

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1385/22

Dužnik: REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

**IZVJEŠĆE
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika**

Rješenjem naslovnog suda broj St-1385/22 od 23. svibnja 2022. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** REKO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
- **Skraćeni naziv:** REKO d.o.o.
- **Sjedište društva:** Soblinec (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Prigorska ulica 18
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 62387986338
- **MBS:** 080171944
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju društva od 29. lipnja 1992. godine, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 23. listopada 1995. godine i sastavljen u obliku Društvenog ugovora.

Društveni ugovor o usklađenju izmijenjen je odlukom skupštine u članku 3. o sjedištu društva, članku 6. o temeljnom kapitalu, članku 7. o visini uloga osnivača i članku 8. o omjeru poslovnih udjela osnivača. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 11.srpnja 2002. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 11.srpnja 2002.god. izmijenjen odlukom članova društva u odredbi o djelatnosti i temeljnom kapitalu te zamjenjuje novim tekstom društvenog ugovora koji se dostavlja u zbirku isprava. Društveni ugovor od 02.prosinca 2003.god. izmijenjen odlukom članova društva u čl.6. - odredba o temeljnom kapitalu te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 23. prosinca 2003. izmijenjen odlukom članova društva u članku 6. - odredba o temeljnom kapitalu te se novi tekst dostavlja u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 22. studenoga 2004. godine izmijenjen odlukom članova društva u čl. 6. - odredba o temeljnom kapitalu. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 07. veljače 2006. godine dostavlja se u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 31.01.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 07.02.2006. godine u članku 3. vezano uz sjedište društva. Društveni ugovor od 31.01.2008. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 11.06.2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor društva od 31.01.2008. godine u cijelosti i zamijenjen čl. 1-19.

Društveni ugovor društva od 11.06.2014. godine - posebno u odredbama o sjedištu, temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima u društvu - te u potpunom tekstu od 11.06.2014 godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 02.10.2018. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 11.06.2014. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Statusne promjene u društvu: Ovom društvu pripojeno je društvo REKO TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dumovečka 27 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080573282, OIB: 66649142677 na temelju Odluke skupštine društva REKO TRGOVINA d.o.o. od 11.10.2016. godine te Odluke skupštine društva REKO d.o.o. od 11.10.2016. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 11.10.2016. godine.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik nema aktivnih povezanih društava.

Međutim, provjerama stečajnog upravitelja zaključuje se postojanje osnovane sumnje da bi AMDRA d.o.o. trebalo biti povezano društvo stečajnog dužnika.

Temeljni kapital društva iznosi 4.285.100,00 kuna. (**napomena: temeljni kapital se isključivo odnosi na uplate u novcu, odnosno na pretvaranje dobiti društva u temeljni kapital u više navrata, dakle ne sastoji se od imovine**)

Osnivači/članovi društva:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB: 81350070034
Zagreb, Ulica grada Chicaga 3
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB: 81350070034
Zagreb, Ulica grada Chicaga 3
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

DAMIR DRAGANOVIĆ, OIB: 97784663979
Zagreb, ULICA GRADA CHICAGA 3
- prokurist

Registrirani predmet poslovanja:

- 15.11 Proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa
- 19.10 Štavljenje i obrada kože
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- * ugostiteljska djelatnost: usluge smještaja i kampiranja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
- * zastupanje stranih tvrtki
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Prijevoz robe i putnika u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Otpremničke i agencijske usluge u cestovnom prometu

Primarna djelatnost po NKD-u: 4690 - Nespecijalizirana trgovina na veliko

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1570/19 od 7. srpnja 2020. utvrđeno je da nije prihvaćen plan restrukturiranja dužnika REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, te je obustavljen otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom.

Prema podacima iz Očevidnika Financijske agencije od 8. veljače 2022. koji je sud pribavio po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava e- Blokade sukladno odredbi čl. 11. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne

novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) proizlazi da dužnik nije sposoban za plaćanje, jer u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana te ima dvije evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Zaključkom od 26. travnja 2022., primjenom odredbe čl. čl. 64. st. 2. SZ-a nastavljen je postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

S obzirom da sud nije mogao utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka..

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: ZK odjelu Zagreb, ZK Odjelu Sesvete, ZK Odjelu Županja, Državnoj geodetskoj upravi, Centru za vozila Hrvatske d.d., Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, zakonskom zastupniku dužnika, te knjigovodstvenom servisu dužnika.

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini i zaposlenicima, proizlazi da dužnik ima određene formalno upisane imovine, koja je većinom u naravi otuđena, a u drugom dijelu je relativno neznatne vrijednosti.

Utvrđeno je da dužnik više nema niti jednog prijavljenog zaposlenika.

Privremeni stečajni upravitelj je uspostavio kontakt sa direktorom dužnika (ujedno i osnivačem), te je uspostavio kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te brutto bilancu.

Zakonski zastupnik dužnika zaprimio je dopis i poziv stečajnog upravitelja međutim uputio je kontakt svom nekadašnjem knjigovodstvenom servisu da se obrati direktno privremenom stečajnom upravitelju s navodima da dužnik faktički ne posluje već duže od godine dana, te da dužnik nema više nikakve imovine, odnosno da je sva imovina koja je postojala prodana, a da su potraživanja naplaćena, a ona koja su ostala nenaplaćena, da su nenaplativa, jer su protiv insolventnih subjekata ili pravno neosnovana.

Knjigovodstveni servis dužnika iskazao je kako od imovine dužnik jedino ima 1/3 nekretnine u Županji, koji suvl.udio nema nikakvu znatniju tržišnu vrijednost.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se na formalno upisanoj adresi sjedišta dužnik više ne nalazi, odnosno nema oznake tvrtke.

Naknadno se je direktor društva Refik Draganović odazvao na poziv stečajnog upravitelja i pristupio u ured na sastanak, s dostavom dokumentacije iz koje proizlazi da su sve nekretnine stečajnog dužnika otuđene (prodane), osim 1/3 nekretnine u Županji. Stečajni je upravitelj zatražio od direktora i knjigovodstvenog servisa dostavu bankovnih izvoda na okolnost da su kupoprodajne cijene za prodane nekretnine zaista i uplaćene na račun društva REKO d.o.o., međutim takve bankovne izvode do današnjeg dana stečajnom upravitelju nisu dostavili.

Detaljnije o spornim Ugovorima stečajni upravitelj izlaže u odlomku o Imovini društva-nekretnine, i u odlomku o Potraživanjima.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće (i dalje aktivne, otvorene) žiro račune:

-Račun otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka
- HR4524020061100015981

-Račun otvoren kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar
- HR4024070001100047039

Račun otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka
- HR0824020061500061234

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishodu od Financijske agencije utvrđeno je da su gore navedeni žiro računi na dan sastavljanja ovog izvješća aktivni, otvoreni, ali u blokadi.

Na temelju uvida u Očevidnik redosljedna plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 7.6.2022. evidentirano **924 dana neprekidne blokade** zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 7.6.2022. iznose 3.796.756,58 kn.**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Uvidom u podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik ima **0 zaposlenih.**

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

ZK odjel Županja dostavio je stečajnom upravitelju podatak da je dužnik upisan na području nadležnosti tog ZK odjela kao **vlasnik sljedeće nekretnine, i to u 1/3 dijela:**

- **Zk.č.br. 73 - KUĆA, DVORIŠTE I VRT U MJESTU površine 949 m², k.o. 336394, ŽUPANJA, upisano u ZK Odjel Županja, zk.ul.br. 1391.**

Što se tiče vrijednosti 1/3 nekretnine u Županji; Na oglasniku Njuškalo najniža vrijednost prodavane kuće u Županji iznosi 34.000,00 EUR, iz čega proizlazi mogućnost da bi se 1/3 predmetne nekretnine možda i mogla procijeniti na okvirni iznos od 11.333,33 EUR. Naravno, stečajni upravitelj ne može bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi vrijednost nekretnine, pa bi bilo nužno u predstojećem stečajnom postupku izraditi procjenu vrijednosti nekretnine. Stečajni dužnik nije u posjedu niti suposjedu predmetne nekretnine.

Nadalje, ZK odjel Sesvete dostavio je stečajnom upravitelju Potvrdu da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog odjela.

DGU je dostavila stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi da je na području cijele RH stečajni dužnik upisan u katastarski operat samo u:

- posjedovni list br. 4300, k.o. Trnje, i
- posjedovni list br. 2197 k.o. Županja,

međutim uvidom u zk izvadak i dostavljene ugovore, utvrđeno je da je nekretnina koja je upisana u posjedovnom listu i dalje na ime stečajnog dužnika, a koja se nalazi u k.o. Trnje, zapravo otuđena (prodana) u korist društva AMDRA d.o.o., a odnosi se na zk.ul.br 4429, k.o. Trnje, ZK Odjel Zagreb – posl. prostor u ulici Vladimira Preloga 7, Zagreb, dok je nekretnina u Županji i dalje u zemljišnim knjigama upisana na ime stečajnog dužnika, a koja nekretnina u Županji nije otuđena te je i dalje vlasništvo stečajnog dužnika.

ZK odjel Zagreb je stečajnom upravitelju dostavio Uvjerenje iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije upisan na području nadležnosti tog odjela, niti u zemljišne knjige niti u KPU.

Iz bilance za 2021. proizlazi dugotrajna imovina „ulaganja u zemljišta“ u iznosu od 2.953.345,00 kn, a prema navodima knjigovodstvenog servisa i direktora to se odnosi na nekretnine koje su prodane u korist povezanog društva AMDRA d.o.o., ali nisu rasknjižene iz bilance. Ovaj navod potvrđuju i Kupoprodajni ugovori koji su dostavljeni stečajnom upravitelju, ali i ZK izvaci te dostavljena Uvjerenja nadležnih ZK odjela.

Zaključno, dužnik trenutno u svom vlasništvu od nekretnina ima samo gore navedenu nekretninu u Županji, odnosno 1/3 dijela sljedeće nekretnine:

- **Zk.č.br. 73 - KUĆA, DVORIŠTE I VRT U MJESTU površine 949 m², k.o. 336394, ŽUPANJA, upisano u ZK Odjel Županja, zk.ul.br. 1391.**

Međutim, obzirom su u vremenskom periodu od 2018. do 2019. otuđene znatne nekretnine stečajnog dužnika, po mišljenju stečajnog upravitelja vrlo vjerojatno u svim slučajevima povezanim društvima, a da je dužnik dana 8.srpnja 2019. podnio Prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka, postoji velika mogućnost da su predmetni Ugovori o otuđenju nekretnina pobojni, u smislu *lex specialis* odredaba Stečajnog zakona, jer postoji mogućnost da se predmetnim Ugovorima u najmanju ruku remetio red namirenja vjerovnika predviđen Stečajnim zakonom, a vrlo vjerojatno kupoprodajne cijene uopće nisu uplaćene, barem ne faktičnom uplatom u novcu, iz razloga što stečajnom upravitelju za niti jednu kupoprodaju nije dostavljen dokaz o uplati kupoprodajne cijene.

Pa tako redom:

- U korist povezanog društva AMDRA d.o.o. , Ugovorom od 21.3.2019., prodane su sljedeće nekretnine:

- 1) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2285, k.o. Sesvete novo, ZK odjel Sesvete,
- 2) Nekretnine upisane u ZK odjel Dugo selo, zk.ul.br. 1400, i zk.ul.br. 1401, sve k.o. Okunščak,
- 3) Nekretnina upisana u ZK odjel Zagreb, zk.ul.br. 4429, k.o. Trnje,

Bankovni izvod na okolnost uplate kupoprodajne cijene za niti jednu od navedenih nekretnina ne postoji. Naime, za prodaju predmetnih nekretnina izdan je Račun od strane stečajnog dužnika prema povezanom društvu AMDRA d.o.o. na **3.006.500,00 kn**, a koji prema dostupnoj dokumentaciji proizlazi da nije plaćen.

- U korist društva ANAMARIJA-COMPANY d.o.o. otuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 13, k.o. Hrušćica, ZK odjel Dugo selo, a za čiju prodaju je izdan Račun od strane stečajnog dužnika prema Kupcu za iznos od **20.657.817,60 kn**, a u poslovnim knjigama nema dokaza o uplati o bankovnoj transakciji spomenutog iznosa na račun REKO d.o.o., dok stečajnom upravitelju uopće nije dostavljen niti konkretni Kupoprodajni ugovor za ovu transakciju, već samo Račun i Rješenje ZK odjela o uknjižbi.
- U korist društva DIZMAR d.o.o. otuđeno je vanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u ZK odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete novo, lokal od 23,88 m²; kupoprodajna cijena **60.000,00 kn**; nema dokaza o uplati kupoprodajne cijene.

U vezi ovdje navedenih otuđenih nekretnina, zasigurno da se iste ne mogu više tretirati kao imovina stečajnog dužnika, ali se zasada u vidu imovine stečajnog dužnika mogu tretirati potraživanja po osnovi neisplaćenih kupoprodajnih cijena, a ovisno o daljnjem razvoju postupka i odlukama vjerovnika, ali i pravnoj procjeni stečajnog upravitelja i/ili podredno angažiranog odvjetnika stečajnog dužnika, moguće je pokušati i vratiti predmetne nekretnine u stečajnu masu.

Prema godišnjem financijskom izvješću, bilanci, bonitetnom izvještaju i brutto bilanci te iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik ima u svom vlasništvu 1/3 gore navedene nekretnine u Županji, te gore spomenuto vanknjižno vlasništvo nekretnine koja je otuđena u korist DIZMAR d.o.o., iako u zemljišnim knjigama glasi na PRIGORKA d.d. u stečaju.

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti jednog aktivnog registriranog vozila, već je evidentiran samo kao vlasnik odjavljenih i neregistriranih vozila sukladno Uvjerenju koje se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Očigledno je da su sva navedena vozila odjavljena većinom prije mnogo godina, da se većinom radi o vozilima starijeg godišta, slijedom čega je očito da su vozila ili prodana kao sekundarna sirovina za otpad, ili pak za auto-dijelove. Naime, prema navodima stanice za tehnički pregled, kod njih i neregistrirana vozila vječno bez vremenskog ograničenja ostaju upisana u evidenciji vlasništva, sve dok vlasnik vozila ne dođe prijaviti prijenos vlasništva (kupoprodaju) na drugu osobu ili dokaz o prodaji vozila na auto-otpad.

Također, prema navodima knjigovodstvenog servisa i direktora dužnika, predmetna vozila su odavno u nevoznom stanju, i odvezena na auto-otpad.

Stečajni upravitelj nema razloga ne povjeravati u navedene izjave, obzirom da su vozila odjavljena iz evidencije, i starijeg godišta. Naime, da su u ispravnom stanju i da iole imaju ikakvu tržišnu vrijednost, bila bi ponovno registrirana (odnosno ne bi bila odjavljena) ili bi bila prodana odnosno nad njima bi bio izvršen prijenos vlasništva. Ovako, sve i da navedena vozila zaista postoje, bio bi veći trošak od njihova preuzimanja u posjed i skladištenja nego što bi iznosila vrijednost kilograma željeza njihove mase.

Također, dužnik ne posjeduje ostale pokretnine koje se ne upisuju u javne upisnike, a koje bi bile dovoljne vrijednosti makar za namirenje troškova stečajnog postupka, a što je razvidno iz godišnjeg financijskog izvješća, bilance, brutto bilance i bonitetnog izvještaja.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u pretplatnički portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

4. Potraživanja dužnika prema trećima

Sukladno knjigovodstvenoj dokumentaciji, i to Financijskom izvještaju za 2021. i bilanci za 2021. proizlazi da dužnik ima **3.839.423,00 kn potraživanja prema trećima**, međutim prema navodima knjigovodstvenog servisa i direktora proizlazi da su predmetna potraživanja većinom nenaplativa.

U prilogu stečajni upravitelj dostavlja pribavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju u vezi potraživanja, i to Izvode otvorenih stavaka prema Kupcima.

U predstojećem stečajnom postupku bi svakako trebalo dopisima kontaktirati sve navedene Kupce iz otvorenih stavaka i pozvati ih da podmire svoja dugovanja ili da dokažu da su ista već podmirena/kompenzirana ili pak da su neosnovana, a u protivnom pokrenuti odgovarajuće parnične odnosno ovršne postupke protiv istih dužnika, ukoliko se po otvaranju stečajnog postupka procijeni da su predmetni dužnici likvidni i solventni.

Nadalje, u vezi nekretnina koje su otuđene tijekom 2018. i 2019., a ukoliko skupština vjerovnika ne odluči pokretati parnice radi utvrđenja ništetnosti/pobojnosti predmetnih Ugovora, već odluči pokretati **parnice radi naplate potraživanja po osnovi neisplaćenih kupoprodajnih cijena, u tom slučaju bi stečajni dužnik imao i tražbinu na temelju vjerodostojne isprave (izdanih računa za prodajnu cijenu nekretnina) i to u ukupnom iznosu od: 23.724.317,60 kn.**

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

5. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

30.06.2022 17:38:34

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	62387986338 / 03953874
Tvrtka:	REKO d.o.o.
Adresa:	Prigorska 18, Soblinec, 10360 SESVETE
Datum predaje:	28.04.2022.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina																	
AKTIVA																				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-																	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		3.006.710	3.006.710																	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-																	
II. MATERIJALNA IMOVINA		2.953.345	2.953.345																	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		53.365	53.365																	
IV. POTRAŽIVANJA		-	-																	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-																	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		5.890.908	5.852.572																	
I. ZALIHE		1.687.691	1.694.261																	
II. POTRAŽIVANJA		3.884.329	3.839.423																	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		318.888	318.888																	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-																	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-																	
E) UKUPNO AKTIVA		8.897.618	8.859.282																	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-																	
PASIVA																				
A) KAPITAL I REZERVE		-426.583	-481.367																	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		4.285.100	4.285.100																	
II. KAPITALNE REZERVE		-	-																	
III. REZERVE IZ DOBITI		711.180	711.180																	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-																	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-																	

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. svibnja 2022. do 21. srpnja 2022.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	121,74 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	15.000,00 kn
UKUPNO:			15.121,74 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 22.srpnja 2022. do 22.siječnja 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	20.000,00 kn
Trošak procjene nekretnine		jednokratno	5.000,00 kn
Predujam za odvjetničke usluge radi pokretanja eventualnih parnica utvrđivanja pobožnosti/ništetnosti ugovora, troškove sudskih pristojbi, pokretanje tužbe radi naplate potraživanja po osnovi neisplaćenih kupovna itd.		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			37.610,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

52.731,74 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, dostatna** je za pokriće troškova prethodnog postupka, a posebice ukoliko se utvrdi osnovanost potraživanja stečajnog dužnika prema trećima, ali i prema kupcima kojima su otuđene nekretnine po osnovi neplaćenih kupoprodajnih cijena.

Slijedom svega navedenog, Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka, slijedom čega privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da sud zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 22.7.2022.

U prilogu:

1. Uvjerenje ZK odjela Zagreb
2. Uvjerenje ZK odjela Sesvete
3. ZK izvadak - nekretnina u Županji
4. Uvjerenje DGU
5. Uvjerenje CVH
6. Potvrda FINE o blokadi računa
7. Potvrda HZMO
8. Bonitetni izvještaj
9. Izvod otvorenih stavaka prema Kupcima
10. Bruto bilanca 2021.
11. Račun 59/VP1/361 od 24.8.2018. za ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.
12. Kupoprodajni ugovor Reko d.o.o. – Dizmar d.o.o.
13. Kupoprodajni ugovor Reko d.o.o. – Amdra d.o.o.
14. Račun 37/VP1/361 od 1.4.2019. za AMDRA d.o.o.