



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

03 -11- 2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 2 priloga 2x57
Taksirano KN POTPIS

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-1141/2016
Dužnik: PRNJICA d.o.o. u stečaju
Lička 5, Split
OIB: 88974586135

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

30 -10- 2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 27.10.17
POŠTA VARAŽDIN R 43 216 8420
Broj primjerka 2 priloga 8420
Taksirano KN POTPIS

Ovim Izvješćem, sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN.71/15), stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika PRNJICA d.o.o. u stečaju, sve kako slijedi.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 28. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PRNJICA d.o.o., Lička 5, 21000 Split, OIB: 88974586135.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak te o održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 06. studenog 2017. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 28. kolovoza 2017.g.

Trgovačko društvo PRNJICA d.o.o. osnovano je 07. srpnja 2010. godine, sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn i posredovanjem u prometu nekretnina te poslovanjem nekretninama kao glavnom djelatnosti, a je u Zavodu za statistiku upisana djelatnost - organizacija izvedbe projekta za zgrade, šifra djelatnost 4110.

Dana 21.04.2016.g., temeljem čl. 444.st.2. novog Stečajnog zakona, Fina Split podnosi prijedlog za otvaranja stečajnog postupka zbog dugotrajne blokade računa u razdoblju više od 120 dana, i to blokade računa u neprekinutom razdoblju od 128 dana računajući od dana 01.09.2015.g.. Naime, račun otvoren kod OTP banke d.d. blokiran je počev od dana 27.04.2015.g.

72

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te potom poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- ugašen je poslovni račun dužnika u OTP banci d.d. te otvoren novi račun u Privrednoj banci d.d. (uz izradu novog štambilja);
- preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika od ranijeg člana uprave, g. Emila Žuneca, i knjigovodstvenog ureda IMSI d.o.o. Split koja se odnosi na financijsko poslovanje stečajnog dužnika od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka te sklopljene pravne poslove (ugovore, cesije ...) u svezi obavljanja registrirane djelatnosti i prijenosa vlasništva nad nekretninom – građevnim zemljištem u Podstrani - čkbr. 1304/1 i 1304/2 iz zk.ul.906 k.o. Donja Podstrana;
- angažirano društvo Biro plus d.o.o. Čakovec za obavljanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka;
- zatražena (pisanim putem od g. Emila Žuneca i knj. servisa IMSI d.o.o.) dodatna objašnjenja i dodatna dokumentacija u svezi određenih stavaka na potražnoj i dugovnoj strani Bruto bilance i temeljnica za knjiženje, koja na dan izrade ovog Izvješća još nisu dana;
- izvršena analiza do dana 25.10.2017.g.pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih;
- izvršena financijska i pravna analiza preuzete poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika;
- izrađen popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, prema dostavljenoj dokumentaciji vezanoj za radni odnos, stečajni dužnik NEMA zaposlenih radnika obzirom da je odjava zadnjeg radnika (gđa Nina Palko) bila sa danom 20.10.2015. godine temeljem sklopljenog Sporazumnog raskida Ugovora o radu.

Prema izvršenom uvidu u registar javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE utvrđeno je da je dužnik uredno, sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, predavao financijska izvješća.

U svrhu izlaganja utvrđenog stanja stečajne mase prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 224. Stečajnog zakona, predaje Sudu ovo Izvješće zajedno sa popisom predmeta stečajne mase, pregledom imovine i obveza, pristiglim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika do dana 25.10.2017.g. te popisom vjerovnika danim u tabličnom prikazu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe stečajnog postupka, nakon obavljene analize knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, Bilance na dan 27.08.2017. godine te prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika izrađena je početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u ukupnom iznosu od **590.145,95 kn** i obveza u ukupnom iznosu od **315.308,94 kn**, a kako je prikazano u nastavku u tabeli 1.

Tabela 1. Početna stečajna bilanca

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 27.08.2017. godine	Imovina na dan 28.08.2017.
1.	Potraživanja od kupaca	616.355,95	590.145,95
2.	Potraživanja od INO kupaca	231.771,06	0,00
3.	Zaliha robe na skladištu	22.826,98	0,00
A)	IMOVINA (r.br.1+2+3)	870.953,99	590.145,95
R. br	Opis obveza	Knjigovodstvena vrijednost na dan 27.08.2017.	Obveze na dan 28.08.2017.
1.	Obveze za poreze i doprinose	582.826,28	265.535,09
2.	Obveze za zaposlene	13.278,64	0,00
3.	Obveze prema dobavljačima	441.937,16	49.773,85
4.	Obveze za pozajmice	88.667,23	0,00
B)	OBVEZE (r.br.1+2+3+4)	1.126.709,31	315.308,94

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji od evidentirane imovine u poslovnim knjigama koja je za potrebe izrade početne stečajne bilance vrijednosno usklađena te u Tabeli 1. Početne stečajne bilance iskazana prema raspoloživim podacima i dokumentaciji na dan izrade ovog Izvješća.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja.

Razlike između evidentirane imovine i njene vrijednosti u poslovnim knjigama prije i na dan otvaranja stečajnog postupka odnosi se na:

1. Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

Ukupno evidentirana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca na dan 27.08.2017.g. iskazana je u iznosu od 848.127,01 kn (616.355,95+231.771,06), od čega potraživanja od kupaca (domaćih i INO KUPACA) u iznosu od 257.981,06 kn **NISU UZETA U OBZIR** zbog nastupa ZASTARE obzirom da u svrhu naplate iste nisu pokrenuti postupci prisilne naplate, a dospijeće tog potraživanja odnosi se na razdoblje prije lipnja 2014.g.. Stoga u početnoj stečajnoj bilanci iskazana vrijednost potraživanja iznosi 590.145,95 kn.

U pogledu dijela utvrđenih potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 319.687,84 kn (potraživanja koja nisu u zastari i za koja postoje računi kao vjerodostojne isprave) poslani su dužnicima pozivi (opomene) za plaćanje istih, a ovisno o mogućnosti naplate tog potraživanja obaviti će se i naknadna usklađenja iskazane vrijednosti.

Potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 270.458,11 kn (35.500 €) predstavlja iskazano potraživanje u poslovnim knjigama na dan 27.08.2017.g. prema trgovačkom društvu Novi izbor d.o.o. Split kao kupcu temeljem sklopljenog Anexa br.2 Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.05.2017.g.. U svezi ovog potraživanja zatražena su dodatna objašnjenja i dodatna dokumentacija od ranijeg člana uprave i knjigovodstvenog ureda obzirom da je temeljem predmetnog ugovora izvršen prijenos prava vlasništva nad nekretninom (građ.zemljištem) u k.o. Donja Podstrana sa danas stečajnog dužnika na ovog kupca. Detaljnije očitovanje u svezi istog stečajni upravitelj iznijet će na izvještajnom ročištu nakon zaprimanja tražene dokumentacije i obavljenog očevida.

2. Zalihe robe na skladištu

Knjigovodstvena vrijednost zalihe robe na skladištu sa danom 27.08.2017. iskazana je u iznosu od 22.826,90 kn. Obzirom da se radi o zalihi robe koja je iskazana i u bilanci u 2014. godini, uz činjenicu da u svezi iste ne postoji vjerodostojna dokumentacija (inventurni popis ili dr.) na dan otvaranja stečajnog postupka, a nije niti zatečena kod stečajnog dužnika, zaliha robe ne čini stečajnu masu, pa je njena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci sa 0,00 kn.

Slijedom iznijetog, ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 28.08.2017. godine iskazuje se u iznosu od 590.145,95 kn.

B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana izrade ovog Izvješća (25.10.2017.g.) zaprimljeno je ukupno 4 prijave tražbina vjerovnika, a ukupno prijavljene tražbine iznose 1.756.952,30 kn. Od ukupno prijavljenih tražbina ispitane su i priznate tražbine u iznosu od 315.308,94 kn (RH, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija, Grad Split i HT d.d.), dok je ispitivanje prijavljene tražbine vjerovnika PRESIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.441.643,36 kn u tijeku obzirom se u svezi iste vodi parnični spor P-916/2013 pred TS Split povodom tužbe ovog vjerovnika radi naknade štete.

U svezi tražbine ovog vjerovnika, kao i prijave tražbina koje pristignu do dana 30.10.2017.g. obzirom na otvoreni rok za dostavu prijave tražbina na dan izrade ovog Izvješća, stečajni upravitelj će se očitovati na ispitnom ročištu zakazanom za dan 06.11.2017.g.

Obveze po osnovi danih pozajmica stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 88.667,23 kn do dana izrade ovog Izvješća nisu prijavljene, a zbog nedostatka vjerodostojne dokumentacije iste nisu uključene u početnu stečajnu bilancu.

Prijavljene te ispitane i priznate tražbine razvrstane prema isplatnim redovima prikazane su u tabelarnim prikazima tražbina I i II višeg isplatnog reda i to:

- I viši isplatni red u iznosu od 7.483,92 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 307.825,02 kn

25

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 28.08.2017.g. iskazuju se u iznosu od 315.308,94 kn.

III / PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno svemu iznijetom, stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- o prihvatanju ovog izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- o unovčenju stečajne mase pokretanjem postupaka prisilne naplate tražbine (ovrhe) prema dužnicima temeljem vjerodostojne isprave;
- o ostalim pitanjima bitnim za nastavak ovog stečajnog postupka o kojima će se stečajni upravitelj očitovati na izvještajnom ročištu nakon zaprimanja zatražene dodatne dokumentacije i objašnjenja u pogledu stanja imovine i obveza, a posebno nekretnine iz k.o. Donja Podstrana kao predmeta kupoprodaje.

Za stečajnog dužnika PRNJICA d.o.o.:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

PRNJICA d.o.o.
za poslovanje nekretninama i uslugama stečajne
SPLIT, Lička 5
OIB: 88974586135

Prilog: - Popis predmeta stečajne mase

- Pregled imovine i obveza

- Popis vjerovnika u tabličnom prikazu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda

- Popis sudskih pristojbi

- Popis Sudu za izlaganje pripremljene dokumentacije

PRNJICA d.o.o. u stečaju

Lička 5, 21000 Split

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

Stečajni sudac: Katarina Franković

St-1141/2016

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/KN	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE
1.	MINISTARSTVO FINANCIJIA, Porezna uprava, područni ured Dalmacija, Franje Tuđmana 4, Split 11, OIB: 18683136487	porezi i doprinosi iz i na plaću radnika	7.483,92	7.483,92		
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO		7.483,92	7.483,92		

U Varaždinu, 25.10.2017.

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

PRNJICA d.o.o.
za poslovanje nekretnostima i usluge u stečaju
SPLIT, Lička 5
OIB: 88974586135

77

PRNJICA d.o.o. u stečaju

Lička 5, 21000 Split

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

Stečajni sudac: Katarina Franković

St-1141/2016

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijl.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE /KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE /KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE /KN	NAPOMENA
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, područni ured Dalmacija, Franje Tuđmana 4, Split 11, OIB: 18683136487	porezi, doprinosi, kamate	258.051,17	258.051,17	0,00	
2.	GRAD SPLIT, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868	porez na tvrtku, kamate	3.528,95	3.528,95	0,00	
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	Rješenja o ovrši pravomoćno i ovršno Ovr-1509/17, Ovr-1521/17, Ovr-894/16, Ovr-2420/15, Ovr-945/14, Ovr-456/16, kamate	46.244,90	46.244,90	0,00	dokumentacija u obradi, u tijeku u svezi prijavljene tražbine spor P-916/2013. pred TS Split
4.	PRESIKA d.o.o. u stečaju, Labin, Pulsak 2, OIB: 87294112830	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 09.06.2011., ugovor o ustupu potraživanja od 09.06.2011., Aneks 1. Ugovora o ustupu potraživanja, kamate	1.441.643,36	0,00	0,00	
PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO			1.749.468,38	307.825,02	0,00	

U Varaždinu, 25.10.2017.

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

PRNJICA d.o.o.

za poslovanje nekretnostima i druge u stečaju

SPLIT, Lička 5

OIB: 88974586135

PRNJICA d.o.o. u stečaju
 Lička 5, 21000 Split
 Stečajni upravitelj: Tea Gattermig
 Stečajni sudac: Katafina Franković

TABLICA UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA SA POSTOCIMA

St-1141/2016

PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED TRAŽBINA

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE /KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE /KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE /KN	%	NAPOMENA
1.	MINISTARSTVO FINANCIJAMA, Porezna uprava, područni ured Dalmacija, Franje Tuđmana 4, Split 11, OIB: 18683136487	porezi, doprinosi, kamate, članarine				84,21%	
2.	GRAD SPLIT, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868	porez na tvrtku, kamate	265.535,09	265.535,09		1,12%	
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Milhanovića 9, OIB: 81793146560	Rješenja o ovisi pravomoćno i ovršno Ovr-1509/17, Ovr-1521/17, Ovr-894/16, Ovr-2420/15, Ovr-9455/14, Ovr-456/16, kamate	3.528,95	3.528,95		14,67%	
4.	PRESKA d.o.o. u stečaju, Labin, Pulask 2, OIB: 87294112830	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 09.06.2011., ugovor o ustupu potraživanja od 09.06.2011., Aneks 1, Ugovora o ustupu potraživanja, kamate	46.244,90	46.244,90	0,00	0,00%	dokumentacija u obradi u tijeku u svezi prijavljene tražbine spor P-916/2013. pred TS Split
			1.441.643,36	0,00			
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE I. i II. VIŠI ISPLATNI RED			1.756.952,30	315.308,94	0,00	100,00%	

U Varaždinu, 25.10.2017.

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

PRNJICA d.o.o.
 za poslovanje nekretnostima i usluge ustečaju
 SPLIT, Lička 5
 OIB: 88974586135

27