom iz čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a propisano je da će pisani otpravak rješenja o dosudi biti istaknut na oglasnoj ploči suda 3 dana te će se smatrati da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pismeni otpravak rješenja, slijedom navedenog je odlučeno je kao pod točkom X. izreke ovoga rješenja. Temeljem svega navedenoga riješeno je kao u izreci ove odluke.

Varaždin, 17. rujna 2026.

Sutkinja
Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja sve osobe koje imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe imaju pravo žalbe u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na oglasnoj ploči (čl. 98. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Dostaviti:

1/ e-Oglasna ploča – 3 dana

2/ Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec – radi zabilježbe rješenja o dosudi

3/ Financijska agencija,

po pravomoćnosti:

4/ Porezna uprava Varaždin

5/ Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec

Broj zapisa: **9-3088d-3f6ad**

Kontrolni broj: **09ae8-37af2-d6756**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.