



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-4314/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Stečajna masa iza UVALA ŽNJAN d.o.o. Split, OIB:68008074754, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Kruljac, a on po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZEM 216/1, oranica 38 m² Z.U. 24673 k.o. Split;
- kat.čest. ZEM 216/8, oranica 62 m² Z.U. 24673 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za 8/9 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

BUZOV FILIP POK. TOME, za 8/9 dijela;

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZEM 216/1, oranica 38 m² Z.U. 24673 k.o. Split;
- kat.čest. ZEM 216/8, oranica 62 m² Z.U. 24673 k.o. Split;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 2. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: Stečajna masa iza UVALA ŽNJAN d.o.o. Split, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest.zem. 216/1 površine 38 m² i čest.zem 216/8 površine 62 m² Z. U. 24673 k.o. Split. U prijedlogu se navodi kako je na predmetnim nekretninama kao suvlasnik upisan Buzov Filip pok. Tome za 8/9 dijela, koji je ujedno upisan i kao posjednik u katastarskom operatu.

1.1. Nadalje se navodi kako je Filip Buzov pok. Tome umro, a istoga su trebali naslijediti: sinovi Buzov Mate pok. Filipa, Buzov Toma pok. Filipa i Buzov Slavko pok. Filipa, kćerke Šiljić Marija pok. Filipa i Čačić Mira pok. Filipa, te unuci Buzov Filip pok. Ilije i Buzov Bože pok. Ilije.

1.2. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina, odnosno njihovog suvlasničkog dijela od strane predlagatelja se navodi slijedeće:

-između nasljednika Mate Buzov pok. Filipa i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-13819/08 „U Splitu, 04.08.2008.“

-između nasljednika Tome Buzov pok. Filipa i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Dalibora Pavlović iz Splita pod brojem OV-871/08 „U Splitu, 15.07.2008.“

-između nasljednika Marije Šiljić pok. Filipa i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Dalibora Pavlović iz Splita pod brojem OV-897/08 „U Splitu, 16.07.2008.“

-između nasljednika Mire Čačić pok. Filipa i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-15875/08 „U Solinu, 16.07.2008.“

-između nasljednika Slavka Buzov pok. Filipa i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Slobodana Zlokić iz Splita pod brojem OV-18401/2008 „U Splitu, 04.07.2008.g.“

-između nasljednika Filipa Buzov pok. Ilije i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Dalibora Pavlović iz Splita pod brojem OV-885/08 U Splitu, 15.07.2008.“

-između nasljednika Bože Buzov pok. Filipa i UVALE ŽNJAN d.o.o. je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Dalibora Pavlović iz Splita pod brojem OV-883/08 „U Splitu, 15.07.2008.“

Dakle, navodi se kako su nasljednici iza pok. Filipa Buzova svoje suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama prodali UVALI ŽNJAN d.o.o., tako da je ona postala suvlasnik za 8/9 dijela predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za 8/9 dijela, uz istodobno brisanje upisa tog prava sa imena upisanog Buzov Filipa pok. Tome za 8/9 dijela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, izvadak iz posjedovnog lista br. 7305 k.o. Split, DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Tome Buzova pok. Filipa, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića u Splitu 15. srpnja 2008. pod br. OV-871/08, Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Marije Šiljić pok. Filipa, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića u Splitu 16. srpnja 2008. pod br. OV-897/08, Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Mate Buzova pok. Filipa, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj u Splitu 4. kolovoza 2008. pod br. OV-13819/08, Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Bože Buzova pok. Ilije, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića u Splitu 15. srpnja 2008. pod br. OV-883/08, Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Mire Čačić rođ. Buzov, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Marije Ivančić u Solinu 16. srpnja 2008. pod br. OV-15875/08, Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Filipa Buzova pok. Ilije, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića u Splitu 15. srpnja 2008. pod br. OV-885/08, te Ugovor o kupoprodaji nekretnine "U Split, 02.srpnja 2008.god.", sklopljen između Slavka Buzova pok. Filipa, kao prodavatelja i UVALE ŽNJAN d.o.o., kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Slobodna Zlokića u Splitu 4. srpnja 2008. pod br. OV-18401/08.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 24. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Tomislav Krka, Split, Starčevićeva 13 (pun. predlagatelja)
2. Toma Buzov pok. Filipa, e-oglasna ploča
3. Marija Šiljić rođ. Buzov, e-oglasna ploča
4. Mate Buzov pok. Filipa, Tugare, Poljička cesta 77
5. Božo Buzov pok. Ilije, Split, Ispod sv. Lovre 4
6. Mira Čačić rođ. Buzov, Kaštel Novi, Biskupa Pavla Žanića 51
7. Filip Buzov pok. Ilije, Split, Iločka 1
8. Slavko Buzov pok. Filipa, Split, Ispod sv. Lovre 4
9. Publika d.o.o. Split, Makarska 26
10. Stipan Buzov pok. Filipa, Split, Ispod sv. Lovre 2

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 08:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z188462051b4ce69a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-