



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-528/2018-180

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STEP CO, d.o.o. u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB 23953569690, 25. svibnja 2023.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 191/7, oranica dvorno mjesto u Kurilovcu, površine 435 čm, upisana u zk. ul. 2262, k.o. Kurilovec, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, identifikator nadmetanja 28638, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, iznosom od 18.545,27 EUR¹ / 139.729,34 HRK.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 4.256,51 EUR¹ / 32.070,67 HRK.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d., poziv na broj: 51010787 u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 3.073,86 EUR¹ / 23.160,00 HRK sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 15.471,41 EUR¹ / 116.569,34 HRK, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR7924070001100053709 kod OTP banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 4.256,51 EUR¹ / 32.070,67 HRK.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-528/2018-101 od 30. kolovoza 2021. kupcu Ivanu Martinoviću, Velika Gorica, Juraja Habdelića 17, OIB 23760472826, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 30. kolovoza 2021. postalo je pravomoćno dana 17. rujna 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 148.640,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 171.800,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 23.160,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 148.640,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 171.800,00 kn.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani različiti vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. Zagreb; Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i VA INTERTRADING AG, Austrija, 4020 Linz, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajna upraviteljica dostavila je 29. prosinca 2022. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji različito pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 3. siječnja 2023.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 14. veljače 2023. stečajna upraviteljica je navela da je za gore navedenu nekretninu ostvarena kupovna u iznosu od 171.800,00 kn (22.801,78 EUR¹) te ističe da ostvarenu kupovninu terete direktni troškovi i troškovi u postotku od 12,13% kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase koja iznosi 1.416.324,32 kn (187.978,54 EUR). Stečajna upraviteljica nadalje je navela da troškovi koji prodanu nekretninu terete u cijelosti iznose ukupno 8.663,51 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

(1.149,85 EUR), a odnose se na: iznos od 3.750,00 kn (497,71 EUR) za troška uklanjanja stabala s nekretnine koja su postala opasnost za prolaznike; iznos od 2.131,25 kn (282,87 EUR) za trošak odvjetnika razmjerno od ukupnog troška od 4.265,50 kn (566,13 EUR) raspoređenog na dvije nekretnine; iznos od 2.048,93 kn (271,94 EUR) za trošak procjene predmetne nekretnine pod razlučnim pravom razmjerno od ukupnog troška od 11.250,00 kn (1.493,13 EUR) raspoređenog na tri nekretnine; iznos od 733,33 kn (97,33 EUR) za troškove prodaje razmjerno od ukupnog troška od 2.200,00 kn (291,99 EUR) raspoređenog na tri nekretnine (FINA). Stečajna upraviteljica nadalje je obrazložila da troškovi koji predmetnu nekretninu terete u postotku od 12,13% kojim ona sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznose ukupno 23.407,18 kn (3.106,67 EUR), a odnose se na razmjerni dio od ukupnih troškova koji terete stečajni postupak u iznosu od 192.969,32 kn (25.611,43 EUR), i to: troškovi očekivane nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 129.142,70 kn (17.140,18 EUR); materijalni troškovi stečajnog upravitelja (nastali i predvidivi) sveukupno u iznosu od 9.800,00 kn (1.300,68 EUR); troškovi izrade pečata, uredskog materijala, poštarina, uvjerenje, biljezi i sl. u iznosu od 2.013,21 kn (267,20 EUR); troškovi vođenja poslovnih knjiga (nastali do pravomoćnog rješenja o dosudi) u iznosu od 47.250,00 kn (6.271,15 EUR); troškovi platnog prometa u iznosu od 2.763,41 kn (366,77 EUR); trošak sudske pristojbe po Tbr. 24 u iznosu od 2.000,00 kn (265,45 EUR).

6. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajnom dužniku odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 32.070,69 kn (4.256,51 EUR), a da se preostalim iznosom od 139.729,31 kn (18.545,27 EUR) namiri prvoupisani razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb podneskom od 7. veljače 2023. izvijestio je da je suglasan s dostavljenim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinila stečajna upraviteljica, a ujedno je uz podnesak priložio izvratke iz poslovnih knjiga vjerovnika u prilog dokazivanja visine tražbine razlučnog vjerovnika.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a (a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 4.256,51 EUR¹ / 32.070,67 HRK, a razlučni vjerovnici nisu stavili prigovore na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran dokumentacijom priloženom uz obračun, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, i to djelomično iznosom od 18.545,27 EUR¹ / 139.729,34 HRK, obzirom da iz stanja zemljišnih knjiga proizlazi da je taj vjerovnik imao upisano razlučno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve druge troškove, što znači da njegova osigurana tražbina premašuje ostvarenu kupovninu, te za namirenje preostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava za namirenje njihovih osiguranih tražbina.

10. Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 25. svibnja 2023.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dna:

1. Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
3. ŽDO u Karlovcu
4. Velid Nasif, odvjetnik u OD Kallay i Partneri, Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-5b89f**

Kontrolni broj: **019af-be950-e36df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.