MARINA SELAK, Petorice Alačevića 33, Makarska, OIB: 19606080798 (u dlajnjem tekstu: Cedent)

i

TANJA KURILJ, Petra Perice 20, Makarska, OIB: 890104273457 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

Cedent i cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane"

Sklopili su u Makarskoj dana 26.04.2018. , slijedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (u daljnjem tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekeo ustupom i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: Ugovor o ustupu) sklopljenog dana 19.10.2017. godine s trgovačkim društvom B2 kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb (u dlajnjem tesktu: B2 kapital d.o.o.) kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 24.10.2017. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda, radnička cesta 48, zagreb pod poslovnim brojem OV-13863/2017.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene tražbine prema slijedećem dužniku:
   GEORAD d.o.o. za građenje i prijevoz u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207 (u daljnjem tekstu: Cesus)
   U ukpunom iznosu od 16.380.791,01 HRK, temeljem:

➢ Sporazuma o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom od 10.06.2015. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum) po kreditnim partijama broj 5113916897 i 5113916856, kojim su temeljem Predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslonim brojem Stpn-45/2014 reprogramirane tražbine iz:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 51012005-5001774200 od dana 19.07.2012. godine (u daljnjem tekstu: Kredit 1.), koji Kreidit 1 je vezan uz kreditnu partiju br. 5001774200
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 51016015-5104632485 od dana 19.01.2010. godine, Aneksa br.1 uz isti od 03.06.2011. godine, Aneksa br. 2 uz isti od 10.08.2011. godine, Aneksa br.3 uz isti od 30.09.2011. godine, te Aneksa br.4 uz isti od 18.07.2012. godine (u daljnjem tekstu: Kredit 2), koji Kredit 2 je vezan uz kreditnu partiju br. 5104632485, te
- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br 2402006-1031262160 / 51012008-5302000590 od dana 29.11.2011. godine i Aneksa br. 1 uz isti od 18.12.2012. godine (u daljnjem tekstu: Kredit 3), koji Kredit 3. je vezan uz kreditnu partiju br. 530200590, sa pripadajućim Ugovorom

o solidarnom jamstvu po ovdje citiranom Sporazumu kojim Tonći Kurilj iz Makarske, Petra Perice 20, OIB: 37946147474 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), kao Jamac platac jamči za isplatu duga utvrđenog ovdje navedenom predstečajnom nagodbom.

Naprijed navedene kreditne partije broj 5113916897 i 5113916856, sukladno odredbama citiranog Sporazuma, predstavljaju pravno sljedništvo ranijih kreditnih partija br. 5001774200, 5104632485 i 5302000590, uz koje su vezani ovdje navedeni Krediti 1., 2. i 3.

Naprijed navedeni Sporazum, kao i Krediti 1., 2. i 3. sastavni su dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 808/09-1 od 18. prosinca 2009. godine, potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske, pod poslovnim brojem OV-237/10 dana 25.01.2010. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1 od 26.07.2011. godine, potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske, pod poslovnim brojem OV-3378/11 dana 11.08.2011. godine, te pripadajućeg Aneksa broj 2 od 10.06.2015. godine, potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske, pod poslovnim brojem OV-3300/15 dana 13.08.2015. godine (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor)

2. Ukupan iznos novčane tražbine cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u privitku ovom Ugovoru, u Izvatcima iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čine prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 12. listopada 2017. godine.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana slijedeća sredstva osiguranja:

ZALOŽNO PRAVO (HIPOTEKA)
Uknjiženo u korist Cedenta na slijedećoj nekretnini, i to na:

- Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Makarska, u zk.ul.br. 3052, k.o. Tučepi i opisanoj u A I (jedan) kao zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 840 m2 (od čega zgrada mješovite uporabe površine 272 m2 i dvorište površine 568 m2) nalazeće na zk.č.br. 5117/9, NEPLODNO površine 21 m2 nalazeće na zk.č.br. 5117/23 i PUT površine 30 m2 nalazeće na zk.č.br. 5117/24, sve navedeno ukupne površine 891 m2,
- Upisano pod brojem Z-184/10 u iznosu od 3.000.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema dužniku (ovdje označenom kao Cesus) po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom (ovdje označenom kao Cesus) te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 808/09-1 od 18. prosinca 2009. godine, a koje založno pravo je naknadno temeljem u članku 1. navedenog Ugovora o prijenosu i Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Makarska poslovni broj Z-254/16 preneseno i u zemljišnim knjigama uknjiženo za korist Cedenta pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-184/10.

USTUP TRAŽBINA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora ,a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 i 29/2018 dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Ceisonara sve tražbine od dužnika, tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. ovog Ugovora.

Notifikacija, veritet i bonitet

Članak 4.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora obavijestiti cesusa o zaključenju istog. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent jamči isključivo za veritet tražbina iz Sporazuma, opisanog detaljno u članku 2. Stavak 1. Ovog ugovora, te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljenih tražbina temeljem predmetnog sporazuma, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljenih tražbina, te kreditni rejting Cesusa.

Završne odredbe

Članak 5.

Za ovaj ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Splitu.
Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 jednakovaljanih primjeraka od kojih 2 zadržava Cedent, a 4 Cesionar.

U Makarskoj, 26.04.2018.

Marina Selak

Tanja Kurilj

Tanja Kurilj

499
498

Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
potvrđujem da je stranka:

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112259589 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6615/2018
Makarska, 21.12.2018.

Republika Hrvatska
ANTE PEJKOVIĆ MAKARSKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-6615/2018 dana 21.12.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6618/2018
Makarska, 21.12.2018.

Republika Hrvatska
ANTE PEJKOVIĆ MAKARSKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

499

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Suzana Skorija i direktoru Ewald Felbar, kao dosadašnji vjerovnik-Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)
i
INŽENJERING GEORAD d.o.o., Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB: 34018789882, zastupano po direktoru-članu uprave Marina Selak, kao novi vjerovnik-Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana**

zaključili su u Zagrebu dana 12.12.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE
(dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu i prema Dužniku GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207 (dalje: **Cesus 1 i/ili GEORAD d.o.o. u stečaju**) i prema dužniku Tonći Kurilj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 37946147474 (dalje: **Cesus 2 i/ili Tonći Kurilj**) i prema dužniku TONĆI KURILJ, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 37946147474, kao vlasniku obrta „OBRT ZA CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE, GRADITELJSTVO I USLUGE „GEORAD", VL. TONĆI KURILJ, MAKARSKA, ZRINSKO FRANKOPANSKA S7/1" (dalje: **Cesus 3 i/ili obrt GEORAD vlasnika Tonći Kurilj,** a Cesus 1 i Cesus 2 i Cesus 3 dalje zajedno: **Cesusi**) temeljem:
- Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 29.09.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske, pod brojem OV-4017/11 (dalje: **Ugovor 1**);
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51010827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 14.10.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-13865/11 (dalje: **Aneks Ugovora 1**, a navedeni Ugovor 1 i Aneks Ugovora 1 dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 211-51010827**);
- Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 29.09.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske, pod brojem OV-4018/11 (dalje: **Ugovor 2**);
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51010830 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 14.10.2011. i potvrđenom od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-13866/11 (dalje: **Aneks Ugovora 2**), a navedeni Ugovor 2 i Aneks Ugovora 2 dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 211-51010830**);
- Ugovora o kreditu broj: 211-51008977 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 20.12.2010. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske, pod brojem OV-6023/10 (dalje: **Ugovor 3**);
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008977 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 27.07.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske, pod brojem OV-3209/11 čime je isti postao ovršna isprava – ovršni javnobilježnički akt (dalje: **Aneks 1 Ugovora 3**);
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008977 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 26.04.2012. godine i potvrđenom po javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske pod OV-1789/12 (dalje: **Aneks 2 Ugovora 3**, navedeni Ugovor 3 i Aneks 1 Ugovora 3 i Aneks 2 Ugovora 3 dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 211-51008977,** a Ugovor o kreditu broj: 211-51010827 i Ugovor o kreditu broj: 211-51010830 i Ugovor o kreditu broj: 211-51008977 dalje zajedno: **Tri Ugovora o kreditu**);
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini zaključenom 29.08.2012. i potvrđenom po javnom bilježniku Anti Pejkoviću pod brojem OV-3939/12 (dalje: **Sporazum o zalogu na pokretninama 1**);
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenom 11.09.2015. i potvrđenom po javnom bilježniku Anti Pejkoviću pod brojem OV-3793/15 (dalje: **Sporazum o zalogu na pokretninama 2**);

- Rješenja o odobravanju sklopljene Predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Stpn-45/2014 od 23.09.2014. u dijelu u kojem se ta Predstečajna nagodba odnosi na tražbine koje se temelje na navedena Tri Ugovora o kreditu (dalje: **Predstečajna nagodba u vezi Tri Ugovora o kreditu**).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent nenamirenu novčanu tražbinu iz navedena Tri Ugovora o kreditu i iz Sporazuma o zalogu na pokretninama 1 i iz Sporazuma o zalogu na pokretninama 2 i iz Predstečajne nagodbe u vezi Tri Ugovora o kreditu zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbina od 09.03.2016. godine kojeg je Cedent sklopio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje: **Banka i/ili Prednik Cedenta glede Ustupljene tražbine**) te da je između Cedenta i Banke zaključen Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja koji je potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-1580/16-2 dana 20.04.2016. godine kao i Aneks Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 19.travnja 2016. godine koji je potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-3360/18-2 dana 18.06.2018. godine (dalje: **solemnizirani Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja**), a predmet kojeg solemniziranog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa između Cedenta i Banke s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. tog solemniziranog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.06.2018. godine iznosi ukupno HRK 20.869.972,01 te da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.06.2018. godine iznosi ukupno HRK 7.401.189,34 te da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51008977 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.06.2018. godine iznosi ukupno HRK 2.236.245,41 a kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenom za ta Tri Ugovora o kreditu dana 29.06.2018. godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i **čini Prilog 1.**

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su novčane tražbine, koje Cedent ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 i temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 i temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51008977 predmet ustupa (prijenosa) između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Ustupljena tražbina**).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 za korist Cedenta upisano pravo zaloga pod brojem Z-3342/11 (dalje: **Založno pravo Z-3342/11**) na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to na:

- kat. čestica broj 130/5, u naravi GRADILIŠTE površine 1744 m2, ukupno površine 1744 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 964 katastarska općina KOTIŠINA (dalje: **Nekretnina u zkul. 964 k.o. KOTIŠINA**) i
- kat. čestica broj 78/3, u naravi PAŠNJAK površine 1272 m2, ukupno površine 1272 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1105 katastarska općina KOTIŠINA (dalje: **Nekretnina u zkul. 1105 k.o. KOTIŠINA**) i
- kat. čestica broj 130/2, u naravi GRADILIŠTE površine 3876 m2 i kat. čestica broj 130/4, u naravi GRADILIŠTE površine 126 m2, ukupno površine 4002 m2, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 4806 katastarska općina KOTIŠINA (dalje: **Nekretnina u zkul. 4806 k.o. KOTIŠINA**, a Nekretnina u zkul. 964 k.o. KOTIŠINA i Nekretnina u zkul. 1105 k.o. KOTIŠINA i Nekretnina u zkul. 4806 k.o. KOTIŠINA dalje zajedno: **Založene Nekretnine**).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 za korist Cedenta upisano pravo zaloga pod brojem Z-3343/11 (dalje: **Založno pravo Z-3343/11,** a Založno pravo Z-3342/11 i Založno pravo Z-3343/11 dalje zajedno: **Dvije hipoteke**) na svim gore navedenim Založenim Nekretninama.

(3) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Založenih Nekretnina i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te

902
501

da je upoznat sa svim postojećim Aktivnim plombama odnosno prijedlozima koji su zaprimljeni i evidentirani na Založenim Nekretninama te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Založenih Nekretnina.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Založene Nekretnine.

(4) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 za korist Cedenta upisano založno pravo kod Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina pod brojem 8029-344/12 na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju:

1. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2007; Marka: VOLVO; Tip: FM C-280500 400 4x4R, Registarski broj: MA585AU; Broj šasije: YV2JSG0G57A653863
2. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2007; Marka: VOLVO; Tip: FM C-210701 400 8x4R, Registarski broj: MA568AU; Broj šasije: YV2JSG0G77A643850;
3. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: VOLVO; Tip: 440 FM C-142335; Registarski broj: MA281U; Broj šasije: YV2JS02G76A615629;
4. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: VOLVO; Tip: 440 FM C-142336; Registarski broj: MA283U; Broj šasije: YV2JS02G56A615628;
5. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: VOLVO; Tip: FH16 C-152708; Registarski broj: MA285U; Broj šasije: YV2AT10D76A617585;
6. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: PRIKLJUČNO VOZILO (labudica za teške terete) PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: DE ANGELIS; Tip: 4T8; Registarski broj: MA681H; Broj šasije: ZDA4T84R16CC05339;
7. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 107 kW, Serijski broj proizvodnje: K41731; Marka: KOMATSU; Model: PC210; Godina proizvodnje 2004;
8. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 257 kW, Serijski broj proizvodnje: K40315; Marka: KOMATSU; Model: PC450; Godina proizvodnje 2005;
9. Vrsta/Opis: BULDOŽER-GUSJENIČAR, snaga motora 153 kW, Serijski broj proizvodnje: 69006; Marka: D65EXL-15; Godina proizvodnje 2006;
10. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 353 kW, Serijski broj proizvodnje: 50002; Marka: PC 800 SE S/B; Godina proizvodnje 2006;
11. Vrsta/Opis: BULDOŽER-GUSJENIČAR, snaga motora 153 kW, Serijski broj proizvodnje: 76361; Marka: KOMATSU; Model: 155; Godina proizvodnje 2006;
12. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 184 kW, Serijski broj proizvodnje: K45262; Marka: KOMATSU; Model: PC 340; Godina proizvodnje 2007;
13. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 184 kW, Serijski broj proizvodnje: K45289; Marka: KOMATSU; Model: PC 340; Godina proizvodnje 2007;
14. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 107 kW, Serijski broj proizvodnje: K50073; Marka: KOMATSU; Model: PC 230 NHD-8; Godina proizvodnje 2007;
15. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 124 kW, Serijski broj proizvodnje: N61410046; Marka: HYUNDAI; Model: R200; Godina proizvodnje 2008;
16. Vrsta/Opis: VALJAK, snaga motora 98 kW, Serijski broj proizvodnje: H1800852; Marka: HAMM; Model: 3412 HT; Godina proizvodnje 2008;
17. Vrsta/Opis: KOMBINIRANI RADNI GRAĐEVINSKI STROJ, snaga motora 74,6 kW, Serijski broj proizvodnje: SMFH44TC07CGM 3178; Marka: TEREX; Model: 860; Godina proizvodnje 2007

(dalje: **Založno pravo broj 8029-344/12**)

(5) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 za korist Cedenta upisano založno pravo kod Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina pod brojem 8028-344/12 na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju:

993
502

Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2007; Marka: VOLVO; Tip: FM C-280500 400 4x4R, Registarski broj: MA585AU; Broj šasije: YV2JSG0G57A653863

2. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2007; Marka: VOLVO; Tip: FM C-210701 400 8x4R, Registarski broj: MA568AU; Broj šasije: YV2JSG0G77A643850;

3. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: VOLVO; Tip: 440 FM C-142335; Registarski broj: MA281U; Broj šasije: YV2JS02G76A615629;

4. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: VOLVO; Tip: 440 FM C-142336; Registarski broj: MA283U; Broj šasije: YV2JS02G56A615628;

5. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: VOLVO; Tip: FH16 C-152708; Registarski broj: MA285U; Broj šasije: YV2AT10D76A617585;

6. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: PRIKLJUČNO VOZILO (labudica za teške terete) PU SPLITSKO DALMATINSKA; God. Proizvodnje: 2006; Marka: DE ANGELIS; Tip: 4T8; Registarski broj: MA681H; Broj šasije: ZDA4T84R16CC05339;

7. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 107 kW, Serijski broj proizvodnje: K41731; Marka: KOMATSU; Model: PC210; Godina proizvodnje 2004;

8. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 257 kW, Serijski broj proizvodnje: K40315; Marka: KOMATSU; Model: PC450; Godina proizvodnje 2005;

9. Vrsta/Opis: BULDOŽER-GUSJENIČAR, snaga motora 153 kW, Serijski broj proizvodnje: 69006; Marka: D65EXL-15; Godina proizvodnje 2006;

10. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 353 kW, Serijski broj proizvodnje: 50002; Marka: PC 800 SE S/B; Godina proizvodnje 2006;

11. Vrsta/Opis: BULDOŽER-GUSJENIČAR, snaga motora 153 kW, Serijski broj proizvodnje: 76361; Marka: KOMATSU; Model: 155; Godina proizvodnje 2006;

12. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 184 kW, Serijski broj proizvodnje: K45262; Marka: KOMATSU; Model: PC 340; Godina proizvodnje 2007;

13. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 184 kW, Serijski broj proizvodnje: K45289; Marka: KOMATSU; Model: PC 340; Godina proizvodnje 2007;

14. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 107 kW, Serijski broj proizvodnje: K50073; Marka: KOMATSU; Model: PC 230 NHD-8; Godina proizvodnje 2007;

15. Vrsta/Opis: BAGER-ROVOKOPAČ snaga motora 124 kW, Serijski broj proizvodnje: N61410046; Marka: HYUNDAI; Model: R200; Godina proizvodnje 2008;

16. Vrsta/Opis: VALJAK, snaga motora 98 kW, Serijski broj proizvodnje: H1800852; Marka: HAMM; Model: 3412 HT; Godina proizvodnje 2008;

17. Vrsta/Opis: KOMBINIRANI RADNI GRAĐEVINSKI STROJ, snaga motora 74,6 kW, Serijski broj proizvodnje: SMFH44TC07CGM 3178; Marka: TEREX; Model: 860; Godina proizvodnje 2007 (dalje: **Založno pravo broj 8028-344/12**).

(6) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51008977 za korist Cedenta upisano založno pravo kod Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina pod brojem 8030-344/12 na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju:

1. Vrsta: radni stroj - bager; broj motora: 26512105: marka i tip: KOMATSU PC350 NLC-8 S/N; serijski broj proizvodnje: K50682; godina proizvodnje 2008 (dalje: **Založno pravo broj 8030-344/12**).

(7) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 za korist Cedenta upisano založno pravo kod Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina pod brojem 8025-344/12 na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju:

1. Vrsta/Opis: BAGER-TOČKAŠ, Snaga motora 97 kW, Serijski broj proizvodnje: H55568; Marka: KOMATSU; Model: PW 160-7; Godina proizvodnje 2008;

2. Vrsta/Opis: BAGER-TOČKAŠ, Snaga motora 74 kW, Serijski broj proizvodnje: F30205; Marka: KOMATSU; Model: WB97S-5; Godina proizvodnje 2008;

84

3. Vrsta/Opis: HIDRAULIČNI ČEKIĆ; Težina: 7500 kg; Serijski broj proizvodnje: 203; Marka: ATLAS COPCO KRUPP; Model: HB 7000 DUST; Godina proizvodnje 2006 (dalje: **Založno pravo broj 8025-344/12**).

(8) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 za korist Cedenta upisano založno pravo kod Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina pod brojem 8026-344/12 na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju:

1. Vrsta/Opis: BAGER-TOČKAŠ, Snaga motora 97 kW, Serijski broj proizvodnje: H55568; Marka: KOMATSU; Model: PW 160-7; Godina proizvodnje 2008;
2. Vrsta/Opis: BAGER-TOČKAŠ, Snaga motora 74 kW, Serijski broj proizvodnje: F30205; Marka: KOMATSU; Model: WB97S-5; Godina proizvodnje 2008;
3. Vrsta/Opis: HIDRAULIČNI ČEKIĆ; Težina: 7500 kg; Serijski broj proizvodnje: 203; Marka: ATLAS COPCO KRUPP; Model: HB 7000 DUST; Godina proizvodnje 2006 (dalje: **Založno pravo broj 8026-344/12**).

(9) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 i radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 za korist Cedenta upisano založno pravo kod Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina pod brojem 4486-344/15 na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju:

1. Vrsta/Opis: BAGER; Serijski broj proizvodnje: K60192: Marka: KOMATSU; Model: PC-360; Godina proizvodnje 2014; Inventarski broj: 00173 (dalje: **Založno pravo broj 4486-344/15**, a sve pokretnine navedene u stavku (5) i (6) i (7) i (8) i (9) i (10) ovog članka zajedno dalje: **Pokretnine,** a Založno pravo broj 8029-344/12 i Založno pravo broj 8028-344/12 i Založno pravo broj 8030-344/12 i Založno pravo broj 8025-344/12 i Založno pravo broj 8026-344/12 i Založno pravo broj 4486-344/15 zajedno dalje: **Založna prava na Pokretninama**).

(10) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim materijalnim i stvarnim i pravnim stanjem svih navedenih Pokretnina i sa svim upisima koji su do sada izvršeni kod Financijske agencije u pogledu svih tih Pokretnina i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje materijalno i stvarno i pravno stanje tih Pokretnina.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na navedene Pokretnine.

Članak 4.

(1) Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku i koja su sredstva osiguranja prenesena sa Banke na Cedenta.

(2) Cedent izjavljuje da je od Banke, kao sredstva osiguranja i kao sredstva naplate Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih dokumenata:

U vezi Ugovora o kreditu broj: 211-51010830:

- 4 (četiri) Bjanko mjenice izdane od GEORAD d.o.o. s klauzulom "bez protesta" serije A06872150, A06872151, A06872152, A06872153 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 4 (četiri) Bjanko mjenice izdane od obrta GEORAD vlasnika Tonći Kurilj s klauzulom "bez protesta" serije A06872138, A06872139, A06872140, A06872141 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 4 (četiri) Bjanko mjenice izdane od Tonći Kurilj s klauzulom "bez protesta" serije A06872142, A06872143, A06872144, A06872145 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 1 (jedna) Obična zadužnica izdana od GEORAD d.o.o. i Tonći Kurilj koja je potvrđena pod brojem OV-3802/15 od javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske dana 11.09.2015. godine;

U vezi Ugovora o kreditu broj: 211-51010827:

- 4 (četiri) Bjanko mjenice izdane od GEORAD d.o.o. s klauzulom "bez protesta" serije A06872162, A06872163, A06872164, A06872165 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;

- 4 (četiri) Bjanko mjenice izdane od obrta GEORAD vlasnika Tonći Kurilj s klauzulom "bez protesta" serije A06872146, A06872147, A06872148, A06872149 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 4 (četiri) Bjanko mjenice izdane od Tonći Kurilj s klauzulom "bez protesta" serije A06872154, A06872155, A06872156, A06872157 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 1 (jedna) Obična zadužnica izdana od GEORAD d.o.o. i Tonći Kurilj koja je potvrđena pod brojem OV-3801/15 od javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske dana 11.09.2015. godine;

U vezi Ugovora o kreditu broj: 211-51008977:

- 2 (dvije) Bjanko mjenice izdane od GEORAD d.o.o. s klauzulom "bez protesta" serije A05842880, A05842879 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 5 (pet) Bjanko zadužnica izdane od GEORAD d.o.o. svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn na kojima je izvršena ovjera potpisa pod brojevima OV-6107/10, OV-6108/10, OV-6109/10, OV-6110/10, OV-6111/10 od javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske dana 28.12.2010. godine;
- 3 (tri) Bjanko zadužnice izdane od GEORAD d.o.o. svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn koje su potvrđene pod brojevima OV-4138/15, OV-4139/15, OV-4140/15 od javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske dana 01.10.2015. godine;
- 1 (jedna) Obična zadužnica izdana od GEORAD d.o.o. na kojoj je izvršena ovjera potpisa pod brojem OV-6019/10 od javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske dana 22.12.2010. godine;
- 1 (jedna) Obična zadužnica izdana od GEORAD d.o.o. i Tonći Kurilj koja je potvrđena pod brojem OV-3794/15 od javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske dana 11.09.2015. godine;
- 1 (jedna) Bjanko mjenica izdana od obrta GEORAD vlasnika Tonći Kurilj s klauzulom "bez protesta" serije A05842873 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice;
- 1 (jedna) Bjanko mjenica izdana od Tonći Kurilj s klauzulom "bez protesta" serije A05842872 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice

(svi dokumenti navedeni u ovom stavku dalje: **Preuzeta sredstva osiguranja**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: **FINA**) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

U vezi Ugovora o kreditu broj: 211-51010830:

- 1 (jedna) obična zadužnica koja je izdana od GEORAD d.o.o. i Tonći Kurilj i koja je potvrđena pod brojem OV-3800/15 od javnog bilježnika Pejković Ante iz Makarske dana 11.09.2015.

U vezi Ugovora o kreditu broj: 211-51010827:

- 1 (jedna) obična zadužnica koja je izdana od GEORAD d.o.o. i Tonći Kurilj i koja je potvrđena pod brojem OV-3795/15 od javnog bilježnika Pejković Ante iz Makarske dana 11.09.2015.

(4) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodna dva stavka ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama koje su navedene u stavku (3) ovoga članka te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) i obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i Ugovor o ustupu tražbine, platiti potrebne naknade FINA-i i sl.).

(6) Ugovorne strane su suglasne da, u smislu ovog Ugovora, pod pojmom „radni dan" se NE podrazumijevaju sljedeći dani: subote, nedjelje kao i svi drugi blagdani za koje je Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj ili drugim propisom važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se u te dane u Republici Hrvatskoj ne radi.

Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene

tražbine i ostale međusobne odnose glede Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuju postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbine koji su međusobno zaključili.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne odgovara Cesionaru niti za mogućnost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u svim postupcima koji se tiču Ustupljene tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje Cedent.

(5) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid III izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te se odriču prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

(1) Cesionar se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora preuzeti u sjedištu Cedenta u radno vrijeme Cedenta (od ponedjeljaka do petka od 08 do 16 sati) sva Preuzeta sredstva osiguranja iz članka 4. stavak (2) ovog Ugovora kao i sljedeću dokumentaciju i isprave koje se odnose na Ustupljenu tražbinu koji se navode u ovom stavku:

- 1 (jedan) izvornik Ugovora 1 i 1 (jedan) izvornik Aneksa Ugovora 1;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora 2 i 1 (jedan) izvornik Aneksa Ugovora 2;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora 3 i 1 (jedan) izvornik Aneksa 1 Ugovora 3 i 1 (jedan) izvornik Aneksa 2 Ugovora 3;
- 1 (jedan) izvornik Sporazuma o zalogu na pokretninama i 1 (jedan) izvornik Sporazuma o zalogu na pokretninama 2;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja koji je potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-1580/16-2 dana 20.04.2016. godine;
- 1 (jedan) Aneks Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 19.travnja 2016. godine koji je potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-3360/18-2 dana 18.06.2018. godine

(svi dokumenti pojedinačno navedeni u ovom stavku dalje zajedno: **Isprave o tražbini i instrumenti osiguranja**),

(2) Cesionar mora 3 (tri) radna dana unaprijed najaviti Cedentu pisanim putem svoj dolazak na preuzimanje Preuzetih sredstava osiguranja i Isprava o tražbini i instrumenata osiguranja, a prilikom predaje istih sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju na kraju kojeg će Cesionar potpisati i potvrditi da ih je preuzeo od Cedenta.

Članak 7.

(1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može **na osnovi ovog Ugovora, bez ikakave njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u zemljišnim knjigama** Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba Makarska, Zemljišnoknjižni odjel Makarska **uknjižbu (prijenos): - Založnog prava Z-3342/11 i Založnog prava Z-3343/11 i to na svim Založenim Nekretninama u k.o. KOTIŠINA koje su opisane u članku 3. stavak (1) i (2) ovog Ugovora**
na način da Založni vjerovnik u pogledu Založnog prava Z-3342/11 i Založnog prava Z-3343/11 na navedenim Založenim Nekretninama postane Cesionar.

(2) Ugovorne strane su suglasne da Cesionar prilikom promjene imena Založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama zadržava jednaki prvenstveni red Založnog prava Z-3342/11 i Založnog prava Z-3343/11 koji su ista založna prava imala do toga trenutka.

(3) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika **da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakave njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist kod**

Financijske agencije, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina **prijenos:**
- Založnog prava broj 8029-344/12 na svim pokretninama opisanim u Članku 3. stavak (4) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika;
- Založnog prava broj 8028-344/12 na svim pokretninama opisanim u Članku 3. stavak (5) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika;
- Založnog prava broj 8030-344/12 na svim pokretninama opisanim u Članku 3. stavak (6) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika;
- Založnog prava broj 8025-344/12 na svim pokretninama opisanim u Članku 3. stavak (7) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika;
- Založnog prava broj 8026-344/12 na svim pokretninama opisanim u Članku 3. stavak (8) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika i
- Založnog prava broj 4486-344/15 na svim pokretninama opisanim u Članku 3. stavak (9) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime Cesionara kao novog predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika.

(4) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja ovog Ugovora:
- predati Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska svoj potpisani prijedlog (uz koji se obvezuje priložiti ovjerenu presliku ovog Ugovora) za upis prijenosa Založnog prava Z-3342/11 i Založnog prava Z-3343/11 na Založenim Nekretninama na ime i za korist Cesionara;
- predati na FINA-u, Služba upisa Upisničko mjesto Split u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina svoj potpisani prijedlog (uz koji se obvezuje priložiti ovjerenu presliku ovog Ugovora) za upis prijenosa svih Založnih prava na svim Pokretninama opisanima u stavcima (4), (5), (6), (7), (8) i (9) Članka 3. ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime i za korist Cesionara;
- u istom roku dostaviti preporučenom poštom dokaz Cedentu da je predao navedene prijedloge na navedeni sud i na FINA-u.

Članak 8.

(1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i instrumente osiguranja i na Preuzeta sredstva osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3) Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na Dvije hipoteke na Založenim Nekretninama i koji se odnosi na Založna prava na Pokretninama te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na prijenos Dvije hipoteke na Založenim Nekretninama i na prijenos Založnih prava na Pokretninama, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine, u svoje ime i za svoju korist.

(4) Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospijeća Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

Članak 9.

(1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu 1 i prema Cesusu 2 i prema Cesusu 3, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Članak 10.

(1) Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Članak 11.

(1) Cedent će, nakon zaključenja ovog Ugovora, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: **ZOO**) pisanim putem obavijestiti stečajnog upravitelja GEORAD d.o.o. u stečaju kao i Ceussa 2 i Cesusa 3 o tome da Cedent na Cesionara prenio (ustupio) Ustupljenu tražbinu iz Tri Ugovora o kreditu sa sporednim pravima koja se tiču iste i da je Cesionar novi vjerovnik iste.

Članak 12.

(1) Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o prodaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Obavijesti o privatnosti

(1) Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: **Uredba**) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(2) Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(3) Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.

(4) Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

(5) U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

Članak 15.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obije ugovorne strane. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama i na FINA-i snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima odnosno osobno.

Cesionar: INŽENJERING GEORAD d.o.o.

direktor-član uprave Marina Selak

INŽENJERING GEORAD d.o.o. MAKARSKA OIB: 34018789882

Cedent: H-ABDUCO d.o.o.

direktor Suzana Skorija

direktor Ewald Felbar

HETA ASSET RESOLUTION H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

EWALD FELBAR, OIB 85890704437, ZAGREB, VRBIK X. 2, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112067556 PU Zagrebačka, Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-417/15

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14..

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, kao direktor **INŽENJERING GEORAD d.o.o., MBS 060281627, OIB 34018789882, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112259589 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-21103/2018
Zagreb, 12.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik
Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-21103/2018 dana 12.12.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33.**

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 71,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-21104/2018
Zagreb, 12.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 29.06.2018

GEORAD D.O.O. ZA GRAĐENJE I PRIJEVOZ u stečaju
ZRINSKO-FRANKOPANSKA S-7/1
21300 MAKARSKA
HRVATSKA
OIB: 78126748207

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik GEORAD D.O.O. ZA GRAĐENJE I PRIJEVOZ u stečaju iz Makarske, temeljem Ugovora o kreditu broj 211-51010827 , 211-51008977 i 211-51010830 sa pripadajućim aneksima na dan 29.06.2018 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
211-51010827	51018157	3.846.285,59	27.244,52	435.458,54	0,00	4.308.988,65
	51018160	13.919.885,15	936.800,42	1.703.723,81	573,98	16.560.983,36
211-51008977	51018159	1.966.351,17	16.584,57	253.309,67	0,00	2.236.245,41
211-51010830	51018161	1.341.530,43	9.502,51	151.881,83	0,00	1.502.914,77
	51018162	4.958.354,67	330.776,97	608.842,93	300,00	5.898.274,57
UKUPNO		26.032.407,01	1.320.908,99	3.153.216,78	873,98	30.507.406,76

Dug klijenta GEORAD D.O.O. ZA GRAĐENJE I PRIJEVOZ u stečaju iz Makarske, temeljem Ugovora o kreditu broj 211-51010827 , 211-51008977 i 211-51010830 sa pripadajućim aneksima na dan 29.06.2018 godine iznosi 30.507.406,76 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 29.06.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

uz. Matea Mršić

H-ABDUCO d.o.o.
HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Anita Kranjc