

STEČAJNA MASA IZA BETEX D.O.O. U STEČAJU

VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 51

St-88/2013

Varaždin, 15.01.2024.

IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 23.01.2024.

Dana 18.09.2023. Trgovački sud u Varaždinu otvorio je stečajni postupak Betex d.o.o. u formi stečajne mase radi naknadno pronađene imovine tako da se daljnji postupak vodi kao Stečajna masa iza Betex d.o.o. u stečaju.

Vežano na iznijeto stečajni postupak ponovno je otvoren radi nekretnine u Gornjem Mihaljvcu koja je prodana na elektronskoj javnoj dražbi putem FINE o čemu je Izvješće dostavljeno sudu 12.12.2023.

Tijekom gore opisanog postupka opreza radi provedena je provjera zk stanja nekretnina stečajne mase te je utvrđeno da je preostalo nekoliko neraščišćenih pitanja oko čestica koje još glase na Betex d.o.o. (nalaze se u k.o. Belica oko poslovno proizvodne zgrade koja je prodana OPG Vinković), a prijenosi vlasništva tih nekretnina nisu izvršeni, pa se ukazala prilika prilika da se ti postupci rasčiste i dovrše.

Nakon sređivanja zk stanja putem ovlaštenog mjernika Marijana Novaka iz Čakovca utvrđeno je da Općina Belica nije upisala svoje vlasništvo na čestice koje je stekla od stečajnog dužnika ali ih nije prenijela na sebe pa je to sada provedeno temeljem Isprave sastavljene po navedenom mjerniku kojom se sređuje zemljišno-knjižno stanje od 18.12.2023.

Temeljem te Isprave upisano je pravo vlasništva na općinu Belica na česticama od 1 -3:

1. ZK ul. 2984, čkbr 402/2, 330 m², oranica Sirićeva lokva

2. ZK ul. 4308, čkbr 404/B/8/A/5, 25m², oranica Štuk

3. ZK ul. 747, oranice Štuk, ukupno 1936 m² i to:

- čkbr 404/B/8/B6, oranica Štuk, 10 m²

- čkbr 404/B/8/B7, oranica Štuk 16 m²

- čkbr 404/B/8/B8, oranica Štuk 42 m²

- čkbr 404/B/8/B9, oranica Štuk 154 m²

- čkbr 404/B/8/B10 oranica Štuk 1714 m² put

PRILOG: Isprava kojom se sređuje zk stanje od 18.12.2023.

Na Betex d.o.o glase čestice 4 i 5 kako slijedi:

4. ZK ul. 4102, zkč 402/3, 80 m², trafostanica dvorište, pripis iz uloška 2984, Sirićeva lokva,

vlasništvo 1/1

Napomena: trafostanica nema uporabnu i građevinsku dozvolu

5. ZK ul. 2113, čkbr 405/A/2, 295m², oranica Gerbe,

Napomena: Z-7521/15, Zabilježba dosude na ime Stjepana Đurkina, rješenje TS Vžd, St-88/13 od 06.11.2015., vlasništvo 2/8.

Za nekretninu pod 4. stečajni upravitelj predlaže da se ista ponudi HEP Čakovec, a podredno i općini Belica ili OPG Vinković, koji je prvi susjed, jer nitko drugi ne može imati interesa za kupnju te nekretnine. Prema procjeni sudskog vještaka Darka Gečeka vrijednost predmetne čestice (80m², građevinsko zemljište) iznosi 1.000 EURA.

PRILOG: Vještački nalaz Darka Gečeka

Za nekretninu pod 5. u skladu s Izvješćem odvjetnice Zdenke Jukić od 15.01.2023. stečajni upravitelj predlaže da se sređivanje zk stanja prepusti kupcu Stjepanu Đurkinu, koji zemlju i obrađuje, jer se radilo o cijepanju čestice, koja je plaćena kao cjelina dok je bila zk ul 2113, čkbr 405/A, a cijepanjem su nastale dvije čestice i to čkbr 405/A/1 i čkbr 405/A/2 time da je ova posljednja u naravi oranica Gerbe i još uvijek glasi na Betex d.o.o. u 2/8 iako je prodana spomenutom Stjepanu Đurkinu iz Belice.

Prihvatanjem ovog prijedloga izvršiti će se prijenos na Stjepana Đurkina, koji će snositi i trošak tog postupka, uz napomenu da je vrijednost naznačenog suvlasničkog dijela oranice od 2/8 manja od eventualnog troška postupka koji bi zapao stečajnu masu kada bi ona provodila taj postupak.

PRILOG: Izvješće odvjetnice Jukić od 15.01.2024.

Na žiro računu na dan 31.12.2023. nalazi se 3.652,76 EURA.

S obzirom na sve navedeno stečajni upravitelj ne predlaže diobu sredstava dok se ne utvrde troškovi i Skupština vjerovnika ne odluči o načinu unovčenja nekretnine pod 4.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain