



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18780/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I.Milardović Kate, OIB: 11464923978 i II. Milardović Zdenka, OIB: 40538956272, oboje iz Donje Petričke, Donja Petrička 47, zastupani po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I. Daničić Vesne rođ. Valentić, Donja Petrička kbr. 163, II. Daničić Milana Franjinog, Donja Petrička kbr. 163, III.Sabo Slavice rođ. Birt, Ivanska, IV. Lovreković Franje, Donja Petrička, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 134 katastarske općine Petrička i to na kčbr. 1622/1 oranica Lipovina sa 800 čhv, tako da se ista besteretno otpisuje sa imena i vlasništva Sabo Slavice rođ.Birt, Ivanska i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3288 iste kastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Milardović Kate, OIB: 11464923978, Donja Petrička 47, Donja Petrička u 1/2 dijela
Milardović Zdenka, OIB: 40538956272, Donja Petrička 47, Donja Petrička u 1/2 dijela

II. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2646 katastarske općine Petrička na i to na kčbr. 898 Lisičine sa 5053 m2 (livada sa 2895 m2, šuma sa 2158 m2) , tako da se ista besteretno otpisuje sa imena i vlasništva Lovreković Franje, Donja Petrička i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3287 iste kastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Milardović Kate, OIB: 11464923978, Donja Petrička 47, Donja Petrička u 1/2 dijela
Milardović Zdenka, OIB: 40538956272, Donja Petrička 47, Donja Petrička u 1/2 dijela

III. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2746 katastarske općine Petrička i to na kčbr. 738/10 livada sa 245 m2 (livada sa 245 m2), kčbr. 741 livada sa 4003 m2 (livada sa 4003 m2), tako da se iste besteretno otpisuju sa imena i suvlasništva Daničić Milana Franjinog, Donja Petrička kbr. 163 u 1/2 dijela i Daničić Vesne rođ. Valentić, Donja Petrička kbr. 163 u 1/2 dijela i prenose u

novi zemljišnoknjižni uložak broj 3287 iste kastastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Milardović Kate, OIB: 11464923978, Donja Petrička 47, Donja Petrička u 1/2 dijela

Milardović Zdenka, OIB: 40538956272, Donja Petrička 47, Donja Petrička u 1/2 dijela

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., II. i III. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa su po punomoćnici podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I., II., i III. ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelji su uz prijedlog priložili zk izvatke, Prijepis posjedovnog lista broj 72 k.o. Petrička, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/42, Urbroj: 541-1803/4-25-2 od 4. rujna 2025., Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren kod Općinskog suda u Čazma dana 3. veljače 2000 pod posl.broj R2-7/00-2, Kupoprodajni ugovor od 14. svibnja 1960. U prijedlogu predlagatelji navode da oni, a prije njih, njihovi pravni prednici već više od četrdeset godina besprekidno i neometano uživaju predmetne nekretnine. Posljednji izvanaknjižni suvlasnici su upravo predlagatelji i to svaki u 1/2 suvlasnička dijela. Međutim, uspostavom BZP-a broj posjedovnog lista je postao broj z.k.uloka te su osobe koje su se vodile kao gruntovni vlasnici došle upisane u potvrdi o povijesti posjeda kao posljednji posjednici, iako to u naravi nisu. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli poslije smrti Antuna Kovačevića sa kojim su imali sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 3. veljače 2000., međutim predmetne nekretnine nisu navedene u tom ugovoru iz razloga što je i tada postojalo nesređeno zemljišnoknjižno stanje tako da iste nisu navedene kao predmet tog ugovora. Posebice se ističe da je pok. Antun Kovačević, zajedno sa svojom pok. suprugom Marijom Kovačević nekretninu i to čkbr. 1622/1 Oranica Lipovina od 800 čhv iz zk.ul.br. 134 k.o. Petrička stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 14. lipnja 1960. sklopljenog sa pok. Slavicom Sabo, kao prodavateljicom, međutim taj ugovor nikada nije proveden u gruntovnici, tako da se i danas Slavica Sabo vodi kao gruntovna vlasnica te nekretnine, iako to u naravi nije.

2. Rješenjem broj Z-18780/2025 od 4. studenog 2025. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o.Petrička, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Ivanska i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Prijepis posjedovnog lista broj 72 k.o. Petrička utvrđeno da je nekretnina oznake kčbr. D 1622/1 upisana u korist Milardović Kate iz Donje Petričke 47 u 1/2 dijela i Milardović Zdenka iz Donje Petričke 47 u 1/2 dijela, ovdje predlagatelja. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 4. rujna 2025. utvrđeno je da su kčbr. 738/10 i 741 k.o. Petrička od 1972. godine do 1987. bile u posjedu Forjan Josipa Jakobov, D. Petrička 47, od 1987. godine do 1999. u posjedu Kovačević Marije, D. Petrička 47, od 1999. do 2003. u posjedu Kovačević Antuna, Donja Petrička 47, od 2003. godine do dana uspostave BZP -15.07.2025. bile su u posjedu predlagatelja. Za nekretninu oznake kčbr. 898 utvrđeno je da je od 1972. godine do 1987. bila u posjedu Forjan Josipa Jakobov, D. Petrička 47, od 1987. godine do 1999. u posjedu Kovačević Marije, D. Petrička 47, od 1999. do 2003. u posjedu Kovačević Antuna, Donja Petrička 47, od 2003. godine do dana uspostave BZP -15.07.2025. bila je u posjedu predlagatelja. Utvrđeno je da je kčbr. D 1622/1 oranica sa 2877 m² k.o. Petrička od 1972. godine do 1987. bile u posjedu Forjan Josipa Jakobov, D. Petrička 47, od 1987. godine do 1999. u posjedu Kovačević Marije, D. Petrička 47, od 1999. do 2003. u posjedu Kovačević Antuna, Donja Petrička 47, od 2003. godine do dana izrade povijest promjena je u posjedu predlagatelja. Uvidom u Kupoprodajnog ugovora od 15. lipnja 1960. utvrđeno je da je Sabo Slavica iz D. Petričke 59 odnosno iz Ivanske 46 prodala Kovačević Antunu i Kovačević Mariji iz D. Petričke 140 nekretninu oznake kčbr. 1622/1 oranica Lipovina sa 800 čhv. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 3. veljače 2000. ovjerenog kod Općinskog suda u Čazmi dana 3. veljače 2000. pod brojem R2-7/00-2 utvrđeno je da je sklopljen između Kovačević Antuna iz Donje Petričke 47, kao primatelja uzdržavanja i Milardović Zdenka i Milardović Kate, oboje iz Donje Petričke 55, kao davatelja uzdržavanja.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 16. veljače 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Očevidu su pristupili predlagatelji, protustranka Daničić Milan, svjedoci Mirko Dokuš i Hađasija Tomislav. Uvidom u evidenciju JRO MUP RH utvrđeno je da je protustranka Sabo Slavica preminula, dok pretragom iste evidencije nije pronađena osoba Lovreković Franjo. Uvidom u povijesnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je Lovreković Franjo iz Donje Petričke upisan kao vlasnik još 1942. godine.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je nekretnina oznake kčbr. 898 upisana u BZP zk.ul.broj 2646 k.o. Petrička, u naravi je livada u svom južnom dijelu djelomično obrasla granjem. Utvrdio je da su kčbr. 738/10 i kčbr. 741 upisane u BZP zk.ul.broj 2746 k.o. Petrička u naravi su livade i čine jedan blok poljoprivrednog zemljišta. Utvrdio je da je kčbr. 1622/1 oranica Lipovina sa 800 čhv (2877 m²) upisana u posjedovni list broj 681 k.o. Petrička kao D 1622/1 sa površinom od 2877 m², a što je identično sa podacima iz zemljišne knjige. U naravi je oranica u svom istočnom dijelu sa pristupom na mekani poljski put, a zapadni dio kčbr. 1622/1 obrastao je šikarom. Utvrdio je da digitalna kopija kat.plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Iz iskaza protustranke Daničić Milana proizlazi da se ne protivi prijedlogu predlagatelja, da ne uživa predmetne nekretnine (kčbr. 738/10 i kčbr. 741) također ih ne uživa ni suvlasnica Daničić Vesna (njegova bivša supruga) već da ih uživaju predlagatelji. Svjedoci su suglasno izjavili da predlagatelji uživaju sve predmetne nekretnine.

8. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta, cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaz protustranke, svjedoka i priložene isprave sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 24. travnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

- 1.Milardović Kata po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
- 2.Milardović Zdenko po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
- 3.Daničić Vesna rođ. Valentić, Berliner Strasse 18, 61138 Niederdorfelden, Njemačka
- 4.Sabo Slavica rođ. Birt, Ivanska, e-Oglasna ploča
- 5.Lovreković Franjo, Donja Petrička,e-Oglasna ploča
6. Daničić Milan Franjin, Donja Petrička 171, Donja Petrička, 43232 Berek
7. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13
2. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 15:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z185521957eb8f2f7