



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15678/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mirjana Škarić, OIB: 98524755688, Vrančićeva 12, 22300 Knin, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 8559 K.O. Vrbnik
u kojem je upisana kat. čest. 3793/2 i 3793/3**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mirjana Škarić, OIB: 98524755688, Vrančićeva 12, 22300 Knin, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 8559 K.O. Vrbnik
u kojem je upisana kat. čest. 3793/2 i 3793/3**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Dušan Pok. Nikole, Vrbnik 2. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Mile Pok. Nikole, Vrbnik 3. Suvlasnički Dio: 2/24 Škarić Lazo Pok. Nikole, Vrbnik 4. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Ilija Pok. Dmitra, Vrbnik 5. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Petar Pok. Dmitra, Vrbnik 6. Suvlasnički Dio: 2/24 Miloš Jeka Ž. Tode, Vrbnik te je u teretovnici C pod br. Z-650/81 od 17. rujna 1981. na suvlasničkom dijelu: 1 uknjiženo pravo zaloge za korist: Zajednica mirovinskog i invalidskog osigurana radnika Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 3793/2 Podvornica, vinograd površine 2800 m², pašnjak površine 937 m², sveukupne površine 3737 m²,

- kat. čest. 3793/3 Škarići, dvorište površine 542 m², kuća, Vrbnik, Škarići 17 površine 116 m², sveukupne površine 658 m²,

na imenu predlagatelja:

Mirjana Škarić, OIB: 98524755688, Vrančićeve 12, 22300 Knin, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Dušan Pok. Nikole, Vrbnik 2. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Mile Pok. Nikole, Vrbnik 3. Suvlasnički Dio: 2/24 Škarić Lazo Pok. Nikole, Vrbnik 4. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Ilija Pok. Dmitra, Vrbnik 5. Suvlasnički Dio: 5/24 Škarić Petar Pok. Dmitra, Vrbnik 6. Suvlasnički Dio: 2/24 Miloš Jeka Ž. Tode, Vrbnik te je u teretovnici C pod br. Z-650/81 od 17. rujna 1981. na suvlasničkom dijelu: 1 uknjiženo pravo zaloge za korist: Zajednica mirovinskog i invalidskog osigurana radnika Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Biskupija i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 3. rujna 2026. i istječe protekom 3. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti izjavu nasljednika Branko Škarića p. Dušana na okolnost identifikacije nekretnina, odnosno drugi dokaz na okolnost da isti nije imao živućih potomaka/nasljednika te izjave upisanih suposjednika Petra Škarića p. Dmitra i Ilije Škarića p. Đure na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina za cijelo.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mirjana Škarić je ovom sudu 30. srpnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3793/2 i 3793/3 K.O. Vrbnik, navodeći da je je ista u naravi obiteljska kuća i dvorište, da ju je naslijedila od oca Nikole Škarića p. Dušana, on da je sagradio kuću nakon što ju je naslijedio od oca Dušana Škarića p. Nikole.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Mirjane Škarić br. 113160810 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/127, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 25. rujna 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-76/86 od 17. ožujka 1986. iza smrti Dušana Škarića p. Nikole, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-760/2026, UPP/OS-O-285/2026 od 10. lipnja 2026. iza smrti Nikole Škarića p. Dušana, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br.2026-003 od 14. siječnja 2026.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 26. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Škarić Mirjana po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Petar Škarić, Davidovićeve 37, 11000 Beograd, Srbija
3. Ilija Škarić, Davidovićeve 37, 11000 Beograd, Srbija
4. e-oglasna ploča - do 3.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 13:
04

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189308110786ac35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-