

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-322/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. ožujka 2024. do 28. lipnja 2024.

Nakon pisanja zadnjeg izvješća u ožujku 2024. dana 16. travnja 2024. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi te je slijedom navedenog naslovni sud 19. travnja 2024. donio zaključak o prodaji nekretnina te je u tijeku prva elektronička javna dražba. Nadmetanje na javnoj dražbi započinje 17. srpnja 2024., a rok za uplatu jamčevina je 8. srpnja 2024. Stečajna upraviteljica napominje da iako je bilo nekoliko upita za predmetne nekretnine u ovom trenutku nema niti jednog uplatitelja jamčevine.

Također je 16. travnja 2024. nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održana i skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina s Gradom Novi Vinodolski. Nakon održanog ročišta stečajna upraviteljica je s gospođom Dijanom Knez održala sastanak u Novom Vinodolskom na kojem su dogovoreni detalji oko sklapanja predmetnog Ugovora.

Stečajna upraviteljica je prethodno sklapanju Ugovora provjerila sve vezano uz troškove predmetnih nekretnina te utvrdila da stečajni dužnik nije bio zadužen za komunalnu naknadu i NUV za predmetne nekretnine. Također, od VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol je pribavljen podatak da za navedene nekretnine ne postoji obveza opskrba pitke vode i odvodnje za stečajnog dužnika te također da je obračunsko mjesto električne energije na zahtjev opskrbljivača HEP ELEKTRA d.o.o. iskopčano 20. prosinca 2018.

Stoga je stečajna upraviteljica 23. svibnja 2024. sklopila Ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika u ime Grada Novi Vinodolski s Komunalnim društvom IVANJ, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Jelene Tus i to na rok od tri mjeseca počevši od 1. lipnja 2024. time da je ugovoreno da ukoliko se nekretnine stečajnog dužnika prodaju prije isteka roka od tri mjeseca, isti se raskida s danom objave rješenja o dosudi nekretnina kupcu.

S obzirom da stečajna upraviteljica nije bila u posjedu nekretnina stečajnog dužnika, ista je, a sve kako bi predmetne nekretnine predala novom zakupoprimcu, preuzela u posjed nekretnine 23. svibnja 2024. na način da je angažirala bravara te promijenila stare brave na dvama vratima na objektu - gospodarskoj zgradi koja se nalazi na kčbr. 922 k.o. Novi i to uz prisustvo javnog bilježnika koji je posvjedočio navedene činjenice te napravio zapisnik o predmetima zatečenim u objektu.

U odnosu na dokumentaciju koja je predana stečajnoj upraviteljici na skupštini vjerovnika, a koja se odnosi na imovinu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala SKDD te je od istih dobila informaciju da stečajni dužnika nema pohranjenih vrijednosnih papira (kao što je i ranije navedeno), ali da postoje neisplaćena novčana sredstava koja se odnose na istiskivanje manjinskih dioničara Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 2.643,84 €. Stoga je stečajna upraviteljica podnijela zahtjev za isplatu te je SKDD na račun stečajnog dužnika 12. lipnja 2024. uplatio navedeni iznos od 2.643,84 €.

U odnosu na policu životnog osiguranja kod GRAWE Hrvatska d.d. koja je istekla 1. srpnja 2015. stečajna upraviteljica izvješćuje da je kontaktirala osiguravajuću kuću te nakon dostave sve potrebne dokumentacije isti su 17. lipnja 2024. isplatili na račun stečajnog dužnika iznos od 3.924,92 €.

U odnosu na vozila stečajnog dužnika stečajna upraviteljica izvješćuje da još uvijek nije primila odgovor na dopis koje je 19. veljače 2024. dostavljen PU Primorsko-goranskoj, PP Crikvenica, a kojim je tražila od istih postupanje odnosno potragu za vozilima stečajnog dužnika. Stoga će stečajna upraviteljica dostaviti još jedan dopis kojim požuruje postupanje istih po navedenom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

nekretnine upisane u zk.ul. 5494 k.o. Novi koje se sastoje od

kčbr. 919/3 ruševina, oranica i trsje u površini od 755 m²

kčbr. 921/4 neplodno u površini od 58 m²

kčbr. 924/1 neplodno u površini od 388 m²

ukupno u površini od 1201 m²;

nekretnine upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi koje se sastoje od

kčbr. 920/1 neplodno u površini od 191 m²

ukupno u površini od 191 m²;

nekretnine upisane u zk.ul. 7137 k.o. Novi koje se sastoje od

kčbr. 922 gospodarska zgrada i dvor u površini od 349 m²

ukupno u površini od 349 m²;

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi u teretovnici pod C).

Trenutno je u tijeku prva elektronička javna dražba. Rok za uplatu jamčevine je 8. srpnja 2024., nadmetanje počinje 17. srpnja 2024., a završava 31. srpnja 2024. U trenutku pisanja izvještaja nema niti jednog uplatitelja jamčevine.

2.) Pokretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih pokretnina:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164, reg.oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2018. godine te je cijena za isto bila 600,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2018. godine, dakle, za 300,00 €.

- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum odjave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum odjave 29.10.2004., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum odjave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980. godine, zadnje prodavalo na Index oglasni 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum objave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

Stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se navedena vozila nalaze niti da li su ista u posjedu stečajnog dužnika niti da li ista uopće postoje naročito iz razloga što su sva vozila objavljena prije više od deset godina. Stoga je stečajna upraviteljica podnijela zahtjev Policijskoj upravi Primorsko-goranskoj, PP Crikvenica da pozovu bivšeg stečajnog dužnika da se očituje gdje se navedena vozila nalaze odnosno da raspišu potražnicu za navedenim vozilima.

3.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 6.130,07 €.

4.) Sudski sporovi.

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

- Trošak pošte - 10,04 €;
- Trošak vođenja računu - 10,62 €;
- Trošak izrade pečata - 22,93 €;
- Trošak knjigovodstva - 495,00 €; (66,00 € x 6, uvećano za PDV)
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak prodaje nekretnina (FINA) - 371,60 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 13,28 €;
- Trošak javnog bilježnika Jelene Tus - posvjedočenje činjenica - 218,07 €;

- Trošak bravara („Ključko“) - 210,00 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ispitno i izvještajno ročište 9. siječnja 2024. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 10,00 €, ukupno - 117,80 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 16. travnja 2024. i na sastanak u Novi Vinodolski (Karlovac - Rijeka - Novi Vinodolski - Karlovac = 287,00 km x 0,40 €/km = 114,80 €, cestarina - 12,20 €, parking - 6,00 € ukupno - 133,00 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 23. svibnja 2024. radi preuzimanja u posjed nekretnina i sklapanja Ugovora o zakupu (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 11,00 €, parking - 0,50 €, ukupno - 129,40 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Troškovi vođenja računa - 50,00 €;
- Materijalni troškovi - 100,00 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 € (3 x 66,00 € uvećano za PDV);
- Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od tri mjeseca očekuje se održavanje prve elektroničke javne dražbe te će stečajna upraviteljica dalje postupati sukladno rezultatu iste.

Također se očekuje postupanje PP Crikvenica u odnosu na vozila stečajnog dužnika.

U Karlovcu, 28. lipnja 2024.

Stečajna upraviteljica