

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11,
Zagreb

POSLOVNI BROJ:67 St-2997/2023

STEČAJNI DUŽNIK: SABERO d.o.o. u stečaju, Gradići, Gradička ulica 4, OIB: 89051812475

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE od 19.04.2024.g. do 08.09.2026.g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.b.	Prihodi:	Iznos u EUR
01.	Prihodi od unovčenja pokretnina	13.146,52
02	Prihodi od prodaje robe	13.752,41
03	Prihodi od naplate potraživanja	34.531,01
04	Prihodi od redovnih kamata	3,13
05	Ukupno:	61.433,07

Troškovi do pisanja izvješća 08.09.2026.g:

R.b.	Rashodi:	Iznos u EUR
01.	Knjigovodstvene usluge	5.800,00
02	Platni promet	345,33
03	Troškovi najamnine	5.800,00
04	Plaćeni PDV	6.325,30
05	Troškovi HRT	31,86
06	Troškovi čistoće	49,53
07	Troškovi fiskalizacije	5,00
08	Sudske pristojbe	156,23
10	1.djelomična dioba	20.711,15
11	Troškovi javnog bilježnika	130,31
12.	Ostali troškovi	227,57
	Ukupno:	39.582,28

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 21.850,79 EUR.

Predviđeni troškovi od 09.09.2026. do cca. 15.01.2027.g., do završetka stečajnog postupka:

R.b.	Rashodi:	Iznos u EUR
01.	Knjigovodstvene usluge	1.200,00
02	Platni promet	70,00
03	Pristojba 2%	265,45
04	PDV za platiti	2.150,48
05	Nagrada za rad st.upr. bruto 2	8.030,82
06	Troškovi rada st. upravitelja	710,60
07	Trošak bruto 2 za isplatu tr. rada	363,80
08	Završna dioba I Viši ispl. red	6.903,71
10	Završna dioba II Viši ispl. red	1.154,10
11	Trajno čuvanje arhive, 7 registratora	945,00
12.	Ostali troškovi	56,83
	Ukupno:	21.850,79

Sva finansijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nalazi se kod stečajnog upravitelja i angažiranog knjigovodstva te se u svakom trenutku u nju može napraviti uvid.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 19.04.2024.g.	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	potraživanja	79.806,21 EUR	35.000,00 EUR
2.	zalihe robe	3.503,78 EUR	45.000,00 EUR
3.	ostala kratkotrajna fin. imovina	12.518,25 EUR	0,00 EUR
	UKUPNO:	95.828,24 EUR	80.000,00 EUR

OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 19.04.2024.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	kratkoročne obveze	193.971,62 EUR	152.659,68 EUR
2.	dugoročne obveze	179.073,35 EUR	302.512,22 EUR
	UKUPNO:	373.044,97 EUR	455.171,90 EUR

3) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Na početku stečajnog postupka utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik robe iz svojeg vrtnog programa:

- tegle plastične, razne vrste, nosači tegli i podlošci,
- tegle od terakote, razne vrste,
- tegle od keramike, razne vrste,

i vodnog programa:

- oprema za navodnjavanje od plastike (rotacijske prskalice, kapaljke, spojnice, koljena, stezaljke, cijevi za navodnjavanje, spojnice, čepovi, bušilice za kapaljku, razdjelnici, filteri, kapilarne cijevi za navodnjavanje)
- oprema za navodnjavanje od mesinga (slavine, ventili, spojnice, nastavci, fleksibilno crijevo, spiralna crijeva).

Navedenu robu je bilo nemoguće unovčiti u stečajnom postupku veleprodajom, kako je to činio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka, jer stečajni dužnik nije imao ni materijalnih ni kadrovskih resursa da to učini.

Navedene zalihe robe, prema odluci skupštine, unovčavale su javnim oglašavanjem te prodaje u javnim glasilima, prikupljanjem pismenih ponuda i otvaranjem pristiglih ponuda pred javnim bilježnikom sa početnom cijenom za prvu prodaju u iznosu od 45.000,00 EUR, uvećano za pripadajući PDV, s time da se nakon svake neuspješne prodaje cijena smanjuje za 10%.

U tijeku provođenja prodaje na opisani način bilo je nekoliko upita potencijalni kupaca, kojima sam poslao popis zaliha robe sa jediničnim cijenama ali do 11. oglasa, nitko nije dao pismenu ponudu s obrazloženjem da je to previsoka cijena za tu nekurentnu robu.

Na 11. oglas javio se jedan ponuđač, Cortum d.o.o. Mihovljan, koji je ponudio početnu cijenu u iznosu od 21.622,20 EUR.

No, nakon što je obaviješten da se njegova ponuda prihvaća i da u roku 8 dana uplatiti ponuđenu cijenu, isti je uplatio samo iznos od 3.000,00 EUR-a sa zamolbom da mu se omogući naknadna uplata razlike.

S obzirom da to nije bilo u skladu sa pravilima prodaje objavljenih u oglasu, donio sam odluku o poništenju 11. oglasa za prodaju i odluke o prihvaćanju ponude navedenog ponuđača, a istoga sam obavijestio da se uplaćeni iznos zadržava za pokriće eventualne umanjene cijene na slijedećim oglasima, do konačne prodaje.

Nastavio sam sa daljnjim objavljivanjem oglasa te su navedene pokretnine konačno prodane nakon objave 20. oglasa istom ponuditelju za ponuđeni početni iznos iz toga oglasa od 10.752,41 EUR.

Kupac je uplatio ponuđenu cijenu te sam mu ispostavio račun i predao robu u posjed.

Od ostale imovine, stečajni dužnik je imao potraživanja koja su na dan stečajnog postupka, u završnim financijskim izvješćima do dana otvaranja stečajnog postupka, iznosila ukupno 94.412,84 EUR.

Analizom svih potraživanja utvrdio sam da, osim potraživanja prema društvu PEVEX d.o.o., ista većinom ne postoje jer knjigovodstvo, vanjsko društvo koje je za stečajnog dužnika iz usluge vodilo knjigovodstveno-financijska knjiženja, nije proknjižilo sve uplate dužnika i sklopljene cesije i kompenzacije.

Navedeno sam utvrdio i na način da sam svim dužnicima, čije su otvorene stavke bile navedene kao nepodmirene, uputio poziv na uplatu dugovanja.

Veći dio dužnika je odgovorio i naveo da nema duga prema stečajnom dužniku i za to je priložio dokaze.

Od dužnika PEVEX d.d. naplaćen je cijeli dug u iznosu od 31.718,85 EUR, s uračunatim PDV.

Četvero dužnika je uplatilo dugovane iznose, sve u iznosu od 2.812,14 EUR, sa uračunatim PDV.

Nadalje, stečajni dužnik je imao na korištenju vozila i radne strojeve na leasing.

Analizom svih leasing ugovora, utvrdio sam da je za radni stroj, čeon i viličar Still, leasing društvo, otkazalo ugovor o leasingu i preuzelo natrag navedeno vozilo.

No, isto me obavijestilo da postoji zainteresirani kupac za navedeno vozilo.

Zatražio sam da se izvrši procjena vozila, da sam suglasan da se ono proda po tako procijenjenoj vrijednosti zainteresiranom kupcu a da se razlika između postignute cijene i obveze stečajnog dužnika prema leasing društvu uplati na žiro račun stečajnog dužnika.

Leasing društvo je prihvatilo moj prijedlog te je tako i izvršeno a na žiro račun stečajnog dužnika uplaćena je razlika u iznosu od 1.653,02 EUR.

Nadalje, provjerom leasing ugovora utvrdio sam da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka, u mjesecu ožujku, otplatio, putem cesija, u cijelosti ugovore o leasingu za teretno vozilo Peugeot Rifter i za osobno vozilo Mazda 626 te su ista vozila odmah prodana društvu International solutions d.o.o. Velika Gorica, Nikole Tesle 47B, po cijeni koja je bila jednaka otkupnoj cijeni vozila iz ugovora o leasingu.

Kako u svemu tome nisam vidio koja bi bila stvarna vrijednost vozila, a prema osobnom iskustvu sam procijenio da su vozila prodana ispod svoje tržišne vrijednosti, kontaktirao sam navedeno društvo i zatražio da izvrše procjenu kupljenih vozila od strane ovlaštenih procjenitelja o svojem trošku te da onda, ako je procijenjena vrijednost kupljenih vozila veća od isplaćene, izvrše dodatno plaćanje razlike tako utvrđene cijene.

U prvom kontaktu, navedeno društvo nije htjelo na to pristati ali, nakon što sam zaprijetio da ću u protivnom pokrenuti postupak za pobijanje pravnih radnji, isti su se složili sa mojim prijedlogom.

Tako je osobno vozilo MAZDA 626 procijenjeno na iznos od 15.299,45 EUR te je navedeni kupac na žiro račun stečajnog dužnika uplatio razliku u iznosu od 6.250,00 EUR a vozilo Peugeot Rifter procijenjeno je na iznos od 9.832,12 EUR te je na žiro račun stečajnog dužnika kupac uplatio razliku cijene u iznosu od 5.243,52 EUR.

Time je bila unovčena sva imovina stečajnog dužnika koju sam uspio utvrditi.

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 67 St-2997/2023 od 19.04.2024.g. otvoren je stečajni postupak nad SABERO d.o.o. Gradići, Gradićka ulica 4, OIB: 89051812475.

Prijedlog je, na temelju članka 110. st. 1. Stečajnog zakona, podnijela FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, jer je stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Na temelju navedenog prijedloga, Sud je 10.01.2024.g. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka, temeljem članka 110. stavak 1. i 115. stavak 1. SZ-a, jer je utvrdio da je dužnik na dan 21.12.2023.g. bio u blokadi za iznos od 61.095,76 EUR i to u neprekidnom trajanju duljem od 120 dana.

Nadalje, Sud je dodatno utvrdio da na dan 19. travnja 2024. proizlazi kako iznos obveza dužnika po svim neizvršenim osnovama za plaćanje, s kamatom, iznosi 140.981,01 EUR te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana.

Osnovom svega navedenog, Sud je ocijenio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze te je sa danom 19.04.2024.g. nad dužnikom otvorio stečajni postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i dobivanja potvrde o imenovanju, pristupio sam izvršavanju svojih obveza ta sam izvršio uvid u sudski registar gornjeg Suda gdje sam utvrdio da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.08.2011.g. s temeljnim kapitalom društva od 20.000,00 kn a odlukom jedinog osnivača temeljni kapital je povećan za iznos od 292.000,00 kuna reinvestiranjem dobiti u društvo na današnji iznos od 41.409,52 EUR (312.000,00 kn).

Jedini član društva i jedina ovlaštena osoba za zastupanje je bio g. Kristijan Burek, Gradići, Dalmatinska ulica 27, OIB:89123681808.

Osnovna upisana NKD djelatnost bila je "proizvodnja ostalih proizvoda od plastike" a stvarna djelatnost veleprodaja razne robe za uređivanje unutarnjih i vanjskih vrtova i okućnica.

Stečajni dužnik, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, nije imao zaposlenih, nije obavljao svoju osnovnu djelatnost niti je imao vlastiti ili iznajmljeni prostor u kojem bi se djelatnost mogla obavljati i čuvati zalihe robe.

Prema riječima ovlaštene osobe stečajnog dužnika, svi problemi u poslovanju su počeli u vrijeme gospodarske krize izazvane pandemijom korona virusa jer je jedno vrijeme stao protok roba i usluga.

Kako je osnovna djelatnost bila veleprodaja programa za vrt i okoliš, stala je prodaja.

Fiksni troškovi poslovanja; plaće, zakupi prostora, leasingi vozila, kamate na kredite i dr, neumoljivo su tekli pa su se nakon izlaska iz pandemije pojavili prvi problemi u likvidnosti.

S obzirom da se tržište nije odmah u potpunosti aktiviralo, nisu se mogli ostvariti dostatni prihodi te je došlo do blokade žiro računa od strane Porezne uprave i banaka, što je ostalo sve do dana otvaranja stečajnog postupka.

Što se tiče imovine, utvrdio sam da je dužnik poslovao u iznajmljenom prostoru a koji ugovor o najmu je istekao sa mjesecom veljačom 2024.g. te dalje nije produžen a navedeni poslovni prostori su iznajmljeni drugom društvu tako da na registriranoj adresi stečajni dužnik više nije imao sjedište.

U jednom otvorenom skladištu, pod nadstrešnicom, bili su uskladišteni ostaci iz prodajnog programa stečajnog dužnika, posude od terakota i plastike, razne veličine, i razni dijelovi opreme za navodnjavanje i održavanje vrtova i okućnica.

Utvrdio sam da se tu radi o zalihama robe koje su se tako skupljale godinama, kao nekurentna roba, a samo je jedan manji dio bio od prošle prodajne sezone te sam organizirao i popis preuzetih zaliha robe te utvrđivanje njihove vrijednosti.

Kako bi preseljenje navedenih zaliha u neki novi prostor predstavljao veliki trošak za stečajnog dužnika, pokušao sam i uspio sa novim najmodavcem dogovoriti najam jednog slobodnog skladišta te sam organizirao da se sve navedene zalihe u vlasništvu stečajnog dužnika smjeste u to skladište a sa tim najmodavcem sam potpisao i ugovor o najmu za iznos od 300,00 EUR uvećan za PDV.

Nakon godinu dana redovnog podmirivanja najma, i s obzirom da stečajni dužnik nije mogao prodati zalihe robe a najmodavac nije trebao iznajmljeni prostor, stečajni upravitelj je uspio dogovoriti sa najmodavcem da od srpnja 2025.g. više ne fakturira najam nego da stečajni dužnik prostor koristi besplatno.

U svemu tome sam imao mnogo problema jer nisam imao knjigovodstvene podatke o stanju zaliha s obzirom da je, prema riječima bivše ovlaštene osobe stečajnog dužnika, zbog udara munje prije nekih godinu dana, došlo do nestanka električne energije u tom prostoru i oštećenja kompjutera na kojima su se vodile zalihe robe.

Oštetio se disk i programi na njemu te su izgubljeni podaci o vrstama i zalihamu robe.

Zbog toga smo popis i knjigovodstvenu procjenu vrijednosti robe izvršili na temelju prijašnjih ulaznih i izlazni računa a popisalo se stvarno stanje zatečeno u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Na taj način utvrđena je vrijednost zatečenih zaliha u iznosu od 112.897,68 EUR.

Vrijednost tako zatečene robe utvrđena je prema njezinim izlaznim vrijednostima, sa izlaznih računa uvećanih za PDV, u kojoj vrijednosti su bili sadržani i fiksni troškovi poslovanja stečajnog dužnika (plaće, zakupi prostora, leasingi vozila, kamate na kredite i dr.) te predviđena zarada, koju je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka računao 20-30 % na utvrđenu vrijednost za prodaju, pa se nikako ne može reći da je to i stvarna, sadašnja tržišna vrijednost robe.

Svakako tu treba navesti da je jedan najveći dio robe bio jako male ili nikakve tržišne vrijednosti zbog svoje nekurentnosti (starosti, malih količina, oštećenosti i dr.).

Navedenu robu je bilo nemoguće unovčiti u stečajnom postupku prodajom, kako je to činio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka, jer stečajni dužnik nije imao ni materijalnih ni kadrovskih resursa da to učini.

Zbog toga su se navedene zalihe robe, prema odluci skupštine, unovčavale javnim oglašavanjem prodaje u javnim glasilima i slanjem popisa takvih zaliha kupcima koji se bave maloprodajom takve vrste robe.

Prema odluci skupštine vjerovnika, početna cijena za prodaju navedene robe iznosila je 45.000,00 EUR, uvećano za pripadajući PDV.

Ostalu imovinu nisam zatekao a što se tiče vozila sva su bila kupljena putem leasing ugovora te nisu bila u vlasništvu stečajnog dužnika a svi ugovori o leasingu bili su otkazani prije otvaranja stečajnog postupka jer stečajni dužnik nije izvršavao svoje obveze iz ugovora.

U provjeri tih ugovora utvrdio sam da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka, u mjesecu ožujku, otplatio, putem cesija, u cijelosti ugovore o leasingu za teretno vozilo Peugeot Rifter i za osobno vozilo Mazda 626 te su ista vozila odmah prodana društvu International solutions d.o.o. Velika Gorica, Nikole Tesle 47B, po cijeni koja je bila jednaka otkupnoj cijeni vozila iz ugovora o leasingu koje su bile plaćene leasing društvu.

Kako u svemu tome nisam vidio koja bi bila stvarna vrijednost vozila, a prema osobnom iskustvu sam procijenio da su vozila prodana ispod svoje tržišne vrijednosti, kontaktirao sam navedeno društvo i zatražio da izvrše procjenu kupljenih vozila od strane ovlaštenih procjenitelja o svojem trošku te da onda, ako je procijenjena vrijednost kupljenih vozila veća od isplaćene, izvrše dodatno plaćanje razlike tako utvrđene cijene.

Pošto sam zaprijetio da ću u protivnom pokrenuti postupak za pobijanje pravnih radnji, isti su se složili sa mojim prijedlogom.

Što se tiče gospodarskog vozila, čeonog viličara Still, leasing društvo, koje je otkazalo ugovor o leasingu i preuzelo natrag navedeno vozilo, obavijestilo me da postoji zainteresirani kupac za navedeno vozilo.

I u ovom slučaju sam zatražio da se izvrši procjena vozila, da sam suglasan da se ono proda po tako procijenjenoj vrijednosti zainteresiranom kupcu a da se razlika između potignute cijene i obveze stečajnog dužnika prema leasing društvu uplati na žiro račun stečajnog dužnika.

Od ostale imovine, stečajni dužnik je imao potraživanja koja su na dan stečajnog postupka, u završnim finacijskim izvješćima do dana otvaranja stečajnog postupka, iznosila ukupno 94.412,84 EUR.

Navedena imovina je unovčena na način kako je navedeno u glavi II) ovog izvješća.

S obzirom da sam u tijeku stečajnog postupka unovčio dio imovine stečajnog dužnika, od pristiglih sredstava na žiro račun predložio sam Sudu provođenje prve djelomične diobe te je po njoj vjerovnik I) višeg isplatnog reda, RH, Ministarstvo financija, OIB:18683136487 namiren u 75% svoje tražbine u I) višem isplatno redu i to za iznos od 20.711,15 EUR.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I Viši isplatni red

Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	u EUR	
			1. djel. dioba 75,00%	Završna dioba 25,00%
1.	RH, Ministarstvo financija OIB:18683136487	27.614,86	20.711,15	6.903,71
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:		27.614,86	20.711,15	6.903,71

II Viši isplatni red

Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	u EUR	
			1. djel. dioba 0,00%	Završna dioba 0,291 %
1.	CARGOMIND(Croatia) d.o.o. Samobor, Ratka Buzine 6, OIB:14816149027	30.062,72	0,00	87,48
2.	VG ČISTOĆA d.o.o., Velika Gorica, K.Ljudevita Posavskog 45, OIB:23915011506	133,07	0,00	0,39
3.	Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB:23057039320	33.625,26	0,00	97,85
4.	GOTRA LOGISTIKA d.o.o.Pregrada, Ul.Adolfa Thierryja 4, OIB:66545217126 p	2.167,50	0,00	6,31
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862	929,98	0,00	2,71
6.	FINA, Zagreb, Ul.grada Vukovara 70, OIB:85821130368	294,65	0,00	0,86
7.	RH, Ministarstvo financija, OIB:18683136487	44.905,22	0,00	130,67
8.	KUEHNE&NAGEL d.o.o., Vukovina, Zelena aleja 53, OIB:81210206592	3.370,98	0,00	9,81
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB:81793146560	968,38	0,00	2,82
10.	HZZ,Središnji ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 64, OIB:91547293790	3.948,50	0,00	11,49
11.	NOVE BOJE MEDIA d.o.o., Zagreb, Benkov put 11, OIB:14289840214	16.590,35	0,00	48,28

12. Igor Špoljarec vl. Obrta BRAVARIIJA ŠPOLJAREC, Sv.Ivan Zelina, Biškupec Zelinski, Mala strana 17, OIB:7096709286	3.766,00	0,00	10,96
13. HRVATSKA RADIO TELEVIIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB:68419124305	243,41	0,00	0,71
14. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:1403633387	76.241,15	0,00	221,86
15. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10, OIB:92963223473	92.362,98	0,00	268,78
16. RH,Ministarstvo gospodarstva, OIB:19370100881	86.860,06	0,00	252,76
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED:	396.470,21	0,00	1.154,10

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da objavi ovo završno izvješće na e-oglasnoj ploči, zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa, te mu odobri završnu diobu.

U Ivancu, 08.09.2026.g.

Stečajni upravitelj:
Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.