

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.08.2022. DO 15.11.2022.

### Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **4 St-528/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

**STEP CO d. o. o. u stečaju**, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2022. DO 15.11.2022.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Do dana koji prethodi početku izvještajnog razdoblja dio imovine je unovčen, a stečajna masa na dan 16. kolovoza 2022. godine sastojala se od:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 471 m<sup>2</sup> u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela

Nad navedenom nekretninom zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

2. novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **6.265,23 kn.**
3. novčanih sredstava na depozitu FINA-a u iznosu od **432.300,00 kn**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

#### PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po ugovoru o zakupu	<u>6.004,50 kn</u>
Ukupno priliv	6.004,50 kn

#### ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	147,60 kn
- knjigovodstvene usluge	2.250,00 kn
- komunalna i vodna naknada	1.501,54 kn
- PDV	<u>1.351,35 kn</u>
Ukupno odliv	5.250,49 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase (razdoblje prije preuzimanja nekretnina):

- komunalna i vodna naknada 9.825,20 kn, uvećano za kamate (usklađeno s dobav.)

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa do njegovog prestanka, a dio će se podmiriti iz kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

**Na dan 15.11.2022. godine stanje na računu dužnika je 7.019,24 kn.**

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U ovom izvještajnom razdoblju neuspješno je okončana prva elektronička dražba pred Financijskom agencijom, te je u tijeku druga. Kako je za drugu dražbu prijavljeno šest dražbovatelja, za očekivati je da će nekretnina u ovom pokušaju biti prodana. Po donošenju rješenja o dosudi nekretnine, a u zakonskom roku, stečajni upravitelj dostavit će sudu pripadajući obračun troškova unovčenja.

Split, 16. studenoga 2022. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

-