Ugovorne strane:----------

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

---

i----------

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno(u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

---

i----------

Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, upisano kod Trgovačkog suda u u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem (MBS): 050044653, zastupano po JOSIP GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

---

zaključili su sljedeći----------

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.----------

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem **Ugovora o kreditu broj: 714-51027718, u iznosu od 5.000.000,00 HRK** (slovima: petmilijuna kuna) , uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.----------

---

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.--

---

Članak 2.----------

Tražbina/e Vjerovnika utvrđena/e u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog/opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru/ima pobliže opisanom/opisanim u Članku 1. ovog Sporazuma.----------

Raskidom Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.----------

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.- ----------

---

Članak 3.----------

Zasnivanje založnog prava na nekretnini----------

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo 2. reda u korist Vjerovnika na:----------

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 5458, na kč.br. 3723/1 opisana kao HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE 2525 m2, nekretnina upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 6355, k.o. Novi, na kč.br. 3723/2 opisana kao DIO GRADILIŠTA površine 111 m2 u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti . ----------

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz **Ugovora o kreditu broj: 714-51027718, u iznosu od 5.000.000,00 HRK** (slovima: petmilijuna kuna) , sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse. ----------

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadak iz zemljišne knjige od dana 28.04.2021. (dvadesetosmi travnja dvijetisućedvadesetprve) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da na istoj nema drugih uknjiženih tereta. ----------

---

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, kod zemljišnoknjižnižnog odjela nadležnog suda bez njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-11032/2018 kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su

tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------
Dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku dostaviti dokaz o rovedenoj legalizaciji,odnosno upisu pozitivne zabilježbe. --------
---
Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je/su suglasni i izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.----------
---

Članak 4.----------
Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuje/u da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini/nekretninama opisanoj/opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. --------
Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi). ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------
---

Članak 5.----------
Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. ----------
Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a. ----------
Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.----------
---

Članak 6.----------
Osiguranje nekretnina ----------
Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora pobliže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke. -
Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.----------
Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. ----------
Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 7.----------
Dužnik i Založni dužnik izjavljuje/u da je/su suglasan/suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeća tražbine, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. ----------
---

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/ njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. ----------
Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. --------
---

Dužnik i Založni dužnik je/su suglasan/suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 8.----------

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospjelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. ----------
Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).----------
---

Članak 9.----------

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. ----------
Mjesto ispunjenja je Zagreb. ----------
Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti----------
---

Članak 10.----------

Završne odredbe----------

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. ----------
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma. ----------
Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------
---

Članak 11.----------

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava.----------
---

Požega, 28.04.2021. (dvadesetosmitravnja dvijetisućedvadesetprve) godine----------
---

Dužnik:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 66952197279
INO GALIĆ

Banka i Vjerovnik:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Mirela Marić Danijela Golek-Pilon

Addiko Bank
Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 232.

Založni dužnik:

EXPERTA grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

Experta grupa d.o.o.
OIB:76603559319
JOSIP GALIĆ

AK

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO VČELIK
Požega, Primorska 2

Poslovni broj: OV-2392/2021

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2, potvrđujem da su stranke:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega (Grad Požega), Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega (Grad Požega), Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ, OIB 62736271676, KUTJEVO, KUTJEVO, STJEPANA RADIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114829441 PU Požeško-slavonska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.04.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Kao prilog ovom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine priloženi su izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 5458 k.o. Novi i zk.ul.br.6355 k.o. Novi

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 950,00 kn.

Požega, 30.04.2021.

Javni bilježnik
MARIO VČELIK

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK POŽEGA

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 714-51027718
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunski kredit u iznosu od

5.000.000,00 HRK
(slovima: petmilijuna kuna)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za zatvaranje glavnice revolving kredita, temeljem Ugovora o kreditu broj: 714-44000432, partija kredita broj 44000432.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 01.06.2021.(prvi lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine.
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.
Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: na partiju kredita broj 44000432, za zatvaranje glavnice revolving kredita, Ugovor o kreditu broj: 714-44000432.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.
Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
(b) svi troškov, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
(c) predočenje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;

(ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
(iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
(iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke,
(e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, osim obveza temeljem glavnice revolving kredita, temeljem Ugovora o kreditu broj: 714-44000432, partija kredita broj 44000432, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.
Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obvezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 3,20% (tricijeladvadeset posto), dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa je fiksna.
Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 5. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.
Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5.
Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 01.05.2024. (prvi svibnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.
Kredit se vraća u 35 (tridesetpet) mjesečnih rata. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.
Rate se podmiruju u kunama, počevši od 01.07.2021. (prvi srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u kunama, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,3% (nulacijelihtri posto) iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u kunama a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.
Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.
Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- **založno pravo na nekretnini u korist Banke;**
- **polica osiguranja nekretnine s osiguranim rizicima od požara, vode, nevremena, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;**
- **obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji će potpisati sve ugovorne strane i koji će biti solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 2. reda u korist Banke na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 5458, na kč.br. 3723/1 opisana kao HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE 2525 m2, nekretnina upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 6355, k.o. Novi, na kč.br. 3723/2 opisana kao DIO GRADILIŠTA površine 111 m2, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate Kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvatka nadležnog suda, bez ikakovih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine s minimalnim osiguranim rizicima kako je navedeno u ovom Članku, izdanu od strane Banci prihvatljivog osiguravajućeg društva i vinkuliranu/e u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 9.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.
Obveze vezane uz nekretninu

Korisnik kredita se obvezuje periodički po zahtjevu Banke, a minimalno jedanput u godini dana, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, dostaviti Banci procjenu vrijednosti ili reviziju procjene vrijednosti nekretnina (ovisno o zahtjevu Banke), i to na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 5458, na kč.br. 3723/1 opisana kao HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE 2525 m2 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 6355, k.o. Novi, na kč.br. 3723/2 opisana kao DIO GRADILIŠTA površine 111 m2, te snositi troškove vezane uz izradu istih.

Članak 11.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

(a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
(b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
(c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
(d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
(e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;

(g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;

(h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje najmanje u visini od 5% (pet posto) svog kunskog i deviznog poslovanje obavljati preko Banke.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 12.
Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;

b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;

c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;

d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;

f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;

g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;

i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;

j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;

l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 13.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.
Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 14.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).
Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 15.
Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 16.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročeňog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17.
Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;

- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.
U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.
Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 18.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, priznaje sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njemu.

Članak 19.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 20.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.
Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 21.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 22.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.
Korisnik kredita potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Požega, 27.04.2021. godine

Korisnik kredita :

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 66952197279
Ivo Galić

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 232.

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A, kao direktor **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega (Grad Požega), Industrijska 30,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Potpis gospodina Ine Galić je pohranjen u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-49/11 pa se usporedbom tog potpis potvrđuje da je potpis na ovom pismenu istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2390/2021
Požega, 30.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZA JAVNOG BILJEŽNIKA Javni bilježnik MARIO VČELIK JAVNI BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK POŽEGA JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uloška: 6355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8257/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/2	DIO GRADILIŠTA		31	111	Pripis iz uloška 5605
		UKUPNO:		31	111	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.7	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-2816/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-737/2022 22.02.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama u A.	na 1 (1.6)
1.8	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-8257/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE RH, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, KLASA: UP/I-612-08/21-05/0047, URBROJ: 532-05-02-11/16-21-1 19.04.2021, na nekretninama Presoflex gradnja d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega, koje se sastoje od kčbr. 3723/2 dio gradilišta 31 čhv 111 m2, zabilježuje se da se kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Lukavice u Novom Vinodolskom stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja.	na 1 (1.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	5.000.000,00 HRK	
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, - zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uloška: 5458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8257/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/1	HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE		702	2525	
		UKUPNO:		702	2525	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.7	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-2816/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-737/2022 22.02.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama u A.	na 1 (1.6)
1.8	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-8257/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE RH, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, KLASA: UP/I-612-08/21-05/0047, URBROJ: 532-05-02-11/16-21-1 19.04.2021, na nekretninama Presoflex gradnja d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega, koje se sastoje od kčbr. 3723/1 hotel slavuj zgrada i dvorište 702 čhv 2525 m2, zabilježuje se da se kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Lukavice u Novom Vinodolskom stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja.	na 1 (1.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	5.000.000,00 HRK	
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **714-44000432**

Naziv dužnika: **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.**
OIB: 66952197279
Naziv Založni dužnik: **EXPERTA GRUPA D.O.O.**
OIB: 76603559319

Poslovnica: **714 - Corporate, Osijek**

Partija broj: **51030843**

Datum: **22.08.2023.**

Glavnica u EUR	Redovna kamata u EUR	Zatezna kamata u EUR	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u EUR
627.336,54	1.282,55	1.138,07	0,00	33,18	629.790,34

Molimo Vas da iznos od 629.790,34 EUR uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 107140519-510308431.

Iskazani iznos tražbine ne sadrži zateznu kamatu od dana otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Datum ispisa: 22.08.2023.

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **714-51027718**

Naziv dužnika: **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.**
OIB: 66952197279
Naziv Založni dužnik: **EXPERTA GRUPA D.O.O.**
OIB: 76603559319

Poslovnica: **714 - Corporate, Osijek**

Partija broj: **51027718**

Datum: **22.08.2023.**

Glavnica u EUR	Redovna kamata u EUR	Zatezna kamata u EUR	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u EUR
360.247,63	736,51	656,93	0,00	144,53	361.785,60

Molimo Vas da iznos od 361.785,60 EUR uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 107140519-510277188.

Iskazani iznos tražbine ne sadrži zateznu kamatu od dana otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 22.08.2023.