Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-49780/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. ANITA LOZO, OIB: 85802127084, Split, Kaštelanova 4, 2.IVANKA NOVAK, OIB: 33322391210, Split, Pupačićeva 1 i 3. VICKO NOVAK, OIB: 62367204495, Kaštel Lukšić, Lindlarska ulica 29, zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 14.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 105/1 ZU 735 KO Kaštel Lukšić na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Novak Jure Marinov za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Anita Lozo za ½ dijela, Ivanka Novak za ¼ dijela i Vicko Novak za ¼ dijela uz brisanje tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26.listopada 2026. do 25.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da je u posjedovnom listu 375 k.o. Kaštel Lukšić, u odnosu na predmetnu nekretninu upisan za cijelo Novak Marin, pravni prednik Predlagatelja. Predlagatelji su pok. Novak Marina naslijedili temeljem Rješenja o nasljeđivanju 08.05.2025. u kojim je predmetna nekretnina navedena kao
izvanknjižno vlasništvo ostavitelja te su predlagatelji navedeni kao nasljednici u odnosu na istu i to Anita Lozo za 1/2 dijela cijeloga, te Ivanka Lozo i Vicko Lozo, svaki za 1/4. dijela cijeloga. Pravni prednik predlagatelja je upisan u posjedovnom listu i u odnosu na kat. čest. zgr. 104/4 za cijelo, položenu neposredno sjeverno od
predmetne nekretnine, ali ista nekretnina nije evidentirana u zemljišnim knjigama, već se upis čest. zgr. 105/1 u zemljišnim knjigama u naravi odnosi i na katastarsku čest. zgr. 104/4, a iste kako je i razvidno uvidom u kopiju katastarskog plana predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Predmetna nekretnina predstavlja starinu obitelji Novak, te u naravi predstavlja obiteljsku kuću koju su izgradili pravni prednici predlagatelja.
Predlagatelji se nalaze u mirnom i neometanom posjedu, te je sukladno navedenom jasno i nedvosmisleno da su isti vlasnici nekretnine označene kao čest. zgr. 105/1 oznake "kuća stojna" z.u. 735 k.o. Kaštel Lukšić za cijelo.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje Općinskog suda u Splitu O-4621/2022, Prjiepis posjedovnog lista 375 KO Kaštel Lukšić, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 105/1 Ko Kaštel Lukšić) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 22.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Novak Jure Marinov-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:55	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912819088c1525e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -